

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

一、工程概况：

- 1、工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目
- 2、建设单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司浙江省分行
- 3、工程地点：平阳县鳌江镇鳌峰大厦
- 4、工程内容：本工程设计图纸范围内的装修工程、强电工程、给排水工程、空调、弱电安防等。
- 5、现场条件：施工场地基本满足工程施工要求，交通便利。施工用水、用电均已接至施工现场。

二、招标范围：

本次招标范围具体参照招标工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 2、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
- 4、《关于印发建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定的通知》（浙建站计（2013）63号）
- 5、《关于印发建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定（二）的通知》（浙建站计（2014）31号）。
- 6、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发【2019】92号）。
- 7、《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建【2018】61号）。
- 8、招标文件；
- 9、与建设项目相关的标准、图集、规范、技术资料、文件、法律法规和解释；
- 10、清单编制工作联系回复函。

四、工程质量、工期、施工等要求：详见招标文件及设计图纸：

- 1、工程质量：详见招标文件；
- 2、工期：详见招标文件；

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

3、具体材料、施工要求详见施工图及招标文件技术规范中具体要求。

五、各项取费要求：

1、安全文明施工费必须充分保证，其计算基数及费率分别为：安全文明施工费按市区工程考虑，以“分部分项工程费+施工技术措施项目费”计价中的人工费+机械费为计算基数，即：建筑工程取费费率不得低于 5.142%；通用安装工程（含室外安装工程）取费费率不得低于 6.39%。

2、企业管理费、利润等费率，可依据承包人的企业定额或“计价依据”，并结合工程情况分析确定。其中企业管理费已包括夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费项目、检验试验费、办公软件、现场监控、集体取暖降温（包括现场临时宿舍取暖降温）所发生的费用和企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的财务费等。

3、规费：按《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）规定在规费政策平稳过渡期内不得低于标准费率的 30%计取，其计算基数及费率分别为：建筑工程以“分部分项工程费+施工技术措施项目费”计价中的人工费+机械费为计算基数，费率不得低于为 8.376%；通用安装工程（含室外安装工程）以“分部分项工程费+施工技术措施项目费”计价中的人工费+机械费为计算基数，费率不得低于为 9.189%。

4、税金：按一般计税法，以“税前工程造价”为计算基数，费率为 9%。

六、清单编制说明：

1、门窗规格以详图为准。

2、系统图与平面图不符时，以平面图为准。

七、措施项目清单：

1、技术项目措施费投标人可根据自身施工组织设计及现场实际情况自行补项并报价。

八、意外伤害保险费：

1、危险作业意外伤害保险请各投标单位自行考虑，建筑施工企业必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。

九、暂列金额的数量：无（不含 9%税金）

十、清单报价说明：

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

- 1、清单工程量编码供投标人报价参考，清单项目特征为施工图（包括设计变更联系单）反映的主要内容。
- 2、分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。
- 3、投标人综合单价组价时必须依据施工图、设计变更联系单、图集及施工规范，以综合考虑完成每项工作内容应记取的全部费用，若特征描述未全但涉及金额较大，对投标人自主报价有影响的，则投标人必须以书面方式提出答疑要求，否则视同理解和接受，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价。
- 4、报价应参考图纸说明及图纸做法，图纸中材料规格不明确的如清单有描述的按清单描述的材料考虑。
- 5、清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。
- 6、投标人在投标报价时应充分领会《浙江省建设工程量清单计价指引》中各项目所组合的工程内容。
- 7、“措施项目清单”所列措施项目内容及数量仅供参考，投标人应根据本工程情况、现场条件、相关的图纸、施工组织设计及公司实力综合考虑措施费用，可在“措施项目清单”表中列项计费，中标后不作调整。不列项视为包含在综合单价中，中标后不另计措施费。
- 8、风险金由投标人自行报价计入总价中，中标后不作调整。
- 9、本工程所需脚手架、垂直运输、大型机械、清洁、垃圾清运及其它技术措施，投标人根据图纸及现场实际情况，结合自身的施工方案，可在技术措施费中自行报价。
- 10、所有装修工程中石材均需磨边、倒角、铣槽、开孔、六面防护处理或镜面处理等费用包含在相应的综合单价中。
- 11、天棚吊顶中的开孔费用（检修孔、灯孔等内容）费用等包含在相应的综合单价中。
- 12、为了确保工程无渗漏，所有卫生间、（四周墙壁、管道井、管道后浇处等）、阳台在移交前承包方必须做闭水试验，连续闭水时间不少于 48 小时，当水位降低应

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

及时补足, 并需经发包人、监理单位确认闭水试验合格后移交

13、工程中所有的孔洞须修补完毕并满足建筑、防渗水、防火要求，费用投标单位自行计算并计入报价中，中标后不做调整。

14、装饰、安装工程中如有相关检测内容的检测费用由投标单位自行考虑报价中，以后不作调整。

15、工程现场废旧建筑物拆除，垃圾收集、清运，工程设备、材料二次搬运，安全、环保、治安、消防的一切相关费用与违规责任均由中标人承担。

16、投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格。

17、如果施工方因各种原因采购不到投标时所确定的品牌，允许在本补充说明中的其它品牌中选购，但须得到招标人认可，且招标人不承担任何增加费用。

18、招标文件未提供品牌的材料，施工单位须在投标文件中明确产地、品牌、规格，实施前须报业主同意后方可采购。未推荐品牌的材料设备应采用市场中档以上品牌的国标产品。

十一、品牌：见附件-22

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

附件-22

主要材料（设备）品牌要求选择一览表

序号	材料（设备）名称	招标人推荐生产厂或品牌	投标人选定生产厂或品牌【必须填报，且只能填一个（选择“或相当于、优于”的，应写明所选的生产厂或品牌）】
1.	轻钢龙骨	北新建、龙牌、元大或相当于、 优于	
2.	纸面石膏板	龙牌、泰山、可耐福或相当于、 优于	
3.	细木工板、阻燃板、夹板、石膏基高性能纤维板	莫干山、兔宝宝、千年舟或相 当于、优于	
4.	乳胶漆、无机涂料	亚士、立邦、多乐士或相当 于、优于	
5.	门窗五金配件	坚朗、立星、汇泰龙、顶固或 相当于、优于	
6.	灯具	雷士、TCL、欧普、飞利浦或相 当于、优于	
7.	防火门	步阳、浙江香乡、华博或相当 于、优于	
8.	成品木门	千年舟、梦天、金迪或相当于、 优于	
9.	卫生间隔断	富美家、佳丽福、旭佳或相当 于、优于	
10.	洁具	TOTO、箭牌、科勒、恒洁或相 当于、优于	
11.	强化地板、 实木复合地板	千年舟、圣象、欧林如海或相 当于、优于	
12.	墙地砖	亚细亚、诺贝尔、唯美 1d 或相 当于、优于	
	综合布线系统		
13.	单口面板	天诚 TC-FP-21-1-G、一舟 SHIP-A171-1、瑞士 R&M-R795068 或相当于、优于	
14.	双口面板	天诚 TC-FP-21-2-G、一舟 SHIP —A171-2、瑞士 R&M- R795068 或相当于、优于	
15.	六类非屏蔽信息模块	天诚 TC-KJ-12-6-X、一舟 SHIP —M255L、瑞士 R&M- R304328	

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

		或相当于、优于	
16.	TV 面板	天诚 TC-FP-31-3、一舟 SHIP—A161-2、瑞士 R&M-TV 或相当于、优于	
17.	六类非屏蔽双绞线	一舟 SHIP-D165-X-BL、天诚 TC-UTP-11-6-4P、瑞士 R&M-R205066 或相当于、优于	
18.	48 口六类信息配线架	天诚 TC-PP-12-48-K+KJ-12-6-X*48、一舟 SHIP—P197-48A、瑞士 R&M- R305117*2 或相当于、优于	
19.	24 口六类信息配线架	天诚 TC-PP-12-24-K+KJ-12-6-X*24、一舟 SHIP—P197-24A、瑞士 R&M- R305117 或相当于、优于	
20.	理线架	天诚 TC-CM-21-1U-FT、一舟 SHIP-J606-24、瑞士 R&M-R795628 或相当于、优于	
21.	50 对 110 型语音跳线架	天诚 110P-3-50+ 110L-5、一舟 SHIP—P349-50、瑞士 R&M-R35115+R35116*5 或相当于、优于	
22.	100 对 110 型语音跳线架	天诚 110P-3-100+ 110L-5、一舟 SHIP—T348-100、瑞士 R&M-R795614 或相当于、优于	
23.	12 位机架式光纤配线架（LC 型双工）	天诚 TC-FB-11-1U、一舟 SHIP—S952-24X、瑞士 R&M-R818264 或相当于、优于	
24.	48 位 ODF 光纤配线架（LC 型双工）	天诚 TC-FB-48-4U、一舟 SHIP—S952-48、瑞士 R&M- R818264 或相当于、优于	
25.	LC/LC 双工多模光纤适配器	天诚 TC-FB-11-MB-LC-12、一舟 SHIP-S905-8-1-OM3、瑞士 R&M- R820417 或相当于、优于	
26.	LC 双芯多模尾纤布放	天诚 TC-FF-LC-A1a-OM3-1M、一舟 SHIP—S817-OM3、瑞士 R&M-3261143 或相当于、优于	
27.	LC/LC 双芯多模光跳线	天诚 TC-FJ-LC-LC-A1a-OM3-2P-2M、一舟 SHIP—S933-OM3、瑞士	

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

		R&M- R308904 或相当于、优于	
28.	RJ45-RJ45 信息跳线	天诚 TC-PC-13-6-20-TL、一舟 SHIP-S0200-GY-LSZH、瑞士 R&M- R302312 或相当于、优于	
29.	RJ11-RJ45 语音跳线	天诚 TC-PC-RJ45/RJ11-1-30、一舟 SHIP-T356-1A、瑞士 R&M- R205013 或相当于、优于	
30.	42U 标准网络机柜 600*800*2000	一舟 SHIP-Q46842、天诚 TC-AB-13-68-42、瑞士 R&M-N6642 或相当于、优于	
31.	42U 标准网络机柜 800*800*2000	一舟 SHIP-Q48842、天诚 TC-AB-13-88-42、瑞士 R&M-N8842 或相当于、优于	
32.	6 芯室内万兆多模光缆	一舟 SHIP-D172C-6、康宁 CORNING-006T8Z、瑞士 R&M-R205499 或相当于、优于	
33.	50 对电话电缆	一舟 SHIP-D105-50、天诚 UTP-11-3-50P、瑞士 R&M-PC301050 或相当于、优于	
34.	100 对电话电缆	一舟 SHIP-D105-100、天诚 UTP-11-3-100P、瑞士 R&M-PC301100 或相当于、优于	
	机房工程		
35.	接地线	兴舟、开开、中策或相当于、优于	
36.	PVC 管	中财、鸿雁、公元或相当于、优于	
37.	一体化柜体系统	一舟 SHIP-X、瑞士 R&M、维谛 VERTIV 或相当于、优于	
38.	机房动环监控系统	一舟 SHIP、瑞士 R&M、维谛 VERTIV 或相当于、优于	
39.	一体化行级专业空调	一舟 SHIP、瑞士 R&M、维谛 VERTIV 或相当于、优于	
40.	一体化机架式专业 UPS	一舟 SHIP、瑞士 R&M、维谛 VERTIV 或相当于、优于	
41.	弱电井动力环境及净化冷风管控系统	福贝、先控、凯翔或相当于、优于	
	线材		

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

42.	VGA 线	一舟 SHIP、天津 609、百通 BELDEN 或相当于、优于	
43.	15 米 HDMI 线	一舟 SHIP、天津 609、百通 BELDEN 或相当于、优于	
44.	同轴视频线	一舟 SHIP、天津 609、百通 BELDEN 或相当于、优于	
45.	信号线	一舟 SHIP、天津 609、百通 BELDEN 或相当于、优于	
46.	话筒线	一舟 SHIP、天津 609、百通 BELDEN 或相当于、优于	
47.	音响线	一舟 SHIP、天津 609、百通 BELDEN 或相当于、优于	
48.	音频线	一舟 SHIP、天津 609、百通 BELDEN 或相当于、优于	
49.	有线电视线	一舟 SHIP、天津 609、百通 BELDEN 或相当于、优于	
	综合管路		
50.	100*100 桥架	友进、烁达、浩顺或相当于、 优于	
51.	200*100 桥架	友进、烁达、浩顺或相当于、 优于	
52.	300*100 桥架	友进、烁达、浩顺或相当于、 优于	
53.	400*100 桥架	友进、烁达、浩顺或相当于、 优于	
54.	KBG20	天一、武陵源、优耐特或相当 于、优于	
55.	KBG25	天一、武陵源、优耐特或相当 于、优于	
56.	KBG32	天一、武陵源、优耐特或相当 于、优于	
57.	JDG20	天一、武陵源、优耐特或相当 于、优于	
58.	JDG32	天一、武陵源、优耐特或相当 于、优于	
	视频监控系统		
59.	枪式网络红外摄像机(门口高 清)	DS-2CD5A5TF-IZS--海康、 DH-IPC-HF81200E--大华、 UN-CH580—宇视或相当于、优 于	

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

60.	枪式网络红外摄像机	DS-FCN2002-VIP-海康、 SNC-VB632D—索尼、 SNO-6084RP—三星 或相当于、 优于	
61.	电梯摄像机	DS-2CS54C2T-ITS-海康、 DH-CA-DBW183HP-IPI-大华、 UN-2081P-宇视 或相当于、优于	
62.	枪式网络摄像机	DS-FCN2002-P —海康、 SNC-VB6307—索尼、 SNB-6003P—三星 或相当于、优于	
63.	宽动态枪型摄像机	DS-FCA0707-P—海康、 DH-HAC-HF3101E-大华、 UN-3001P—宇视 或相当于、优于	
64.	宽动态半球摄像机	DS-FCA0757-P—海康、 DH-HAC-HDB3101R-Z-大华、 UN-3082P—宇视 或相当于、优于	
65.	网络红外半球摄像机	DS-FCN2052-VIP—海康、 SNC-VM632R—索尼、 SND-6084RP—三星、 或相当于、 优于	
66.	红外半球	DS-FCA0751-VIP—海康、 DH-HAC-HDBW3100R-VF—大华、 SCD-2080RP—三星 或相当于、 优于	
67.	针孔摄像机	DS-2CD6414E-20—海康、 DH-IPC-HUM8101—大华、 SCB-3020P—三星 或相当于、优于	
68.	网络半球摄像机	DS-FCN2052-P—海康、 SNC-VM6307—索尼 SND-6083P--三星 或相当于、优于	
69.	高清镜头	TV2712D-MPIR—海康、 OPT-127F2712D-IR4MP-大华、 YV3.9X22.8SR4A-SA2L-富士能 或相当于、优于	
70.	室内防护罩	DS-1332HZ-海康、DH-PFH600N- 大华、宇视 或相当于、优于	

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

71.	室外支架	DS-1293ZJ-海康、DH-PFB121W- 大华、宇视或相当于、优于	
72.	窗口对讲	快鱼、来邦、世邦或相当于、 优于	
73.	拾音器	烽火、快鱼、胜则 SZ 或相当于、 优于	
74.	双门门禁控制器	海康、大华、宇视或相当于、 优于	
75.	电控锁	海康、大华、宇视或相当于、 优于	
76.	指纹识别器	海康、大华、宇视或相当于、 优于	
77.	门禁出门按钮	海康、大华、宇视或相当于、 优于	
78.	语音模块	海康、大华、宇视或相当于、 优于	
79.	喇叭	海康、大华、宇视或相当于、 优于	
80.	硬盘录像机	海康 -DS-FH16PG-F DS-FN32DGX、 大华 -DH-HCVR1604HG-URH-V4 DH-N VR5032-4K、 宇视-ECR3316-HF-SC 或相当 于、优于	
81.	硬盘（4T）	希捷、西数、日立或相当于、 优于	
82.	液晶显示器 19 寸	DELL、联想、三星或相当于、 优于	
83.	智能双备份集成电源	东友 DY-SP12/32、双涌 HR-WC-ZJYC-12V/32、履安 LA-ST12/32-J 或相当于、优于	
	二级报警设备		
84.	双鉴探测器（吸顶式）	深圳英特、霍尼韦尔、海康威 视或相当于、优于	
85.	门磁	深圳英特、霍尼韦尔、海康威 视或相当于、优于	
86.	声光报警器	深圳英特、霍尼韦尔、海康威 视或相当于、优于	
87.	紧急按钮	深圳英特、霍尼韦尔、海康威 视或相当于、优于	

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

88.	幕帘探测器	深圳英特、霍尼韦尔、海康威视或相当于、优于	
89.	烟感探测器	深圳英特、霍尼韦尔、海康威视或相当于、优于	
90.	温度传感器	深圳英特、霍尼韦尔、海康威视或相当于、优于	
91.	震动感应器	深圳英特、霍尼韦尔、海康威视或相当于、优于	
92.	报警主机	英安特、霍尼韦尔、海康威视或相当于、优于	
93.	报警键盘	英安特、霍尼韦尔、海康威视或相当于、优于	
94.	八防区模块	英安特、霍尼韦尔、海康威视或相当于、优于	
95.	联动箱	英安特、霍尼韦尔、海康威视或相当于、优于	
	计算机网络系统		
96.	24 口/48 口接入交换机	锐捷 RG-S2900 系列、新华三 LS-3600 系列、思科 WS-C3500 系列 或相当于、优于	
97.	汇聚交换机	锐捷 S6220-48XS6QXS-H、新华三 S6800-54QF、思科 N9K-C93180YC-FX 或相当于、优于	
	会议系统		
98.	多功能音箱	Axiom、Wharfedale、Mission 或相当于、优于	
99.	吸顶音箱	Axiom、Wharfedale、Mission 或相当于、优于	
100.	多功能功放	Axiom、Wharfedale、Mission 或相当于、优于	
101.	吸顶功放	Axiom、Wharfedale、Mission 或相当于、优于	
102.	数字音频处理器	塔克 TECHLOUNDS、Wharfedale、嘉讯或相当于、优于	
103.	数字调音台	塔克 TECHLOUNDS、Wharfedale、嘉讯或相当于、优于	

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

104.	无线手持话筒	塔克 TECHLOUNDS、艾丽威 ILV、 嘉讯或相当于、优于	
105.	智能会议主机	塔克 TECHLOUNDS、艾丽威 ILV、 嘉讯或相当于、优于	
106.	会议话单元	塔克 TECHLOUNDS、艾丽威 ILV、 嘉讯或相当于、优于	
107.	会议显示屏	SONY、松下、NEC 或相当于、 优于	
108.	视频会议主机	宝利通 GROUP310/GROUP550/GROUP700 或相当于、优于	
109.	视频会议摄像机	宝利通、SONY、松下或相当于、 优于	
110.	超短焦激光投影机	CHRISTIE、DICCTON、KRIND、 爱普生或相当于、优于	
111.	多媒体管理平台	塔克 TECHLOUNDS、艾丽威 ILV、 嘉讯或相当于、优于	
112.	中控系统	塔克 TECHLOUNDS、艾丽威 ILV、 嘉讯或相当于、优于	
113.	视频矩阵	塔克 TECHLOUNDS、艾丽威 ILV、 嘉讯或相当于、优于	

注：上述内容必须全部填写，否则按否决其投标处理。

（一）装修主要材料要求

1. 上述注明的装修材料推荐品牌的质量等级均要求为“中档系列或以上”，不得采用经济型或低档产品。
2. 本项目所有的装修用板材的环保等级要求为国家标准的 E0 级，乳胶漆等其他装修用材料的环保等级必须符合可以直接在室内使用的国家标准要求。

（二）安装主要材料要求

- 1、上述注明品牌的质量等级均要求为“中档系列或以上”，不得采用经济型或低档产品。
- 2、投标人投标时，涉及到《主要材料推荐品牌》推荐品牌的，必须在推荐材料品牌清单中选择其一，并在主要材料价格表中注明所选材料的品牌或在投标报价编制说明中写明所选品牌。招标人没有确定品牌的设备及材料，投标人应选择中档系列或以上的国内外知名产品，并在投标文件中明确注明所选材料的产地、厂商、品牌、规格等（不能简单的写国产，除辅材外）。招标文件所要求之品牌、型号是结合实际现有情况的参考性方案，投标人也可根据招标文件的要求提供性能相当或高于、服务条款相等或高于、符合招标人实际业务需求其它同档次优质品牌的产品，进行方案优化。所投产品不在参考品牌范围内的，需提供加盖投标人公章的产品设备性能指标详细材料，所有指标须满足招标文件要求，未在投标文件中提供的，其投标可能会被拒绝（或作废标处理），具体由评标委员会评定。
- 3、在实施过程中招标人有可能对投标人所报品牌进行调整，但调整范围仅限于招标文件中提供的可选品牌的其中之一，对此投标人应对上表所暂定的全部品牌进行价格调查，各品牌的价格差

工程量清单编制说明

工程名称：温州市平阳县支行营运用房装修改造项目

异风险由投标人在投标报价时综合考虑。中标后无论品牌是否调整，对价格一律不予调整。

4、本项目所用材料承包人必须按国家有关标准和施工图纸要求采购，采购前应先提交其样品（质量等级、规格、颜色等）经监理工程师、设计师、发包人代表等确认许可后方可采购。

5、所有弱电安防、报警设备、综合布线产品必须符合中国邮政储蓄银行入围产品型号,保证能接入中国邮政储蓄银行浙江省分行安防视频监控系统并正常运行使用，目前硬盘录像机只支持海康、大华监控主机接入。主材进场后要求提供材料原厂证明和相应的检测报告，考虑到隐蔽工程综合布线的线缆质保要求不少于 20 年的产品质量保证书。