

# 平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2023〕20号

## 关于同意平阳城投颐养中心项目可行性研究报告的批复

医蓝（温州）大健康科技有限公司：

你单位《关于要求对平阳城投颐养中心项目予以立项的报告》（平医蓝〔2022〕1号）及相关材料收悉，经研究原则同意平阳城投颐养中心项目建设。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性：本项目是改善老年居住环境、加快老龄服务事业发展的需要；是构建和谐社会主义的需要；是社会福利化得需要。因此本项目建设必要性充分且迫切。

二、项目地址：平阳县鳌江镇鸽巢 C-16 地块。

三、建设内容及规模：总用地面积 53333 平方米，总建筑面积 117999 平方米，其中地上建筑面积 95999 平方米，

地下建筑面积 22000 平方米，包括商业金融用房、医疗卫生用房、社会福利用房、零售商业、地下室、道路、绿化及相应市政配套设施等。

四、总投资及资金来源：总投资为 89139 万元，其中工程费用 72811 万元；资金来源为自有资金 27139 万元，融资资金 62000 万元。

五、招标投标：按照《招标投标》法的有关规定，本项目的的设计、施工、监理及设备的采购采用公开招标方式。

六、下阶段要进一步优化方案设计，落实各项建设条件，加强环保、节能和水保措施；在项目实施中，职业卫生和节水设施严格执行“三同时”。

七、请据此开展下一步工作，并委托符合资质的工程咨询机构编制项目初步设计报我局审批。

2023 年 2 月 2 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办公室，县财政局，县自然资源和规划局，县住建局，市生态环境局平阳分局，县审计局，县民政局，鳌江镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室

2023 年 2 月 2 日印发

**项目代码：2211-330326-04-01-345923**