

平阳县社会养老福利服务中心项目工程总承包招标公告

招标编号：PYJS201029287

1. 招标条件

本招标项目平阳县社会养老福利服务中心项目已由平阳县发展和改革局以平发改投资【2020】273号等批准建设，项目业主为平阳县民政局、平阳县政府投资项目建设中心（代建单位），建设资金来自财政统筹，项目出资比例为100%，招标人为平阳县民政局、平阳县政府投资项目建设中心（代建单位）。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1工程地点：本项目选址于平阳县昆阳镇坡南片，具体位于昆阳镇坡南片控制性详细规划的上山河与B-6路交叉口西北侧地块。

2.2工程概况：总建筑面积19020平方米，具体详见附件；工程总投资：9467.36万元，工程费用：7094.16万元。

2.3招标内容、范围：本项目工作内容包括但不限于工程规划范围内的施工图设计和专项设计等；本工程所有工程材料、设备的采购（不含变配电设备、分体式空调设备和生活家具）；工程施工、验收、移交、备案（指验收资料归档备案、项目试运行结束正式移交前向有关部门的备案等，余同）和保修服务等。专项设计包括基坑支护专项设计、建筑智能化设计、消防工程设计、暖通工程设计、景观绿化设计及室外配套等涉及本项目所有的专项设计（含机电设备、通讯网络、充电桩、电梯、二次装修，不含变配电设计；余同）以及相关的深化设计（其中项目二次装修及室外工程初步设计成果将以补充文件形式另行发布）；本工程施工包含工程设计范围内建筑（含基坑围护，余同）、结构、电气、给排水、建筑智能化、消防、景观绿化、室外附属施工及机电抗震等涉及的所有主体工程（不含变配电工程施工）。设备采购包括电梯、充电桩等涉及本项目所有的采购（不含变配电设备、分体式空调设备和生活家具）。

2.4 招标工期：总工期683日历天（工期以合同签订日起算，至发包人颁发工程接收证书之日止）。其中：建设工期638日历天，勘察设计服务工期45日历天。

2.5工程质量要求：符合国家现行设计标准、工程质量验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1投标人企业须具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，企业营业执照处于有效期内，且同时具备以下①和②：

①建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有安全生产许可证；

②同时具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级（或建筑行业工程设计乙级及以上或建筑行业工程（建筑工程）专业设计乙级及以上资质）和风景园林乙级及以上资质。

3.2项目总负责人：具有二级及以上注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格或勘察设计注册工程师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师或具有建筑类高级以上技术职称，其中要求：拟派注册建造师或监理工程师担任工程总承包项目总负责人的，不得有在建（或在监）项目；拟派注册建造师担任工程总承包项目总负责人的，应具备有效的安全生产考核B类合格证书，熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。

施工负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，不得有在建项目，须为投标人在职职员，其中一名可由具备建筑工程专业二级及以上注册建造师的项目总负责人兼任（如有），但其他人员不可兼任。

设计负责人：具有二级及以上注册建筑师执业资格，并同时具有高级及以上技术职称，须为投标人在职职员，并注册在投标人单位。

3.3本工程接受联合体投标，其中联合体成员总数不可超过2家。联合体的各成员提交一份授权书，证明其代表人资格。若为联合体投标，则项目总负责人须为牵头人在职职员。投标报名和保证金由牵头人提供即可。

4. 招标文件（工程量清单、图纸）的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2020年 10 月 30 日至2020年 12 月 4 日，在平阳县政府门户网站公共资源交易网（<http://www.zjpy.gov.cn/col/col11229353018/index.html>）建设工程项目窗口下载，答疑与补充网址同上。

5. 投标报名：

5.1报名时间：2020年 10 月30日至2020年 12 月 4日09_时_30分。

5.2报名方式：网上报名。（在平阳县政府门户网站公共资源交易网（<http://www.zjpy.gov.cn/col/col11229353018/index.html>）上自行报名。）

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年 12 月 4 日9时30分，地点为平阳县公共资源交易中心（平阳县鳌江镇火车站大道和环城路路口，和谐家园<原创桥华府> 二层代理窗口）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在平阳县政府门户网站公共资源交易网上发布。

8. 其他说明

8.1 此项目在平阳县公共资源网上交易系统进行网上报名。凡有意参加此项目的投标人，必须于投标截止时间之前完成投标人企业入库工作及网上报名，否则，其投标文件将被否决，后果由投标人自负。企业入库办理须知详见本网站“关于应用温州市建设工程招标投标交易主体信息库有关事项的通知”。

9. 联系方式

招标人：平阳县民政局、

平阳县政府投资项目建设中心（代建单位）

地址：平阳县昆阳镇体育馆路128号

联系人：施女士

电话：0577-58102128

招标代理机构：浙江名进建设项自管理有限公司

地址：平阳县鳌江镇车站大道博鳌锦苑4幢702室

联系人：苏先生

电话：0577-63639288

2020年 10 月 29日