

平阳县财政局

关于平阳县职业教育建设项目建设资金来源的函

平阳县发展和改革局：

根据《关于规范政府投资项目资金来源落实和风险评估工作的通知》（浙财建〔2018〕104号）和《平阳县基本建设财务管理办法》（平政办〔2018〕120号）文件要求，经对平阳县教育局出具的平阳县政府投资项目建设资金来源承诺书和平阳县政府投资项目建设资金来源认定表进行审核，现对项目建设资金来源审定如下：

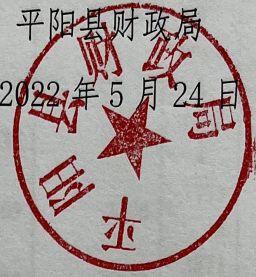
- 一、项目名称：平阳县职业教育建设项目
- 二、建设期限：4年
- 三、项目总投资：191000万元
- 四、资金来源情况：
县财政统筹安排资金：191000万元

附件：1. 平阳县财政性资金投资项目估算审核表

2. 关于平阳县职业教育建设项目有关情况的函

平阳县财政局

2022年5月24日



附表 1-1 平阳县新城职业学校一期 (A32) 地块投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量 或 计费基 础	单价 (元) 或费率	合计	总投资 比例
—	建设投资	—	—	—	7873	
(一)	工程费用	—	—	—	6645	100.0%
1	土建工程	m ²	136237		4968	
	地上建筑	m ²	78809	2200	1733	
	地下室	m ²	57428	5000	2871	
	二次装修	m ²	60539	600	3632	
2	安装工程费	m ²			1022	
	给排水消防系统	m ²	136237	130	1771	
	电气系统	m ²	136237	200	2725	
	智能化系统	m ²	136237	230	3133	
	热水系统 (宿舍)	m ²	14689	80	118	
	暖通工程	m ²	78809	280	2207	
	地下室通风	m ²	57428	47	272	
3	设备购置费	m ²			3802	
	电梯	m ²	136237	50	681	
	变配电、自备电	m ²	136237	100	1362	
	厨房设备	项	1		200	
	充电桩	个	144	25000	359	
	教学及运动设备	项	1		1200	
4	总图工程	m ²			2739	
	场地平整	m ²	60900	90	548	
	室外水电安装	m ²	42630	120	512	
	道路、广场	m ²	24360	400	974	
	绿化景观	m ²	18270	300	548	
	围墙	m	1047	1500	157	
(二)	工程建设其他费用	—	—	—	8535	10.8%
1	建设管理费				1561	
1.1	建设单位管理费	万元	73426	1.0-1.5%	550	

1.2	建设管理其他费	万元	66451	0.9-1.5%	365	
1.3	工程监理费	万元	66451		646	
2	前期工作咨询费	万元	66451	0.3%	199	
3	土地费用	亩	91.4	50	4568	
4	勘察设计费	万元			1519	
4.1	工程勘察费	万元	66451		253	
4.2	工程设计费	万元	66451	1.9%	1266	
5	节能评估费、审查费	万元	66451		5	
6	场地准备及临时设施费	万元	66451	0.8%	532	
7	水土保持补偿费	m ²	60900	1	6.1	
8	工程保险费	万元	66451	0.22%	146	
(三)	预备费	—	—	—	3749	4.8%
1	基本预备费	万元	74987	5%	3749	
2	涨价预备费			0%/年	0	
二	建设期利息	—	—	—	0	
三	项目总投资				7873	
					6	100.0%

附表 1-2 平阳县新城职业学校二期 (A24) 地块投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量 或 计费基 础	单价(元) 或费率	合计	占总投资 比例
一	建设投资	—	—	—	5746	
(一)	工程费用	—	—	—	4	100.0%
					4828	
1	工程费用	—	—	—	1	84.0%
1	土建工程	m ²	96594		3622	
	地上建筑	m ²	53481	2300	1230	
	地下室	m ²	43113	5000	2155	

						7	
	二次装修	m ²	39415	600		2365	
2	安装工程费	m ²				7220	
	给排水消防系统	m ²	96594	130		1256	
	电气系统	m ²	96594	200		1932	
	智能化系统	m ²	96594	230		2222	
	热水系统(宿舍)	m ²	15000	80		120	
	暖通工程	m ²	53481	280		1497	
	地下室通风	m ²	43113	45		193	
3	设备购置费	m ²				2718	
	电梯	m ²	96594	50		483	
	变配电、自备电	m ²	96594	100		966	
	厨房设备	项	1			200	
	充电桩	个	108	25000		269	
	教学及运动设备	项	1			800	
4	总图工程	m ²				2121	
	场地平整	m ²	46887	90		422	
	室外水电安装	m ²	32821	120		394	
	道路、广场	m ²	18755	400		750	
	绿化景观	m ²	14066	300		422	
	围墙	m	889	1500		133	
(二)	工程建设其他费用	—	—	—		6446	11.2%
1	建设管理费					1236	
1.1	建设单位管理费	万元	53491	1.0-1.5%		450	
1.2	建设管理其他费	万元	48281	0.9-1.5%		290	
1.3	工程监理费	万元	48281			495	
2	前期工作咨询费	万元	48281	0.3%		145	
3	土地费用	亩	70.3	50		3517	
4	勘察设计费	万元				1046	
4.1	工程勘察费	万元	48281			174	
4.2	工程设计费	万元	48281	1.8%		872	
5	节能评估费、审查费	万元	48281			5	
6	场地准备及临时设施费	万元	48281	0.8%		386	

7	水土保持补偿费	m ²	46887	1	4.7	
8	工程保险费	万元	48281	0.22%	106	
(三)	预备费	—	—	—	2737	4.8%
1	基本预备费	万元	54727	5%	2737	
2	涨价预备费			0%/年	0	
二	建设期利息	—	—	—	0	
三	项目总投资				5746	
					4	100.0%

附表 1-3 平阳县新城第二职业学校 (E43 地块) 投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量 或 计费基 础	单价 (元) 或费率	合计	总投资 比例
一	建设投资	—	—	—	54800	100.0%
(一)	工程费用	—	—	—	45336	82.7%
1	土建工程	m ²	93863		34207	
	地上建筑	m ²	48863	2000	9773	
	地下室	m ²	45000	4800	21600	
	二次装修	m ²	48863	580	2834	
2	安装工程费	m ²			6354	
	给排水消防系统	m ²	93863	130	1220	
	电气系统	m ²	93863	182	1713	
	智能化系统	m ²	93863	200	1877	
	热水系统 (宿舍)	m ²	15000	80	120	
	暖通工程	m ²	48863	250	1222	
	地下室通风	m ²	45000	45	203	
3	设备购置费	m ²			2050	
	电梯	m ²	93863	50	469	
	变配电、自备电	m ²	93863	80	751	
	厨房设备	项	1		180	
	充电桩	个	100	25000	250	
	教学及运动设备	项	1		400	
4	总图工程	m ²			2725	
	场地平整	m ²	60900	90	548	
	室外水电安装	m ²	42630	120	512	
	道路、广场	m ²	24360	400	974	

	绿化景观	m ²	18270	300	548	
	围墙	m	950	1500	143	
(二)	工程建设其他费用	—	—	—	6855	12.5%
1	建设管理费				1184	
1.1	建设单位管理费	万元	51006	1.0-1.5%	438	
1.2	建设管理其他费	万元	45336	0.9-1.5%	276	
1.3	工程监理费	万元	45336		470	
2	前期工作咨询费	万元	45336	0.3%	136	
3	土地费用	亩	81.4	50	4072	
4	勘察设计费	万元			989	
4.1	工程勘察费	万元	45336		165	
4.2	工程设计费	万元	45336	1.8%	824	
5	节能评估费、审查费	万元	45336		5	
6	场地准备及临时设施费	万元	45336	0.8%	363	
7	水土保持补偿费	m ²	60900	1	6.1	
8	工程保险费	万元	45336	0.22%	100	
(三)	预备费	—	—	—	2610	4.8%
1	基本预备费	万元	52190	5%	2610	
2	涨价预备费			0%/年	0	
二	建设期利息	—	—	—	0	
三	项目总投资				54800	100.0%

关于平阳县职业教育建设项目有关情况的函

根据《浙江省财政厅 浙江省发展和改革委员会关于规范政府投资项目资金来源落实和风险评估工作的通知》（浙财建[2018]104号）文件精神，现将平阳县职业教育建设项目有关情况函告如下：

- 1、平阳县职业教育建设项目总投资 191000 万元。
- 2、平阳县教育局要严格按照预算法和相关规定，依法依规负责项目实施，不得违法违规融资，不得增加地方政府隐性债务。

平阳县财政局地方政府债务管理办公室

2022 年 5 月 23 日