

平阳县昆阳镇第三幼儿园拆建工程(一期)

清单编制说明

一、编制依据

1. 工程量清单编制依据:

- (1) 经审查由浙江新创规划建筑设计有限公司设计的工程施工图纸;
- (2) 建设工程工程量清单计价规范 (GB50500—2013);
- (3) 《浙江省建设工程计价规则 (2018 版)》;
- (4) 《浙江省建设工程施工取费定额 (2018 版)》;
- (5) 《浙江省建筑工程预算定额 (2018 版)》;
- (6) 《浙江省安装工程预算定额 (2018 版)》;
- (7) 《浙江省市政工程预算定额 (2018 版)》;
- (8) 《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额 (2018 版)》;
- (9) 《浙江省施工机械台班费用参考单价 (2018 版)》;
- (10) 《浙江省建筑安装材料统一分类编码及 2018 年基期价格》(上、下册);
- (11) 本工程招标文件及相关省市文件;
- (12) 材料价格以 2021 年 06 月份《平阳县建材价格信息》、《温州工程造价信息 (综合版)》、《浙江造价信息》, 以上述信息价的顺序为先后优先选用计取。

二、通用部分

1. 本清单项目特征描述与设计描述做法不同时以本清单描述为准, 本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范 and 设计要求计入。
2. 对于本工程的个别节点做法, 本清单只描述了主要要素, 投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。
3. 除清单中注明用途外的预埋铁件, 未单列的均包含在其所依附的主要项目内, 合并在该项综合单价中报价。
4. 本清单所有涉及颜色的项目或材料, 其最终采用何种颜色由建设单位确定, 由此增加的费用考虑在各项目的报价中。
5. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准, 投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。

6. 本工程清单所涉及的“单位”未注明者皆为 mm。

三、编制说明:

土建及装修部分:

- 1、有效桩长暂按 35.5m 计入，入持力层长度暂按 1.5D
- 2、自然地坪标高按-0.26m 计入；
- 3、地下室消防水池混凝土结构及相连承台、基础梁混凝土按抗渗 P6 混凝土计入，其他混凝土结构按非抗渗混凝土计入；
- 4、砌体做法以结构图为准；
- 5、散水（砼墙角护坡）不计入本次预算；
- 6、物流口不计入本次预算；
- 7、 $\Phi 80$ 通气管不计入本次预算；
- 8、配电房、发电机房不计算外墙内保温；
- 9、铝合金门均按平开门计入；
- 10、铝合金百叶窗按 38 系列（电泳、彩喷）型材计入；
- 11、铝合金固定窗按 55 系列型材计入；
- 12、C1522 按铝合金窗按 55 系列型材计入；
- 13、楼地面、墙面、屋面、天棚变形缝均不计入本次预算；
- 14、厨房设备不计入本次预算；
- 15、楼梯间石材踢脚线按 20mm 厚人造大理石计入，结合层按 1:3 水泥砂浆计入；
- 16、石材楼梯面均按 20mm 厚人造大理石计入，结合层按 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆计入；
- 17、门厅 A 立面计算 1.8m 高 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料；
- 18、未注明的墙面面砖结合层均按 20 厚 1:3 水泥砂浆计入；
- 19、墙面石材挡水条均按 20mm 厚人造石大理石、专用粘结剂、磨斜边计入；
- 20、一层储油间、配电小间、弱电间装饰做法同配电房做法计入；
- 21、配电间第 8 轴墙面防水做法按 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料计入；
- 22、厨房吊顶高度按 3m 计入；
- 23、外墙涂料计算范围：自然地坪至女儿墙压顶顶面。

电气部分:

- 1、配电房内主供电电缆预留按 15m 计算，发电机房备供电电缆由系统图所示发电机柜位置起算；
- 2、配电箱按市场价自行组合（含浪涌保护器），预留电表位由供电部门安装电表；
- 3、空调室内机至线控器段的管线（含线控器）由空调厂家配套，本次预算不计入；
- 4、灯膜内光源按 T5 灯管计入，工程量暂定 170 套，结算按实调整；
- 5、消控室内干线预留按 10m 计算；
- 6、火灾报警系统控制主机参数不详，配置暂按含火灾报警及联动控制主机、消防控制室图形显示装置、消防应急广播控制装置、消防专用电话主机、消防应急

照明和疏散指示系统控制装置、备用电源、打印机、液位显示主机等考虑计入；

7、厨房餐梯配电箱 APdt 由专业厂家配套，暂不计入本次预算；

8、柴油发电机组（含馈电柜、储油罐、排油烟管道等附件）由甲方自理，暂不计入本次预算。

9、教室每个移动式紫外线消毒设备插座计算 1 个紫外线消毒灯。

给排水部分：

1、室内给排水管计至墙外 1.5m 处（有阀门计至阀门处）；

2、热水系统由甲方自理，本次预算不计入；

3、厨房内地面排水管道管径不详，暂按 DN75 计入。

智能化部分：

1、仅计算预埋管和桥架，电线及智能化设备均由甲方自理。

室外附属安装部分：

1、室外给排水计至市政管道连接处，水源由甲方自理；

2、建筑物进户水表、水泵接合器均计入相应的室内给排水系统；

3、雨水口做法不详，暂按砖砌平篦式单算雨水口（球墨铸铁进水算）计入；

4、门卫照明配电箱 ALMW 的 WL1/WS1/WS2/WK1 回路设计不详，暂不计入本次预算；

5、室外弱电仅计算预埋管及手孔井，电线及智能化设备均由甲方自理。

安装其他说明：

1、地下室及上部消防、给排水、电气等各专业所需抗震支架，需由专业厂家进行深化设计，所产生费用需综合考虑，今后不再调整；

2、室外附属南侧二期范围线内工程量计入一期预算。

室外附属部分：

1、土方挖、填、运工程量暂定，按实结算。

2、主席台及升旗台计入二期，不计入本次预算。

3、平面图下方二期机动车停车位、行车道部分计入本次预算。

4、绿化养护期按两年计入，黄泥种植土按平均 0.3m 计入。

5、爬爬洞的长度按 15.83m 计入。

6、主次入口景墙碎拼花岗岩按照芝麻灰花岗岩计入。

7、彩虹通透围墙矿渣回填夯实按照 20cm 厚计入。

8、卡通洗手池、木屋空中走廊不计入本次预算；

9、侧石按原厂制作侧石计入。

四、品牌推荐表

本工程材料推荐品牌如下，投标人所采用的材料技术指标不得低于招标人推荐品牌，投标人在报价时未注明，发包人有权选择推荐品牌之一。

品 牌 推 荐 表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
1	综合布线系统	一舟、普天、天诚	
2	电线、电缆	威尔鹰；兴乐；温缆	
3	应急灯	浙江台谊；浙江乐思达；广东奇辉	
4	灯具	雷士；三雄极光；欧普	
5	开关、插座	正泰；鸿雁；泰力	
6	钢塑复合管、镀锌钢管	浙江金洲；上海银河；余姚增洲	
7	PPR 管、UPVC 管、PVC 电线管	浙江中财；杭州顺达；伟星	
8	阀门	杭州春江；宁波埃美柯；温州捷成	
9	配电箱（元器件、箱体品牌一致）	正泰；德力西；人民电气	
10	桥架	世发长胜；乐清中建；温州华特	
11	消电设备	温州/华安；上海/松江；北大青鸟；	
12	消防器材	温州宏大；温州东方；乐清宏达	
13	水泵	凯泉；连成；南方泵业	
14	水箱	盛源；清泉；清泓	
15	卫生洁具	惠达；箭牌；东鹏	
16	无机涂料	三棵树、立邦、多乐士	
17	轻钢龙骨	龙牌、博罗、可耐福	
18	石膏板	龙牌、博罗、可耐福	
19	瓷砖	东鹏、冠珠、新中源	
20	防水涂料	浙江中誉，潍坊宇虹，帝邦升	
21	防水卷材	浙江中誉，潍坊宇虹，帝邦升	

22	铝扣板	德雷斯顿、正展、欧斯宝	
23	实木门	浙江/诚灵凯、丽水/名舍亿佳、武义/乐领	
24	质感涂料	三棵树、立邦、多乐士	
25	断热铝合金门窗	广东/凤铝、宁波/华神、福建/南平闽铝	
26	玻璃	昆山台玻、吴江南玻、上海耀皮	
27	钢制防火门	浙江/星神月、永康/王力、永康/群升	
28	木质防火门	温州银盾、温州安保、温州双洲	
29	挤塑聚苯板	温州/乐佳、温州/乐明、江阴/乐福	
30	无机轻集料保温砂浆	温州/中川、温州/杰龙、浙江/大森	
31	塑胶地板	阿姆斯壮、得嘉、丽杰	
32	铝方通	德雷斯顿、金郡、力思龙	
33	EPDM（光滑塑胶 13 厚 8mm+5mm）	福建/奥翔、上海/天路、江苏/宏腾	
34	防腐木	大自然、思日新、智慧深林	
35	不锈钢伸缩门	九仕鼎、盛世昌荣、无卫	