

# 平阳县昆阳镇城东新区 E43 地块

## 规划设计要点

根据《平阳县昆阳镇城东 KYCD-19 地块控规》，出具昆阳镇城东新区 E43 地块规划设计要点如下。

地块位置	昆阳镇城东新区 E43 地块	
用地性质	中小学用地	
用地面积	54292 平方米	
容积率	$\leq 1.2$	
建筑密度	$\leq 25\%$	
绿地率	$\geq 35\%$	
建筑高度	$\leq 24$ 米	
地上建筑面积	$\leq 65150.4$ 平方米	
竖向标高	不宜超过相邻地块现状标高和周边道路中心标高平均值加上 0.3m，并与周边道路做好衔接。	
车行出入口	东侧、北侧	
建筑后退	东侧为规划公共绿地	多层 $\geq 3$ 米
	南侧为规划公共绿地	多层 $\geq 3$ 米
	西北侧和西侧为规划公共绿	多层 $\geq 3$ 米
	北侧为规划公共绿地	多层 $\geq 3$ 米
停车配置	停车位	《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/1021-2013
	充电位	《住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规〔2015〕199 号）
配套设施	物业管理用房	地上总建筑面积 7‰的比例配置，但物业管理区域内的物业均为非住宅的按 3‰
	居家养老设施	无
	人防	住宅建筑配建比例为地面总建筑面积 8%，其他民用

	面积	建筑 5%。
	文化设 施用房	无
	体育健 身设施	无
	文化活 动场地	无
日照	《城市建筑工程日照分析技术规程》DB33/1050-2016	
城 市 设计	建筑形式（风格、色彩等）	与周边地块建筑相协调
	景观要求	与周边地块建筑相协调

备注：建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33/T 1152-2018、《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》（浙自然资发〔2019〕34号）执行。

除上述规定外，其他未尽事宜应遵守国家、地方政府和有关部门的相关政策和规定。

附件：红线图。

平阳县自然资源和规划局

2023年2月14日



## 平阳县昆阳镇城东新区E43地块



原则同意红线范围内为中小学用地，面积54292平方米。

2023. 2. 13



