

平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2023〕17号

关于同意萧江镇儿童友好主题综合服务中心 建设工程初步设计的批复

平阳县萧江新农村建设投资有限公司：

你单位《关于要求批复萧江镇儿童友好主题综合服务中心建设工程初步设计的报告》（萧投〔2023〕03号）收悉。根据平发改投资〔2022〕53号文，我局于2022年10月27日召集县自然资源和规划局、县住建局、县财政局、市生态环境局平阳分局、县水利局、县交警大队、县综合执法局、县公投公司、县供电局、萧江镇人民政府、文化和广电旅游体育局、平阳县通信基础设施联合建设办公室、县政务服务中心对天尚设计集团有限公司编制的工程初步设计进行了审查，会议原则同意该文本提供的设计方案，但对设计的不足之处提出了修改意见。现将主要内容批复如下：

一、项目建设地址：萧江镇镇区西南角，紧邻萧江名园，东至长宁南路，李家处河环绕地块。

二、建设规模及内容：总用地面积为 10508 平方米，总建筑面积 15111.33 平方米（含地下机动车车库建筑面积 3631.32 平方米），其中地上建筑面积 11480.01 平方米，包括综合服务中心建筑面积 11430.01 平方米，门卫建筑面积 50 平方米；道路广场面积 2502.8 平方米，绿地总面积 3160.88 平方米，机动车位 105 辆。

三、总平面及建筑设计：（一）原则同意该项目总体布局设计；（二）基地与周边建筑间距应符合规范；（三）场地标高、门卫退让距离、充电桩数量、绿色建筑按规范执行；（四）优化建筑高度计算、地下车库坡道宽度设计；（五）建筑功能按儿童友好中心设置。

四、结构设计：根据地质勘测资料，进一步完善基础和结构设计。

五、公用与辅助工程设计：（一）给排水设计：水源由地块南侧及东侧道路各引入一根 DN200 供水管，消防和生活给水管网分设；（二）电气设计：供电负荷为二级，进一步复核用电负荷并满足日后运行需求。

六、消防、环保及劳动安全设计：（一）消防设计以消防部门出具的审查意见为准；（二）环保设计以经批复的环评报告为准；（三）在项目实施中，严格执行“三同时”，

且落实安全生产防范措施和依法履行职业卫生“三同时”义务。

七、节能设计按国家发改委 6 号令执行。

八、其他：凡涉及资规、住建、水利、生态环境、供电、消防局、交警大队、执法局、政务服务中心等部门的具体事宜请与有关部门协商解决，并按相关程序进行报批。

九、核定该项目总投资为 15408.93 万元，其中工程费用 10140.61 万元。

十、请建设单位严格按基本程序进行建设和管理，严格控制工程造价，严禁工程造价出现“三超”现象；设计单位应按核定的概算作限额设计，严禁超标设计。

十一、据此修改后进入施工图设计阶段。

附件：总概算表

2023 年 1 月 17 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办公室，县自然资源和规划局，县住建局，县财政局、市生态环境局平阳分局，县水利局，县交警大队，县综合执法局，县公投公司，县供电局，萧江镇人民政府，文化和广电旅游体育局，平阳县通信基础设施联合建设办公室。

平阳县发展和改革局办公室

2023 年 1 月 17 日印发

项目代码：2206-330326-04-01-165618

总概算表 (单位: 万元)

序号	工程名称或费用名称	概算费用					技术经济指标	
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积(m²)	单方造价(元/m²)
一	工程费用	7563.06	1782.52	795.03		10140.61	15111.33	6710.60
1	地下室	2465.94	292.08			2758.02	3631.32	7595.09
1.1	土建工程	1231.02				1231.02	3631.32	3390.01
1.2	桩基工程	626.92				626.92	3631.32	1726.42
1.3	基坑支护	608.00				608.00	380.00	16000.00
1.4	安装工程		292.08			292.08	3631.32	804.34
2	地上建筑	4615.40	1223.70			5839.10	11480.01	5086.32
2.1	土建工程	2893.40				2893.40	11480.01	2520.38
2.2	装修工程	1722.00				1722.00	11480.01	1500.00
2.3	安装工程		1223.70			1223.70	11480.01	1065.94
3	室外部分	481.72	266.74			748.46	6251.92	1197.17
4.1	景观绿化	481.72				481.72	6251.92	770.52
4.2	室外综合管线		266.74			266.74	6251.92	426.65
4	其他部分		0.00	795.03		795.03		
5.1	快充 (充电桩)			2.80		2.80	1.00	28000.00
5.2	慢充 (充电桩)			5.00		5.00	10.00	5000.00
5.3	柴油发电机 215KW			10.00		10.00	1.00	100000.00
5.4	变配电			302.23		302.23	15111.33	200.00
5.5	电梯			75.00		75.00	3.00	250000.00
5.6	办公设施设备			400.00		400.00		

