

2025年-2027年数学奥妙馆物业服务项目

投标文件 (报价文件)

项目编号：PYCG250513047

供应商名称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

供应商地址：浙江省温州市平阳县昆阳镇京都花苑B幢0200房

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）

张素印

日期：2025年6月6日

开标前不得启封

目录

开标一览表	3
详细分项报价表	4
报价组成与成本分析	5
中小企业声明函（工程、服务）	6



开标一览表

供应商名称：平阳县兴辰物业管理有限公司

采购编号：PYCG250513047

报价单位：人民币元

项目名称	报价	备注
2025年-2027年数学奥妙馆物业服务	大写：叁佰伍拾柒万零柒元玖角贰分 小写：3570007.92元	两年

▲报价一览表中报价为符合采购文件要求的项目报价（含税等费用），招标代理费及其它需要的费用。

▲不提供此表格的将视为没有实质性响应采购文件。

供应商全称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年6月6日



详细分项报价表

项目名称：平阳县兴辰物业管理有限公司 项目编号：PYCG250513047

序号	项目内容	报价（万元）	备注
1	人员费	230.2800 万元	
2	员工社保	66.7920 万元	
3	节假日补贴	11.4972 万元	
4	餐费补贴	22.7040 万元	
5	高温补贴	3.5200 万元	
6	利润	含	
7	采购代理服务费用	含	
8	税费	20.207592 万元	
9	其他需要费用	2.0000 万元	
合 计 价		357.000792 万元	
合计价（大写）：叁佰伍拾柒万零柒元玖角贰分人民币。			

注：1. 表内合计价应与附件二“报价一览表”中的报价相一致。

2. 各项费用如已包含在别的费用中请注明“含”，若免费请注明“免”，若没有请注明“无”。

3. 不提供分项报价表将视为没有实质性响应招标文件。

4. 供应商须仔细填写报价明细表，供应商可以根据完成本项目所需提供软硬件产品

及服务内容及其他所有费用自行编制。表格可以延续。

供应商全称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年6月6日



报价组成与成本分析

项目		单价	成本分析
人员 费	类别	人数	
	项目经理	1	144000 元
	保安员	6	619200 元
	消控员	2	240000 元
	保洁员	4	345600 元
	绿化工	1	96000 元
	引导员	5	510000 元
	设备管理	1	108000 元
	电工	1	132000 元
	水工	1	108000 元
员工社保		667920 元	22 人
节假日补贴		114972 元	节假日补贴按年度 13 天计取，整个服务期共计 26 天
餐费补贴		227040 元	22 人
高温补贴		35200 元	每年 6-9 月均为旺季，整个服务期共计 22 人发放 8 个月
其他需要费用		20000 元	日常耗材等综合预估
税费		202075.92 元	上述收入的 6%
合计		3570007.92 元	

注：表格可延续，供应商可根据实际情况增减相关内容

供应商（盖章）： 平阳县兴辰物业管理有限公司
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 6 月 6 日

张素芳
印

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加平阳县旅游发展投资有限公司（单位名称）的2025年-2027年数学奥妙馆物业服务（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2025年-2027年数学奥妙馆物业服务（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为平阳县兴辰物业管理有限公司（企业名称），从业人员177人，营业收入为974.04万元，资产总额为679.64万元（注1），属于（小型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

日期：2025年6月6日

（注1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

填写说明：

- 1) 投标供应商为中型、小型、微型企业的提供此函；
- 2) 中型企业不享受价格扣除，小型、微型企业的行业类别由评审专家结合投标人出具的证明材料认定；经认定不符合小型、微型企业标准的，不享受价格扣除；
- 3) 注：小型、微型企业参加政府采购活动时，应提供：a) 《中小企业声明函》；上述证明材料提供不齐全的，不能享受价格扣除。

▲投标人提供的中小企业声明函与实际不符的，视为投标人提供虚假材料投标的，投标无效。