



兴辰物业

平阳县兴辰物业管理有限公司

2026-2028 年南麂景区物业服务 投标文件 (报价文件)

项目编号: PYCG260112007

供应商名称(盖章): 平阳县兴辰物业管理有限公司

供应商地址: 浙江省温州市平阳县昆阳镇京都花苑 D 棟 0200 房

法定代表人或其授权代表(签字或盖章):

日期: 2026 年 2 月 3 日

芳张
印素

开标前不得启封



目录

一、开标一览表.....	3
二、分项报价表.....	4
三、中小企业声明函（服务、工程）	5





一、开标一览表

项目名称：2026-2028年南麂景区物业服务

采购编号：PYCG260112007

(价格单位：元)

项目名称	投标报价	确认声明书 是否签署	备注
2026-2028 年南麂景区物 业服务	3977600 元	是	

- 1、▲开标一览表中投标报价为符合招标文件要求的一切费用项目报价
2、▲不提供此表格的将视为没有实质性响应招标文件。

供应商全称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年2月3日

芳张
印素



二、报价分析明细表

报价分析明细表

序号	岗位	人 数	月支出 (每人)	年支出 (每人)	年支出 (所有人)	每年底奖金 (所有人)	二年支出 (所有人)
1	项目经理	1	12000	144000	144000	12000	312000
2	消控员	1	7500	90000	90000	5000	190000
3	码头区域保安(旺季)	6	6800	40800	244800	30000	549600
4	码头区域保安(淡季)	3	6800	40800	122400	15000	274800
5	大沙岙区域保安(旺季)	6	6800	40800	244800	30000	549600
6	大沙岙区域保安(淡季)	2	6800	40800	81600	10000	183200
7	三盘尾区域保安(旺季)	6	6800	40800	244800	30000	549600
8	三盘尾区域保安(淡季)	2	6800	40800	81600	10000	183200
9	景区动态巡查保安(旺季)	6	6800	40800	244800	30000	549600
10	景区动态巡查保安(淡季)	5	6800	40800	204000	25000	458000
11	行政人员	1	7000	84000	84000	5000	178000
每年合计			大写:壹佰玖拾捌万捌仟捌佰元整 小写: 1988800 元				
二年合计			大写:叁佰玖拾柒万柒仟陆佰元整 小写: 3977600 元				

注: ▲1、本表所列费用为本项目的全部费用, 未列费用均认为综合考虑。兼职人员按小时计费, 20元/小时, 按每天2小时工作时间计算, 一年共计365天; 保安夜班人员按每人60元/夜, 一年共计365天; 此2项内容为固定价, 如有修改做无效标处理。

▲2、供应商须仔细填写报价明细表, 岗位人员费用供应商须按照本表所列格式进行填写, 供应商的报价应包括为完成本项目服务可能发生的全部费用及供应商的利润和应交纳的税金等, “分项报价表”所述“月支出(每人)”月支出(每人)的费用已包括人员工资、福利、各种社会保险、人员食宿与交通、办公费、奖金等。供应商对合同内容的费用、质量、安全、文明服务等实行全面承包。

3、本表所列合计报价金额应与开标一览表投标报价(元)所列金额一致。

供应商全称(盖章): 平阳县兴辰物业管理有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2026年2月3日

芳张
印素



三、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（平阳县兴阳控股集团有限公司）的（2026-2028年南麂景区物业服务）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （2026-2028年南麂景区物业服务），属于物业管理；承建（承接）企业为（平阳县兴辰物业管理有限公司），从业人员296人，营业收入为1743.37万元，资产总额为844.73万元（注1），属于（小型企业）；

2. （标的名称），属于物业管理；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、 小型企业、 微型企业）；

.....以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

名称（盖章）：平阳县兴辰物业管理有限公司

日期：2026年2月3日

平阳县兴辰物业管理有限公司

填写说明：

- 1) 投标人为中型、小型、微型企业的提供此函；
- 2) 中型企业不享受价格扣除，小型、微型企业的行业类别由评审专家结合投标人出具的证明材料认定；经认定不符合小型、微型企業标准的，不享受价格扣除；
- 3) 所投标项内的产品如由多个企业制造的，在填写企业类型时，按产品生产企业中规模最大的企业类型填写；
- 4) 投标产品制造商投标，提供投标人出具的《中小企业声明函》及其相关的充分的证明材料；代理商投标，提供投标人及产品制造商出具的《中小企业声明函》及其相关的充分的证明材料；
- 5) 注：小型、微型企业参加政府采购活动时，应提供：a) 《中小企业声明函》；上述证明材料提供不齐全的，不能享受价格扣除。

▲投标人提供的中小企业声明函与实际情况不符的，视为投标人提供虚假材料投标的，投标无效。