

平阳县昆阳镇第三中学食堂扩建工程编制说明

一、编制依据

- 1.《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018 版）》；
- 2.《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》
- 3.《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》；
- 4.温住建发【2016】87 号、财税[2018]32 号文件；
- 5.材料价格参考《平阳县建材价格信息》2021 年 5 月信息价并结合温州同期信息价；
- 6.浙江新创规划建筑设计有限公司提供的施工图纸（工程号 D-2021-01）、联系单。

二、清单编制说明

【统一部分】

1. 本清单描述与设计不同的按本清单，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按 《GB50500-2013》规范 and 设计要求。
2. 本说明不做为施工的最后依据，具体施工时，由建设单位、施工单位、设计单位、监理单位及有关主管单位经过会审后方可施工。
3. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸 全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。
4. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并 在该项综合单价中报价。
5. 清单中项目特征如有描述不清处请各投标单位应结合施工图纸报价，综合单价应包括完成该项目所需的所有费用。
6. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、规格的项目或材料，其最终采用何种颜色及规格由建设单位确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。
7. 清单中未列出的措施费项目，施工单位根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费综合考虑。

8. 本工程所有瓷砖所需异形切割、弧形切割、倒角、磨边、铣槽等工艺增加的费用施工由投标自行考虑，计入相应清单报价内，今后不予调整。

【土建装饰部分】

一、通用部分

1. 原地坪标高高度暂按-0.5m 考虑，开挖顶标高暂按设计室外地坪标高、底标高暂按基础垫层底标高考虑，余土外运按当地实际情况考虑。
2. 本工程主体混凝土采用泵送商品混凝土，桩、圈梁、压顶、构造柱、基础垫层、楼地面垫层及细石砼等采用非泵送商品混凝土，具体见清单描述。泵送方式综合考虑。
3. 墙砌体做法以结构设计总说明图为准计入；
4. 外墙涂料分割线增加费用、颜色选样费用含在报价中。
5. 抹灰中存在的挡水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，投标单位报价时应综合考虑在相应的抹灰造价中。
6. 门窗中消防救援口采用安全玻璃，需易于救援人员破碎进入且需做好明显标注，投标单位报价时综合考虑。
7. 基础底垫层做法说明与详图不同，暂按说明计入。
8. 地 4 下层为地下室，垫层做法暂不计入。
9. 室外台阶及坡道毛面花岗岩按芝麻灰计入。
10. 更衣室墙面瓷砖以上做法同卫生间刮腻子至板底。
11. 办公室暂按踢 1 计入，配电房地面及办公室楼面暂按水泥砂浆面层计入
12. 内墙 2、内墙 3 中 8 厚 1: 2.5 水泥砂浆面按面砖粘结层计入。
13. 厨房餐厅增加的纱窗暂按推拉纱窗做法以窗半面积计入。

【钢结构部分】

1. 钢结构连廊装修做法同主楼连廊做法计入；外墙面同主楼做法计入。
2. 钢结构栏板结构做法已计入土建工程。

【室外附属部分】

1. 增加校内移植樟树（胸径 10-15cm）9 棵。

2. 原室外玻璃钢化粪池以 10#41m3 的化粪池以钢筋混凝土结构计入室外附属。

【安装部分】

- 1. 室内外界限以建筑外墙皮 1.5 米为界，入口处设阀门者以阀门为界（阀门计入）。
 - 2. 平面图与系统图有不同之处的以平面图为准。
 - 3. 智能化系统仅计入埋管、桥架、接线盒；线缆、设备以及防静电地板暂不计入。
 - 4. 智能化从食堂引至实验楼五层弱电机房的桥架（100*100）在弱电图纸基础上增加 70 米计入。
 - 5. 厨房设备、空调、电梯、发电机及发电机通风管道不计入。
 - 6. 压力排水系统管道采用镀锌钢管。
 - 7. 室外给水管基础按采用原状地基处理；消防管底部铺 150mm 碎石垫层，回填中粗砂至管顶往上 200mm 处，其余用原土回填；雨、污水管垫层参照图纸处理，回填采用中粗砂至管顶往上 200mm 处，其余用原土回填。
 - 8. 室外电缆进入变配电房预留 15 米。
 - 9. 食堂电气图纸与厨房深化图纸有矛盾的以厨房深化图纸为准，电气图中厨房部分的消毒灯、吊扇、插座及相关管线已在厨房深化图纸中体现，不再重复计入。室外电缆出牵引管后采用直埋方式引入室内，直埋参考图集 12D101。
 - 10. 配电箱元器件含浪涌保护器。
 - 11. 变配电房引入至 1APD 配电箱的电缆已敷设至食堂北侧墙壁外侧，本工程仅计入其重新迁入室内的安装以及终端头费用。
 - 12. 厨房风幕机与厨房设备一同采购，不再计入。
- 三、招标人推荐主要材料品牌如下，投标人在投标时必须选择一种品牌，且投标必须选择招标人推荐的品牌或相当于及以上档次的品牌。

序号	材料设备名称	招标人推荐的品牌及厂家
1	墙面砖、地面砖	广东/招福、广东/格莱斯、广东/恒福
2	定制门	江山奥拓、杭木杜鹃、诚灵凯
3	外墙质感涂料	杭州/金碧、广东/嘉宝莉、福建/三棵树
4	门窗铝合金型材	广东/凤铝、福建/闽发、广东/广亚

5	电线、电缆	威尔鹰、网牌、瓯美
6	UPVC 管/PVC 电线管/RRP 管	伟星、中财、公元
7	配电箱元件	正泰、施耐德、鸿雁
8	桥架	中建、长江、世发长胜
9	开关插座	公牛、正泰、鸿雁
10	照明灯具	欧普、雷士、飞利浦
11	卫生洁具	箭牌、惠达、TOTO
12	消防设备	温州东方、福建百安、温州飞盾
13	阀门	杭州春江、上海龙珠、宁波埃美柯
14	镀锌钢管、钢塑管	浙江金洲、余姚增洲、上海银河
15	应急照明	奇辉、浙江台谊、上海 SCHULTZE
16	水箱	温州易鑫、瑞安清泓泉、鑫球
17	水泵	上海蓝机、上海海德隆、上海申银
18	抗震支架	温州温达、温州杨氏、浙江新导