

平阳县社会养老福利服务中心地块

规划设计要点

根据《平阳县昆阳镇城南片控制性详细规划修改（B-11-04-01 地块）》，出具平阳县社会养老福利服务中心地块规划设计要点如下。

地块位置	B-11-04-01 地块		
用地性质	社会养老福利服务中心		
用地兼容性	无		
用地面积	8795.37 平方米		
容积率	≤ 2.0		
建筑密度	$\leq 40\%$		
绿地率	$\geq 20\%$ 。		
建筑高度	≤ 24 米		
地上建筑面积	≤ 17590.74 平方米		
竖向标高	不宜超过相邻地块现状标高和周边道路中心标高平均值加上 0.3m		
车行出入口	东侧		
建筑后退	北	≥ 5.0 米。	
	西	≥ 5.0 米	
	南	≥ 3.0 米	
	东	≥ 5.0 米	
停车配置	停车位	《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/1021-2013。	
	充电位	《住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规〔2015〕199 号）	
配套设施	物业管理用房	地上总建筑面积 7‰的比例配置，但物业管理区域内的物业均为非住宅的按 3‰。	
	居家养老设施		

施	人防	住宅建筑配建比例为地面总建筑面积 8%，其他民用建筑 5%。
	文化设施用房	
	体育健身设施	
	文化活动场地	
日照	《城市建筑工程日照分析技术规程》DB33/1050-2016	
城市 设计	建筑形式（风格、色彩等）	
	景观要求	

备注：建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33/T 1152-2018、《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》（浙自然资发〔2019〕34号）执行。

除上述规定外，其他未尽事宜应遵守国家、地方政府和有关部门的相关政策和规定。

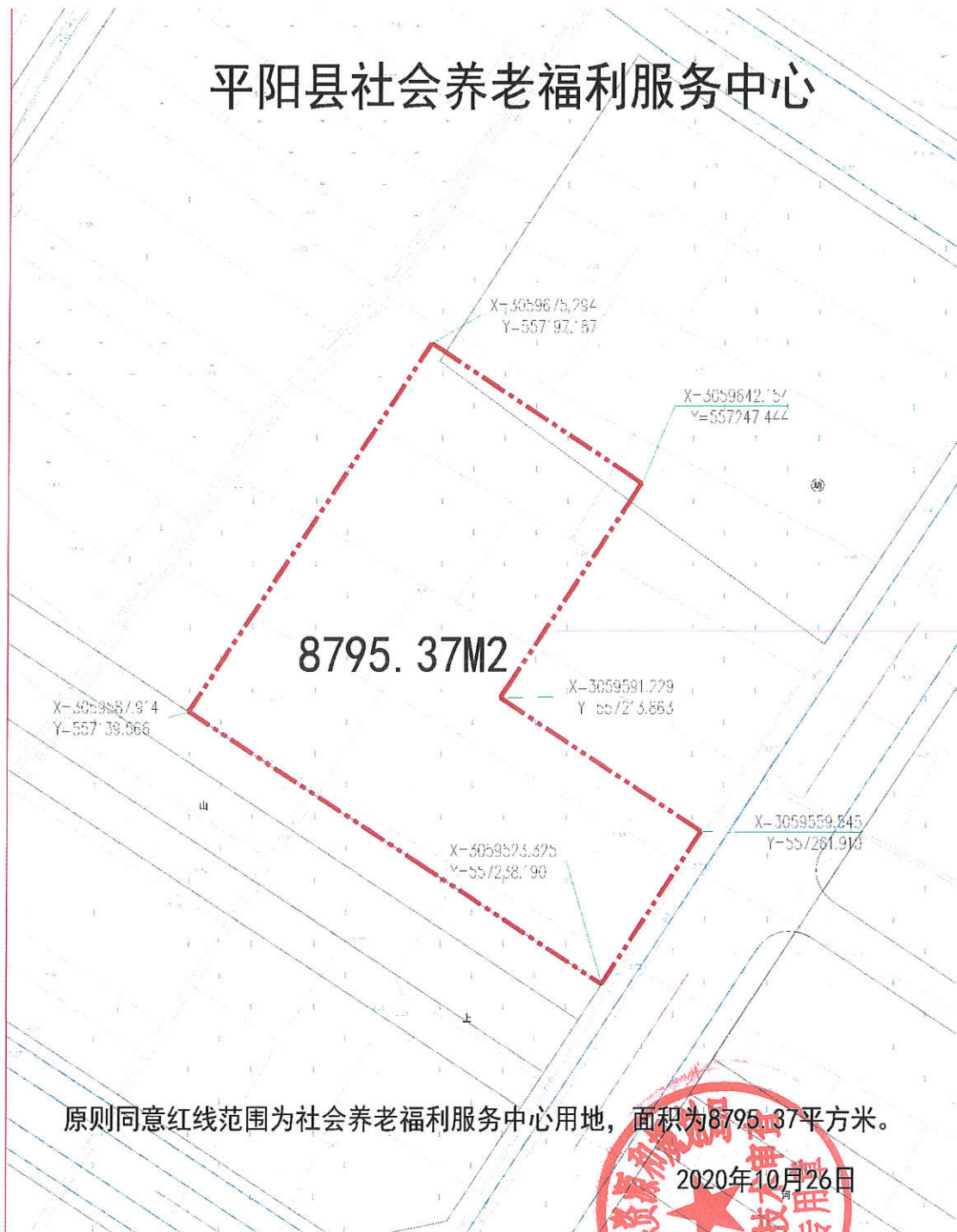
附件：红线图。

平阳县自然资源和规划局

2020年10月26日



平阳县社会养老福利服务中心



原则同意红线范围为社会养老福利服务中心用地，面积为8795.37平方米。

2020年10月26日

