

编制说明

工程名称：温州市腾越文化用品有限公司（年产 510 万本精装笔记本生产线建设项目（一期）工程

一、工程概况：

1. 工程名称：温州市腾越文化用品有限公司（年产510万本精装笔记本生产线建设项目（一期）工程。

2. 工程地点：位于温州市平阳县腾胶镇。总建筑面积 19812.47 m²，其中地上建筑面积 19489.7 m²，地下建筑面积 322.77 m²。

二、范围：建筑、安装（包括给水、排水、雨水、消防、喷淋、强电、消电）等工程。具体内容详见工程量清单。

三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》。
- 2、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》。
- 3、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》。
- 4、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》。
- 5、《浙江省建筑安装材料基期价格（2018版）》。
- 6、《浙江省建筑工程施工费用定额（2018版）》。
- 7、《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018版）》。
- 8、浙建建发〔2019〕92号关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知。
- 9、由平阳县规划建筑勘测设计院有限公司编制的施工图。
- 10、材料信息价采用2020年11月《平阳工程造价信息》，平阳工程造价信息中没有的先后参考同期《温州工程造价信息》、《浙江工程造价信息》。
- 11、安全文明施工费按非市区工程，取中值。
- 12、本工程采用一般计税法。
- 13、本工程超高支模具体方案不详，暂未计入，今后若有发生，按施工组织设计方案计算。

四、相关问题：

（一）土建部分：

1. 若清单描述与清单编制说明不符时，以清单描述为准；除特别说明外，建筑说明与节点说明不一致以建筑说明为准，砌体做法结构与建筑有矛盾以建筑为准，平面图

与大样图有矛盾以大样图为准；

2. 本清单所有涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用考虑在各项目的报价中；
3. 抹灰中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，报价时应综合考虑在相应的抹灰造价中；
4. 基础垫层、屋面细石砼与砌体同步施工的构造柱、圈过梁、压顶等采用非泵送砼，结构按泵送商品砼，泵送砼塌落度按JGJ/T 10-2011规范要求进行调整，一次性包干，今后单价不再调整；
5. 砂浆均采用现拌砂浆；
6. 大型机械设备进出场及安拆：所有机械进出场及安拆费用自行考虑，结算不再调整
7. 铝合金推拉窗按85系列计入，铝合金上悬窗按60系列计入，玻璃按5厚玻璃计入；单块玻璃面积 $\geq 1.5\text{m}^2$ 为安全玻璃，
8. 室外自然地坪标高相对 ± 0.000 暂定 -1.4M ；
9. 基础梁按有底模计算，不考虑垫层；
10. 独立基础底标高暂定 -4.05m ；
11. B1水泥砂踢脚线高度以120mm计入；
12. 卫生间按成品实木贴皮平开门；
13. ± 0.000 以下柱面粉刷按20厚1:2水泥砂浆粉计入；
14. 室内借土回填按塘渣回填列入清单，工程量按房间面积乘以高度计入；
15. 机房、门卫休息室及消控室等未明确做法的房间装饰按生产车间装饰计入；
16. 1#2#车间交界处伸缩缝墙面按20厚1:2水泥砂浆计入，墙面屋面伸缩缝按304不锈钢计入1#车间；
17. ZKC2431按50系列铝合窗固定窗计入；
18. 3#车间地下室现浇板部位地面做法按LD4计入；
19. 搭接的接头长度按设计规定计算，如设计未明确时：钢筋直径大于等于20采用焊接或机械连接，其余均按绑扎搭接，搭接区箍筋不考虑加密；
20. 不入标部分：电梯及电梯门；室外坡道、台阶、散水不计入；卫生间内台盘、成品隔断、卫生间蹲坑抬高；二次装修项目、业主自理项目、窗台高不够900时的防护栏。

（二）安装部分：

电气系统：

1. 工程量按图纸计算；若平面图与系统图不符，按平面图为准计入。
2. 由各个变电所、配电房引来电缆均暂不计入本次预算。
3. 潜水泵控制箱至潜水泵及液位器，按图计预埋管；其控制箱及控制线由厂家配套供应，仅计安装费，主材及设备暂不计入。
4. 灯具、开关插座按图纸计入。
5. A 型应急照明集中电源配电装置已计入应急照明双切箱报价中。
6. 卫生间设局部等电位箱已计入，卫生间局部等电位系统本次预算只考虑预留箱体，等电位箱引至卫生间插座、毛巾架、水龙头等接地不计入。

消电部分：

7. 消控室设备按成套计入。
8. 消电进户电缆不计，仅计预埋管；

水部分：

9. 给水管算至墙外 1.5m 或阀门处，卫生间给水管的水平支管已计入，水平支管接至卫生器具的立管计入；排水管算至墙外 1.5 米处。
10. 消火栓管、喷淋管算至墙外 1.5 米处。
11. 卫生洁具、地漏和清扫口已计入。
12. 喷头短管按上部 0.5 米/个计入，备用喷头未计入。
13. 供水设备、生活水箱已计入。

五、品牌表：本清单提供品牌要求并不是唯一标准，投标人可参照清单要求品牌提供“相当于”或“高于”本要求标准的品牌；

序号	材料名称	规格	品牌1及型号	品牌2及型号	品牌3及型号
1	外墙涂料（真石漆）		立邦	多乐士	嘉宝莉
2	防水材料		潍坊宇虹	浙江中誉	宁波华高科
3	铝型材		栋梁	凤铝	闽铝
4	木质防火门		温州神龙	温州长城	中国群升

4	钢质防盗门		浙江星月	中国群升	浙江江枫
5	镀锌钢管、钢塑复合管、焊接钢管		浙江金洲	山东君诚	上海银河
6	JDG电线管		正通	鹏创	中财
7	UPVC 排水管、PVC 雨水管、PVC 电线管、PPR 给水管		浙江中财	浙江德首	上海白蝶
8	电线		温州嘉泽	温州网牌	瓯美
9	普通电缆		温州嘉泽	上海南大	江苏亨通
10	配电箱(成套厂家)/配电箱（主要元器件）		正泰	德力西	人民
11	桥架		乐清信一	江苏世发长胜	乐清中建
12	应急照明灯具		高德利华	浙江台谊	上海舒兹
13	开关、插座		浙江利尔	温州正泰	温州泰力
14	普通照明灯具		三雄极光	欧普	雷士
15	消电设备		河北北大青鸟	温州华安	温州安帝力
16	沟槽配件		潍坊远大	安徽禹王	宁波埃美柯
17	阀门		杭州春江	上海龙珠	宁波埃美柯
18	水泵和变频设备		上海申银	山东双轮	上海熊猫
19	消防箱		泉州晋源	温州东方	福建百安
20	不锈钢水箱		浙江鑫球	温州易鑫	温州清泓泉
21	卫生洁具		广东箭牌	东鹏	美标
22	抗震支架		温州大丰	浙江达运	浙江斯登特
注： 1. 工程材料进场投入使用前均需经过报验手续，将相关材料的品牌资料及质量检验报告等资料报监理工程师及业主确定后方可使用，否则业主将对此不予计价。					

2. 由于中标人未经业主确认擅自订货的，业主将对此不予计价。

二〇二〇年十二月二十三日