



万全镇龙祥村“龙栖福地，富春致祥” 建设项目设计与施工一体化

INTEGRATION OF DESIGN AND CONSTRUCTION FOR THE CONSTRUCTION PROJECT OF
"LONGQIFUDI, FUCHUNZHIXIANG" IN LONGXIANG VILLAGE, WANQUAN TOWN

天尚设计集团

目录

1 基础研究

- 规划背景
- 项目区位
- 规划范围
- 资源分析
- 案例分析

1 总体设计

- 规划定位
- 规划愿景
- 规划策略
- 总体布局

用地现状分析
布局结构
具体设计

- 专项设计





基础研究

FUNDAMENTAL RESEARCH

1

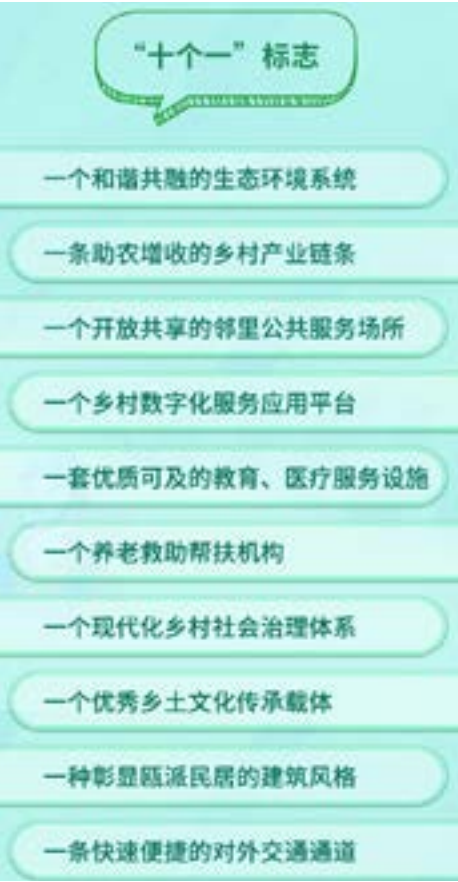
- 规划背景
- 项目区位
- 规划范围
- 资源分析
- 案例分析

未来乡村，打造“美丽中国温州风景”

2021年3月9日市委农村工作会议上，市委市政府印发《关于高质量实施乡村振兴战略 加快建设农业农村现代化先行市的意见》《关于开展未来乡村建设的实施意见》其中明确，到2025年，我市建成未来乡村100个。今年是未来乡村起步之年，《实施意见》就未来乡村建设的目标、重点和路径作了明确，以未来乡村建设为引领，全域建设宜居宜业乡村。

一、总体要求

- （一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持“绿水青山就是金山银山”理念，把未来乡村建设作为加快县域城乡融合发展的重要切入点，以促进人的全面发展为目的，以打造高品质生活为核心，以推动乡村可持续发展为导向，突出数字化改革重点，全面优化乡村生产生活生态布局，全力缩小地区差距、城乡差距和收入差距，实现共建共治共享，为全省乃至全国实施乡村振兴战略、构建共同富裕体制机制探索路子、积累经验。
- （二）目标要求。以打造“美丽中国温州风景”为目标，将未来乡村作为全市乡村振兴战略的重要抓手，探索未来乡村建设路径，建立健全未来乡村指标体系、工作体系、政策体系、评价体系。到“十四五”末，全市打造以“十个一”标志、“十大”应用场景为主要特征的新时代未来乡村100个，成为彰显“农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足”的全国乡村建设示范区，为争创农业农村现代化先行市提供坚实保障。



二、基本原则

- （一）生态优先、保护为主。树立尊重自然、顺应自然、保护自然的理念，开展山水林田湖草生态系统保护与修复，保留乡村特色风貌，推进人与自然和谐共生。
- （二）整体规划、分步实施。推动多规合一，按照国土空间总体规划，科学编制县域未来乡村布局规划，先行先试，共建共创，推进美丽乡村迭代升级。
- （三）以人为本、文化为魂。坚持农民主体地位，健全利益联结机制，确保农民受益；坚持优秀传统文化传承发展，全面焕发乡风文明新气象。
- （四）数字赋能、整体智治。突出数字化技术、数字化思维、数字化认知在未来乡村中的统筹运用，全面提升乡村产业、公共服务、乡村治理等数字化水平，实现乡村整体智治。
- （五）风险管控、改革配套。强化风险防范，确保土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损。注重改革集成配套，完善未来乡村运行机制。
- （六）政府主导、社会参与。强化政府在规划布局、基础设施建设、监督管理等方面的主导作用，运用市场化机制，引导社会资本参与未来乡村项目建设及运营。

三、基本内涵

（一）基本概念。广义上的未来乡村是美丽乡村建设的升级版，是美丽田园、美丽乡村、美丽环境、美丽经济之上叠加的新形态。狭义是指以村、镇和片区（跨镇）为单位载体，在“两带一园”的基础上，推进乡村发展空间布局有机更新，打造主题特色鲜明、主导产业突出、功能布局完善、公共服务健全、治理机制科学、区域边界合理、共同富裕坚实的未来乡村。

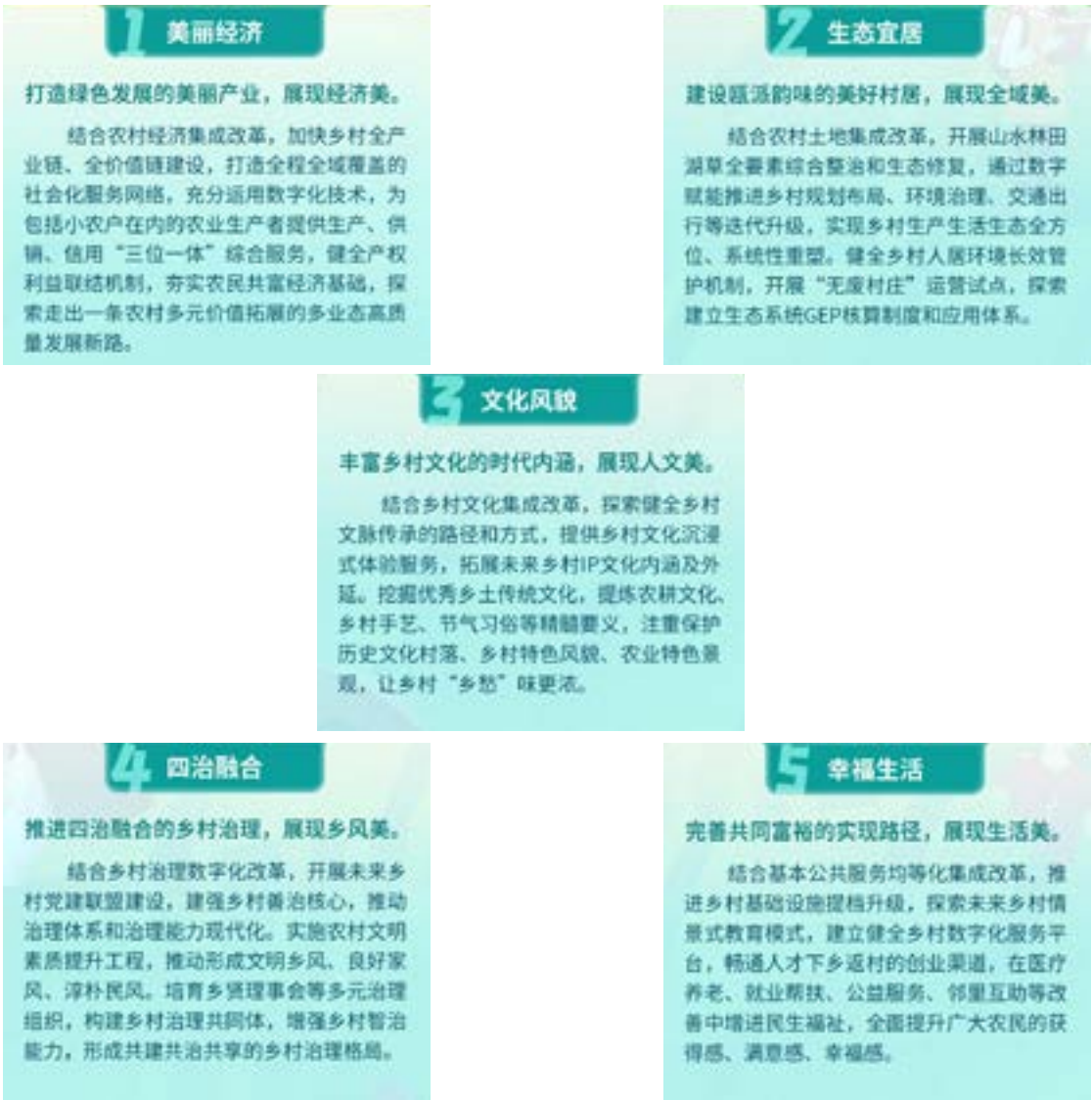
（二）主要内容。按照“五美”新温州要求，坚持党建引领，注重农村改革综合集成，开展“美丽经济、生态宜居、文化风貌、四治融合、幸福生活”一体化建设，把未来乡村打造成乡里人的美好家园、城里人的向往乐园。

四、建设要求

（一）建设重点。未来乡村要以生态保护为前提，在农田、林地、湿地、山地等为基底生态用地上，合理布局资源要素配置，着力在城乡公共基础设施一体化和城乡基本公共服务均等化上持续发力。

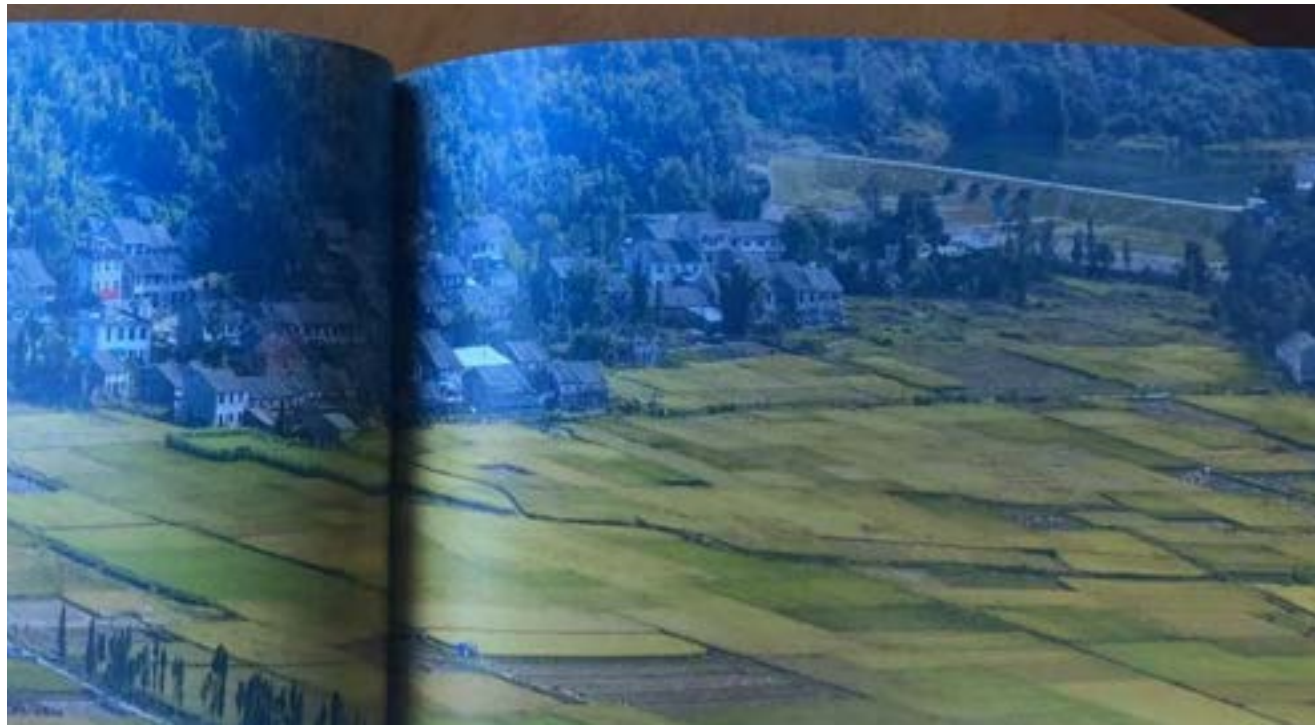
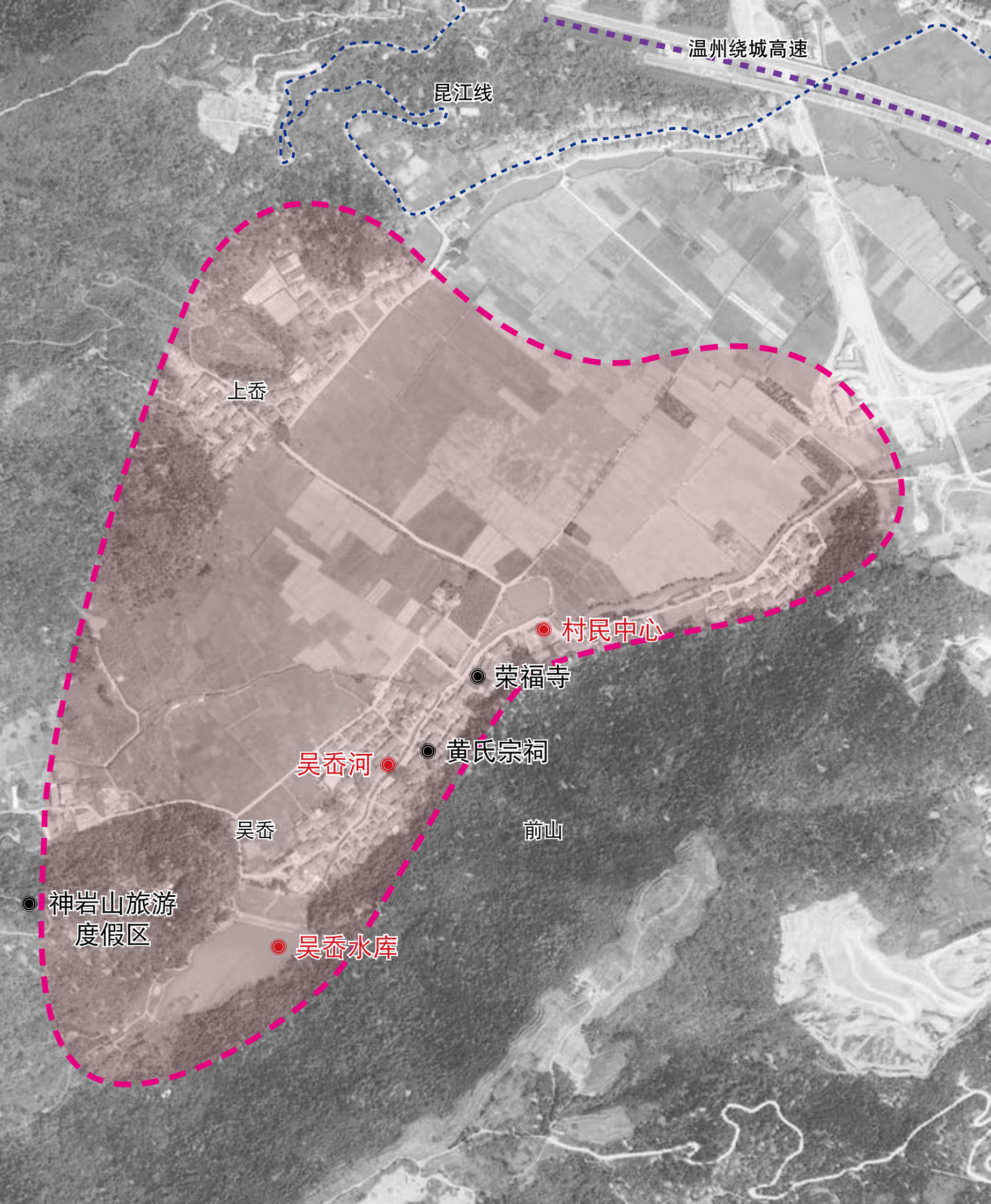
（二）规划设计。未来乡村规划布局要最大限度尊重乡村风貌和文化内涵，严格落实生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，严格控制建设强度。各地要切实做好县域未来乡村布局规划和设计建设方案，并组织专家充分论证，经县（市、区）党委、政府研究通过后组织实施。

（三）建设类型。未来乡村分为村域型、镇域型和片区型（跨镇）三种。村域型是指镇域范围内一个行政村或若干个连片行政村为单位的未来乡村；镇域型是指以全镇域范围为单位的未来乡村；片区型是指县域内一个镇为主联合周边镇若干个相连行政村为单位的未来乡村，或县域内若干个连片镇为单位的未来乡村。



规划范围

本案研究范围西至神岩山旅游度假区，东至温州绕城高速，全域面积约 **1.4 平方公里**，其中包括吴岙水库、吴岙河、荣福寺等等；龙祥村是由**吴岙**和**上岙**两个行政村合并，其中吴岙村占地面积约为 1.15 平方公里，上岙占地面积约为 0.25 平方公里，现状人口 526 户，1600 余人。





古榕树

龙祥村大部分民居保留了当地传统的建筑特色，建筑尺度宜人、元素质朴可亲。墙体多采用灰砖套白色墙心，有着特殊的乡村特色和乡土气息。龙祥村历史文化悠久，村内发现有南宋状元周坦墓碑、将军古墓等等。

1 前山宫前榕树(290年)



2 吴岙河边古榕树(300年)



3 上岙溪边古榕树(280年)



4 九龙图腾榕树(308年)



古民居

龙祥村大部分民居保留了当地传统的建筑特色，建筑尺度宜人、元素质朴可亲。墙体多采用灰砖套白色墙心，有着特殊的乡村特色和乡土气息。龙祥村历史文化悠久，村内发现有南宋状元周坦墓碑、将军古墓等等。

① 吴岙河河畔民居



② 特色民居



③ 林氏民居



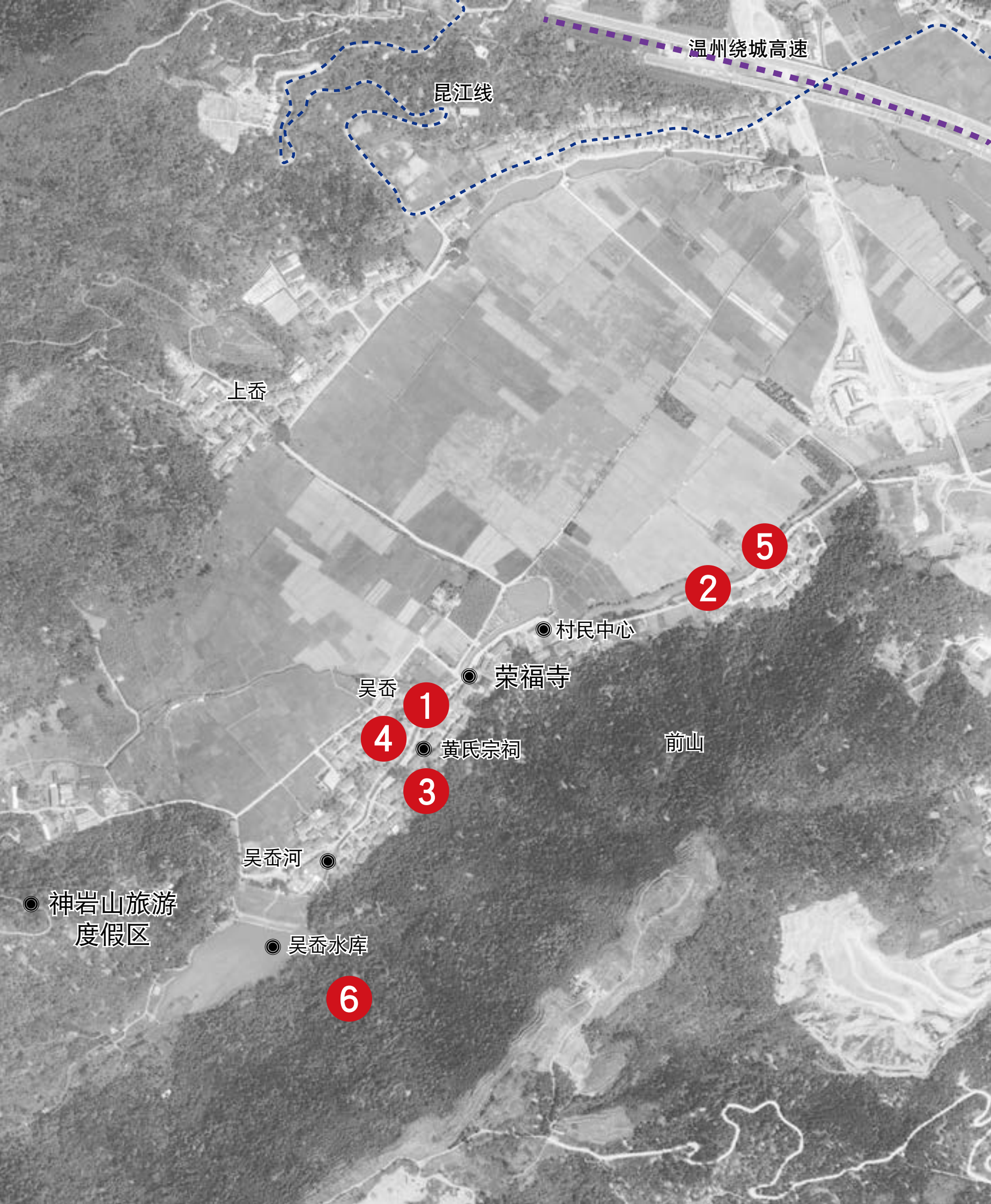
4 老宅古门台



5 村古井



6 将军古墓



水系

龙祥村背山环水，四周山脉绵延，风景秀丽多姿，水系婉转曲折，自然景观资源极佳。水体方面，小河穿村而过，犹如玉带；村西南有吴岙水库，湖面宽广，水面波光粼粼。山水相映，自成佳趣。

① 吴岙水库



② 吴岙河（村庄段）



③ 吴岙河（田园段）



人文

龙祥村有着丰富的乡村美食文化和风俗传统。除了著名的南拳武术文化，围绕杨梅衍生出很多美食和产品活动，比如举办一年一度的杨梅节，邀请游客来此地采杨梅品杨梅，同时以杨梅为产业链核心吸引投资商来村内办加工厂。此外民间艺术太平钹剪纸、提线木偶戏、鱼灯舞、庙会活动也一直流传，这是发展旅游、开发乡村主题活动的重要组成部分。



大山深处的文化遗产小镇——《飞山浓水之地》

深山秘境 合掌造聚落 水墨童话世界



日本岐阜县白川乡合掌村

项目概况

- 区位：日本岐阜县西北部白山山麓
- 建成时间：1769 年
- 主要特色：四面环山、水田纵横、河川流经的安静山村。那里“合掌造”（茅草的人字形木屋顶）式的民宅，110 多栋连成一片，1995 年被指定为联合国教科文组织的世界文化遗产。

主题定位——以山景、村庄为主题，世界文化遗产

- 世外桃源：土地平旷，屋舍俨然，有良田美池桑竹之属，阡陌交通，鸡犬相闻。

项目策划——旅游发展与农业结合；民宿与旅游；与企业联合建立自然保护基地

- 点灯活动；冬季雪景。

经验借鉴：**旅游与农业协调发展**
村落保护与开发



- 规划定位
- 规划愿景
- 规划策略
- 总体布局
 - 用地现状分析
 - 布局结构
 - 具体设计
- 专项设计

桃源工作 · 田园生活

以生态环境为基础、以乐活田园龙头、以乡村休闲为引擎
打造一个集乡村文化、田园办公、休闲度假、于一体的田园综合体示范村

延续

村落文脉，还原乡土气息

还原龙祥村的村落肌理，展现原汁原味的乡村风貌；
整理龙祥村的街道界面，塑造富有野趣的乡村风景；
找寻龙祥村的民风民俗，感受亲切感人的乡村风情。





置入 多元业态，激发乡村活力

形成以杨梅等经济作物为基础、乡村娱乐休闲旅游经济为引擎、以乡村美食经济，民宿经济为延伸的多种发展模式。

- 与区域形成差异化发展，利用区域高端度假市场的开发缺口，**构建以中高端休闲度假产品为核心的村庄发展定位**，从而塑造龙祥村旅游亮点。
- 结合市场需求，围绕活动，体验和**产品**，打造以**中高端旅游为特色**的休闲度假、文化体验、特色民俗、自然观光和商务会议为特色的旅游产品体系。
- 形象策略：注重环境和氛围的打造，把**龙祥村**塑造成为一个具有质朴亲切，庄素典雅气质的村庄形象。

创造

特色活动，打造趣味休闲

创造多重的感官体验，增加空间附加值，使之成为多样体验的旅游目的地。



用地现状分析

龙祥村前山宫前榕树节点

入口改造和建筑立面提升

景观评估：★★

节点位于龙祥村入口处，连接公路与吴岙的重要节点，存在建筑墙面乱涂乱画形象较差、村口标识不明等等问题，作为展示村文化形象的标志名片意义重大，需重点提升。



入口节点庙堂

绿化提升和建筑立面提升

景观评估：★

入口榕树对面是一个破旧的庙堂，考虑村庄综合形象，庙会需进行墙面的整修和周边的绿化布置。

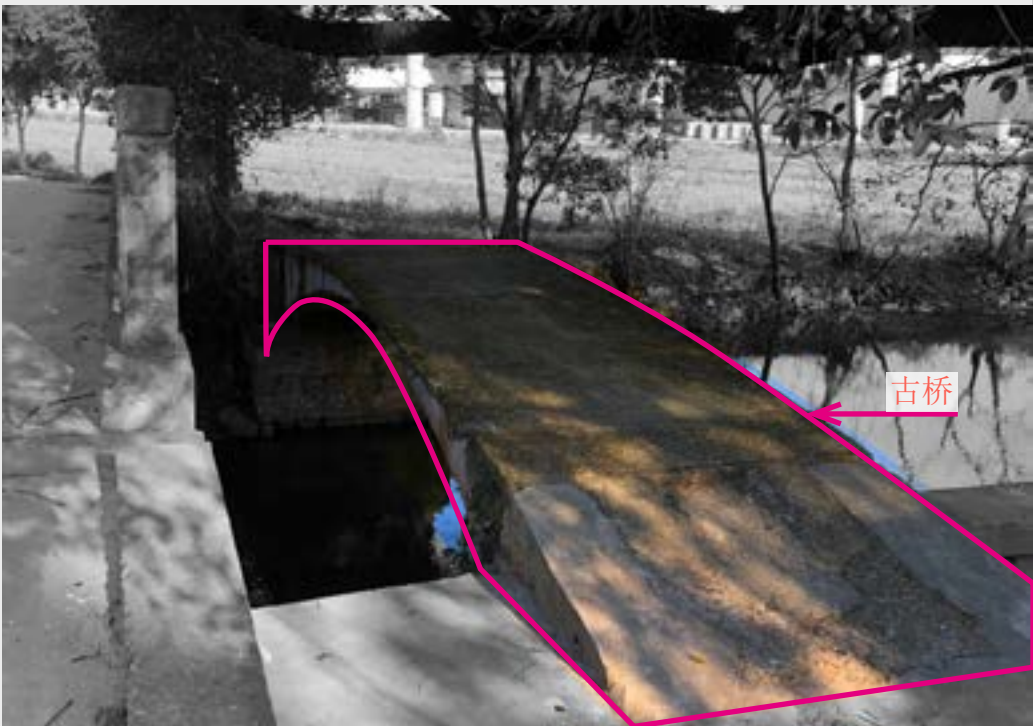


入口节点老桥

景观工程和文化雕塑

景观评估：★

村口大榕树节点旁有一座老桥，出于对历史文物的保护和游人村民的安全着想，应该在石桥边上设置防护栏杆。



用地现状分析

龙祥村村民房屋

建筑立面提升

景观评估：★★

村民房屋立面用简单白漆装饰，内容单一，景观性较差。适当增加墙面立绘来丰富层次，以此提升龙翔村风貌。

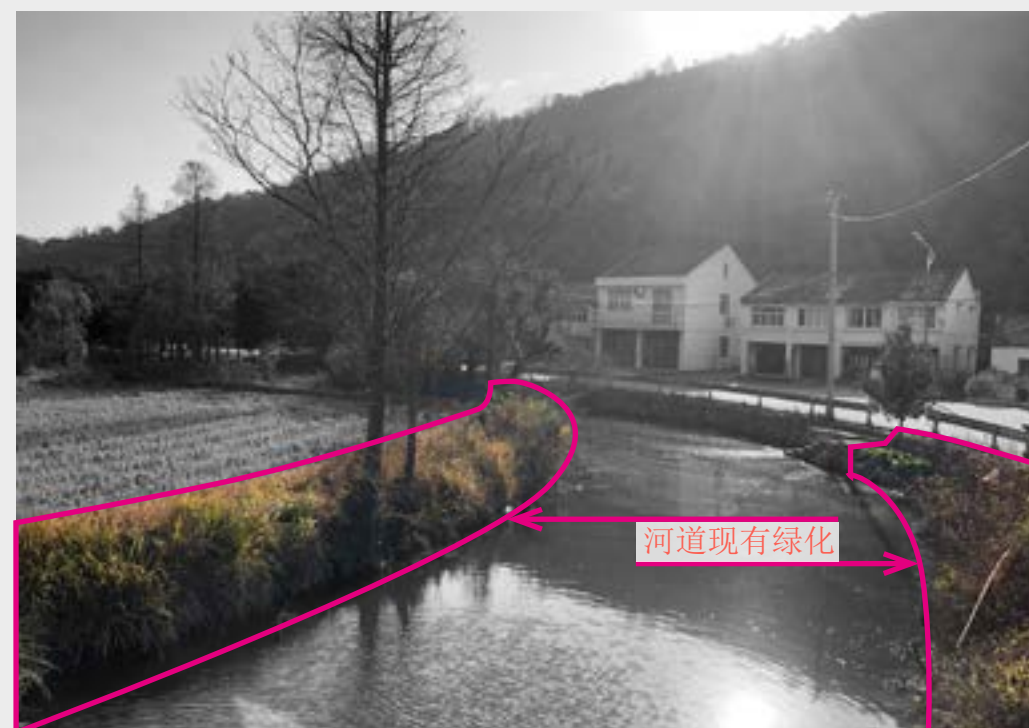


吴岙河

景观工程及绿化提升

景观评估：★★★

吴岙河作为整个村庄的重要纽带，有着重要意义，场地生态环境较好，但是道路基础不足，缺少停留观景点。



村民中心节点

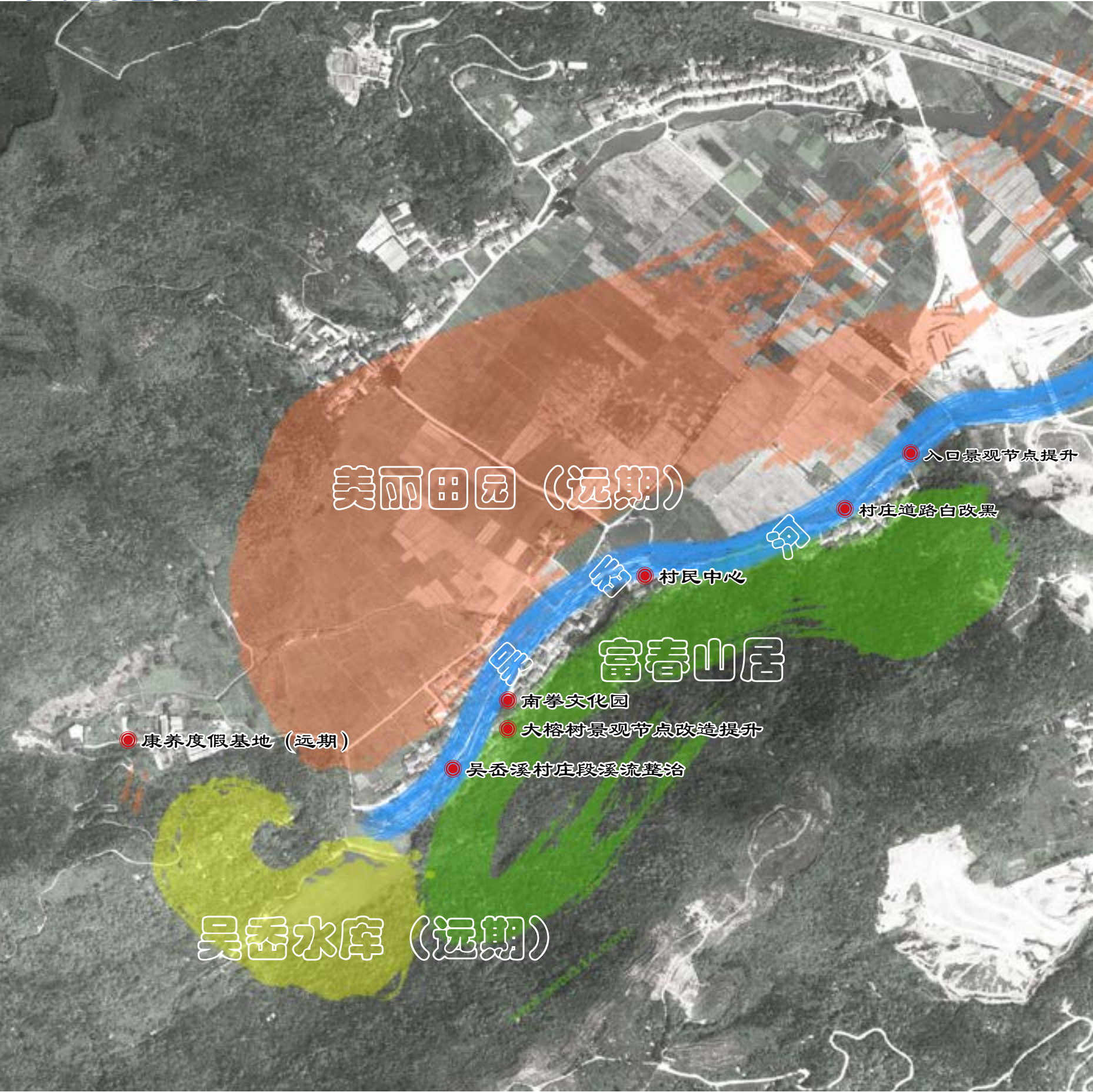
景观工程和文化雕塑

景观评估：★★

位于龙翔村中枢的村民中心，地理位置优越，是周边居民办事活动的重要场所。但是场地建筑以及挡墙陈列窗样式老旧不能凸显其实用性，同时用地性质单一，只是作为停车用途，浪费空间并影响美观。此块区域需要着力打造。



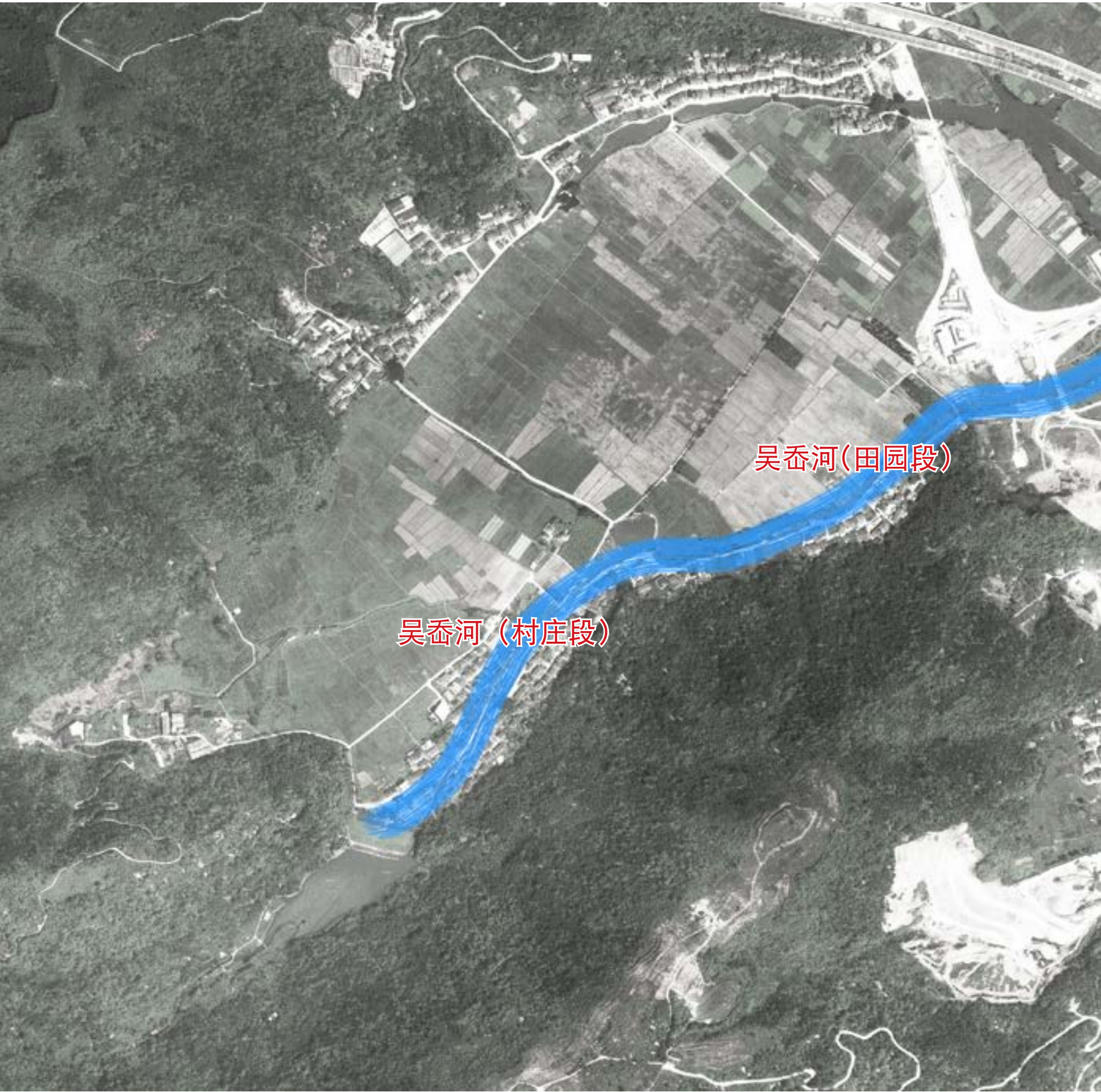
布局结构



一水 · 三区

一河：吴岙河
三区：美丽田园
富春山居
吴岙水库

具体设计



一水

吴岙河穿村而过，犹如玉带；根据途径风光可分为村庄段以及田园段。西南连接吴岙水库

吴岙河（田园段）：呈现田园自然风光

吴岙河（村庄段）：展示村庄文化内涵

通过营造不同主题空间景观打造一条兼顾文化展示、滨水休闲于一体的滨水风光带



吴岙河（村庄段）效果图

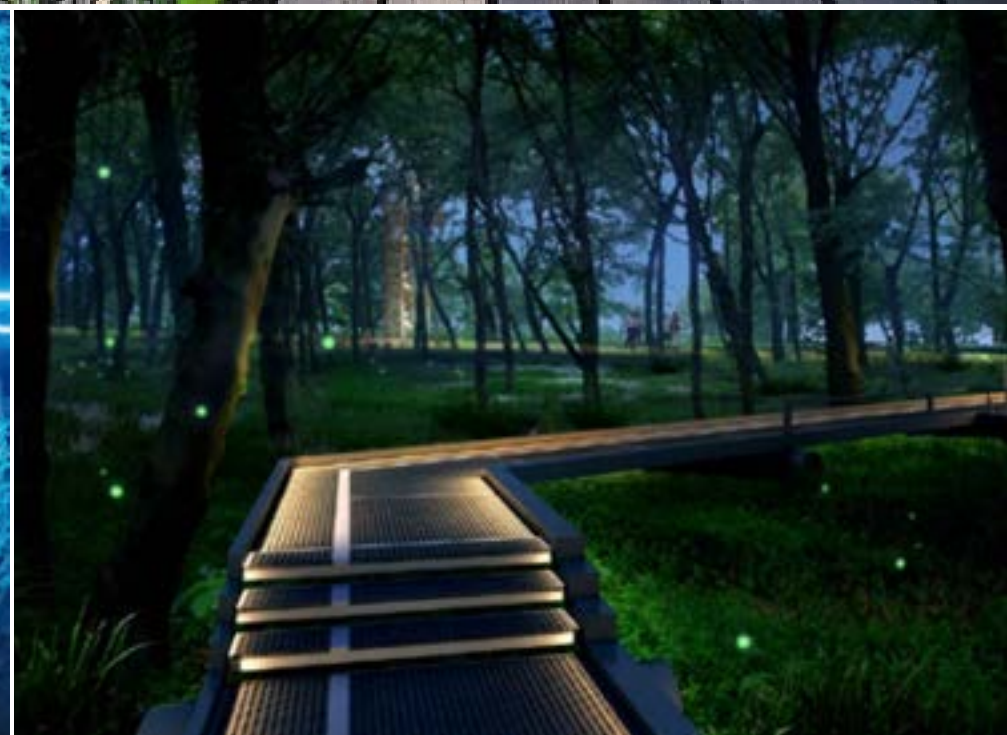
现状照片



吴淞河（村庄段）夜景效果图



吴淞河（田园段远期）营造意向



具体设计



富春山居

还原村落肌理，对街道、建筑立面以及周边人居环境进行整治改造展现原汁原味的乡村风貌，营造依山傍水世外桃源。

营造意向



村庄入口节点改造意向



村庄主干道道路白改黑改造意向



村庄主干道道路绿化提升意向





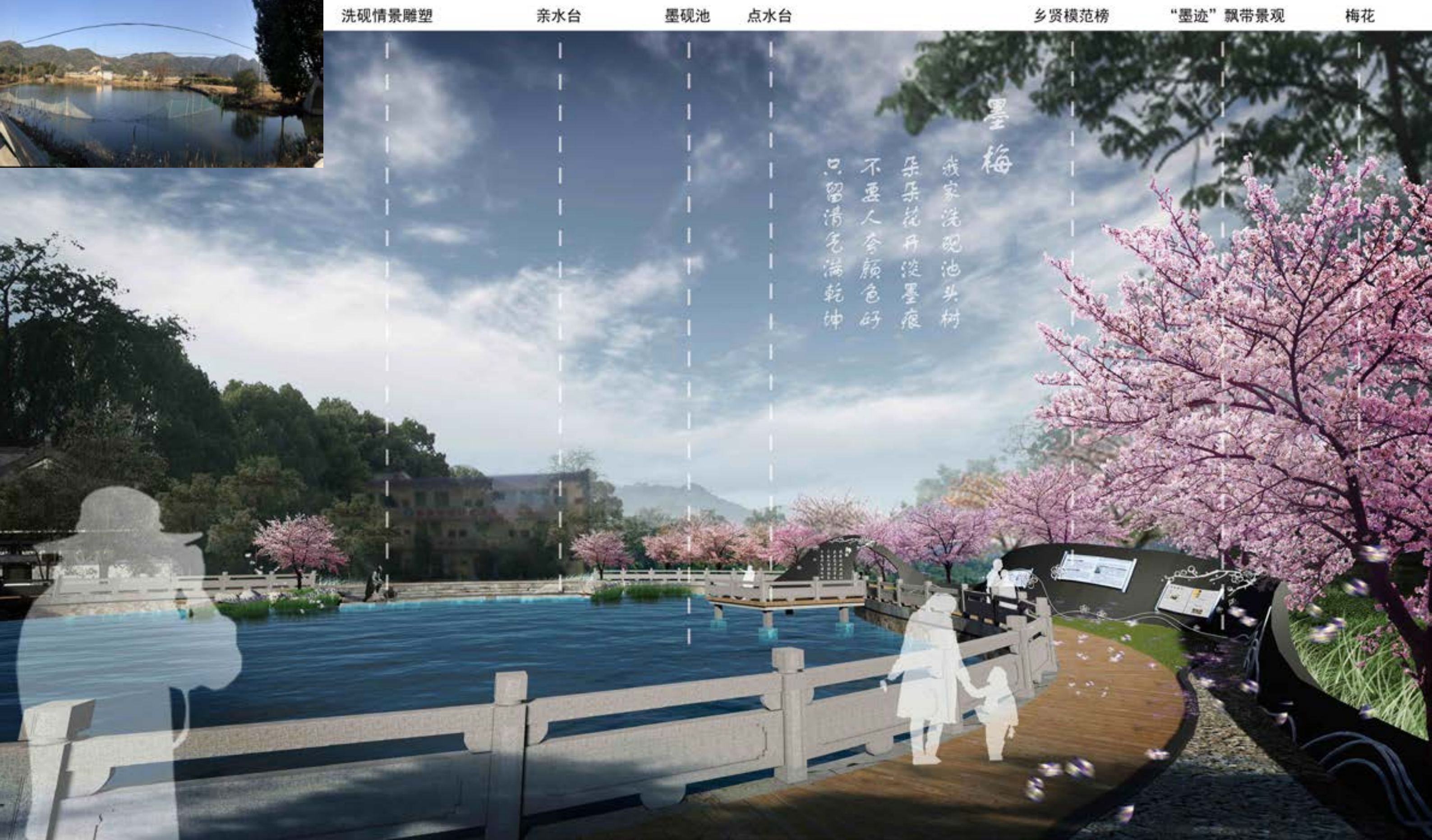
环境整治意向



村民中心改造意向



村民中心周边环境景观提升改造意向







具体设计



美丽田园区（远期）

利用村庄现状道路以及水系串联各大主要文化景观节点、田园风光以及田园休闲娱乐项目打造特色生态田园绿道游赏体系。

田园绿道(远期)



田园绿道(远期)



田园艺术 (远期)



稻田音乐会



稻田涂鸦

耕读体验 (远期)

稻香创意 DIY 作坊



农耕体验

清溪戏水 (远期)



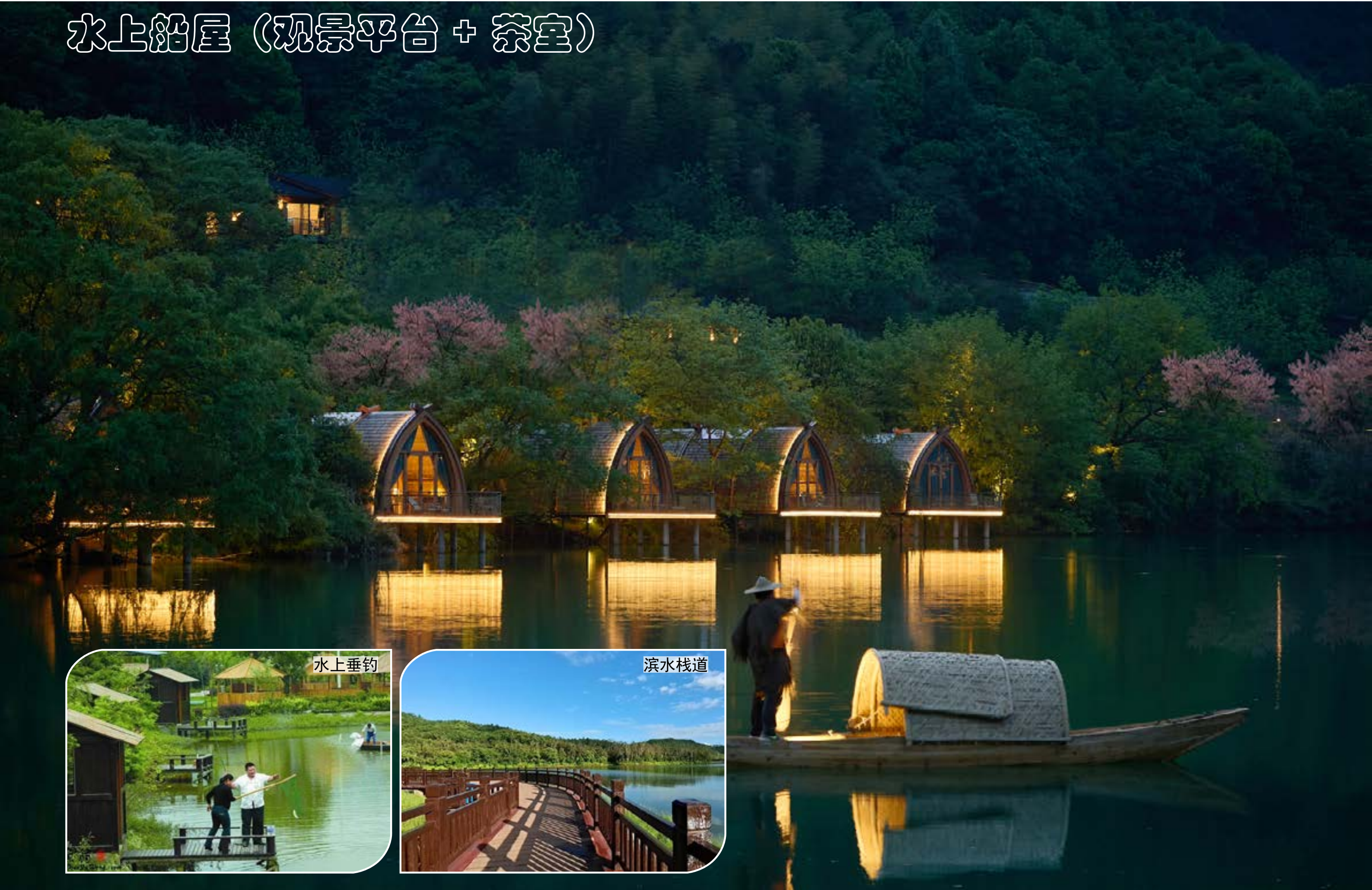
具体设计



吴岙水库（远期）

利用现状水库优质山水资源优势规划亲水空间
增设亲水栈道以及观景平台打造自然休闲观光
目的地。

水上船屋（观景平台 + 茶室）



水上垂钓



滨水栈道

康养度假基地（远期）

主题农庄





乔木及亚乔意向

柿子树



枳椇(金钩钩)



枫杨



桑树



地被意向

凤仙花



紫茉莉



黄花菜



金鸡菊



药用植物意向

艾草



芍药



夏枯草



车前草



