

2025年-2027年南雁荡山景区（含顺溪景区）、苏步青励志馆、苏步青故居、南麂海洋馆（国家安全观主题馆）物业管理服务项目

投标文件

(报价文件)

项目编号：PYCG250509046

供应商名称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

供应商地址：浙江省温州市平阳县昆阳镇京都花苑D幢0200房

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）

日期：2025年6月4日

开标前不得启封

目录

开标一览表	3
详细分项报价表	4
报价组成与成本分析	5
中小企业声明函（工程、服务）	7



开标一览表

供应商名称：平阳县兴辰物业管理有限公司

采购编号：PYCG250509046

报价单位：人民币元

项目名称	报价	备注
2025年-2027年南雁荡山景区 (含顺溪景区)、苏步青励志 馆、苏步青故居、南麂海洋馆 (国家安全观主题馆) 物业管 理服务	大写：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟肆佰伍拾壹元捌角肆分 小写：11412451.84	两年

▲报价一览表中报价为符合采购文件要求的项目报价（含税等费用），招标代理费及其它需要的费用。

▲不提供此表格的将视为没有实质性响应采购文件。

供应商全称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年6月4日



详细分项报价表

项目名称： 2025 年-2027 年南雁荡山景区（含顺溪景区）、苏步青励志馆、苏步青故居、南麂海洋馆（国家安全观主题馆）物业管理服务

项目编号： PYCG250509046

序号	项目内容	报价（万元）	备注
1	人员费	735.5900 万元	
2	员工社保	206.4480 万元	
3	节假日补贴	38.6724 万元	
4	餐费补贴	70.1760 万元	
5	高温补贴	17.7600 万元	
6	利润	含	
7	采购代理服务费	含	
8	税费	64.598784 万元	
9	其他需要费用	8.0000 万元	
合计价		1141.245184 万元	
合计价（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟肆佰伍拾壹元捌角肆分人民币。			

注：1. 表内合计价应与附件二“报价一览表”中的报价相一致。

2. 各项费用如已包含在别的费用中请注明“含”，若免费请注明“免”，若没有请注明“无”。

3. 不提供分项报价表将视为没有实质性响应招标文件。

4. 供应商须仔细填写报价明细表，供应商可以根据完成本项目所需提供软硬件产品及服务内容及其他所有费用自行编制。表格可以延续。

供应商全称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期：2025 年 6 月 4 日

报价组成与成本分析

项目		单价	成本分析
类别	人数		
南雁			
项目主管	1	139200 元	整个服务期共计 24 个月
秩序员	3	324000 元	整个服务期共计 24 个月
保安人员	5	516000 元	整个服务期共计 24 个月
保洁	3	273600 元	整个服务期共计 24 个月
顺溪			
行政人员	1	108000 元	整个服务期共计 24 个月
保安人员	7	722400 元	整个服务期共计 24 个月
保洁	7	638400 元	整个服务期共计 24 个月
励志馆			
项目主管	1	139200 元	整个服务期共计 24 个月
讲解员	3	324000 元	整个服务期共计 24 个月
文员	2	240000 元	整个服务期共计 24 个月
保洁员	4	364800 元	整个服务期共计 24 个月
消控员	5	660000 元	整个服务期共计 24 个月
保安员	8	825600 元	整个服务期共计 24 个月
电工	1	132000 元	整个服务期共计 24 个月
苏步青故居			
保洁员	1	91200 元	整个服务期共计 24 个月
保安员	2	206400 元	整个服务期共计 24 个月
南鹿海洋馆			
项目主管	1	139200 元	整个服务期共计 24 个月
设备维修员	2	240000 元	整个服务期共计 24 个月
引导员	3	180000 元	每年旺季 (5.1-10.31) 共计 12 个月
电工	1	132000 元	整个服务期共计 24 个月

人员费

保安员	3	154800 元	每年旺季（5.1-10.31）共计 12 个月
	2	103200 元	每年淡季（11.1-4.30）共计 12 个月
保洁员	3	136800 元	每年旺季（5.1-10.31）共计 12 个月
	1	45600 元	每年淡季（11.1-4.30）共计 12 个月
讲解员	3	162000 元	每年旺季（5.1-10.31）共计 12 个月
	1	54000 元	每年淡季（11.1-4.30）共计 12 个月
前台	2	108000 元	每年旺季（5.1-10.31）共计 12 个月
4D 操控员	1	54000 元	每年旺季（5.1-10.31）共计 12 个月
VR 操控员	1	54000 元	每年旺季（5.1-10.31）共计 12 个月
节假日增派南雁	4	56000 元	每年元旦 1 天，春节 8 天，清明节 3 天，劳动节 5 天，端午节 3 天，中秋国庆共 8 天，合计每年 28 天，两年共计 56 天（按实际天数结算）
节假日增派顺溪	3	31500 元	每年春节 8 天，劳动节 5 天，中秋国庆共 8 天，合计每年 21 天两年共计 42 天（按实际天数结算）
员工社保		2064480 元	除节假日增派人员外，旺季共计 74 人、淡季 62 人。
节假日补贴		386724 元	节假日补贴按年度 13 天计取，整个服务期共计 26 天
餐费补贴		701760 元	除节假日增派人员外，旺季共计 74 人、淡季 62 人。
高温补贴		177600 元	每年 6-9 月均为旺季，整个服务期共计 74 人发放 8 个月
其他需要费用		80000 元	日常耗材等综合预估
税费		645987.84 元	上述收入的 6%
合计		11412451.84 元	

注：表格可延续，供应商可根据实际情况增减相关内容

供应商（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

张素印

日期：2025 年 6 月 4 日

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加平阳县旅游发展投资有限公司（单位名称）的2025年-2027年南雁荡山景区（含顺溪景区）、苏步青励志馆、苏步青故居、南麂海洋馆（国家安全观主题馆）物业管理服务（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2025年-2027年南雁荡山景区（含顺溪景区）、苏步青励志馆、苏步青故居、南麂海洋馆（国家安全观主题馆）物业管理服务（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为平阳县兴辰物业管理有限公司（企业名称），从业人员177人，营业收入为974.04万元，资产总额为679.64万元（注1），属于（小型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

日期：2025年6月4日

（注1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

填写说明：

1) 投标供应商为中型、小型、微型企业的提供此函；

2) 中型企业不享受价格扣除，小型、微型企业的行业类别由评审专家结合投标人出具的证明材料认定；经认定不符合小型、微型企业标准的，不享受价格扣除；

3) 注：小型、微型企业参加政府采购活动时，应提供：a) 《中小企业声明函》；上述证明材料提供不齐全的，不能享受价格扣除。

▲投标人提供的中小企业声明函与实际情况不符的，视为投标人提供虚假材料投标的，投标无效。