

设计图纸疑问

土建及装修问题

1. 基础梁混凝土强度等级是否采用 C35P6，基础梁图纸上注明是 C35；

回复：按 C35 即可，采用 C35P6 部分已在配电房底板详图、电梯井详图、泵房、消防水池结构图中单独注明

2. 矩形梁及楼板 1 层强度等级：结构说明是 C35，梁板平面图为 C30，以哪个为准；

回复：复核没问题，结构说明中的一层是指标高-0.050m 水池泵房顶板，梁板平面图中所示为二层楼板

3. 消防水池防水做法不详；

回复：消防水池底板和侧墙做法如下：

1. 现浇钢筋混凝土基层清理	消防水池底板和侧墙
2. 1.0 厚水泥基渗透结晶型防水涂料，防水涂料用量不应小于 $1.5\text{kg}/\text{m}^2$	

4. 变形缝做法材质厚度不详；

回复：变形缝做法详见建施-01 说明注明第 7 条。

注：

1、所有内部突出柱定位尺寸详见结施图。

2、未注明墙厚为 200，居中布置；未注明的门垛为 100 或贴柱安装，门垛小于 100 的由混凝土浇筑。

3、卫生间结构标高均低于相应楼面 50mm，具体见卫生间详图。卫生间、阳台向地漏找坡 0.5%，地漏位置详水施工图。

4、消火栓的尺寸、定位及离地高度详见水施图。孔洞预留详见水、电、暖通施工图。

5、图中 ● 示意地漏位置，▲ 示意为消火栓，○ 示意立管位置，具体型号及定位详见水施图。

6、构造柱位置见结构设计说明及结构平面图。

7、本图伸缩缝做法详图集 14J936，外墙详 ，内墙、顶棚详 ，楼面详 ，屋面详 .

8、本图室外坡道、台阶做法详图集 12J003，坡道详 ，台阶详 .

9、地面垫层横向缩缝 3~12m，纵向缩缝 3~6m，按国标图集 01J304，1a、3a/114。并应满足《建筑地面设计规范》

5. 外墙仿木纹铝方通 50x50@200，厚度不详

回复：厚度为 2mm。

6. 铝板雨篷二次设计，是否纳入本工程

回复：按轻钢+3mm 厚铝单板，详见建施-08 e-e 断面图及建施-12，纳入本工程。

7. 外墙柱面铝板装饰二次设计，是否纳入本工程

回复：按轻钢+3mm 厚铝单板及 30 厚 GRC，详见建施-08，纳入本工程。

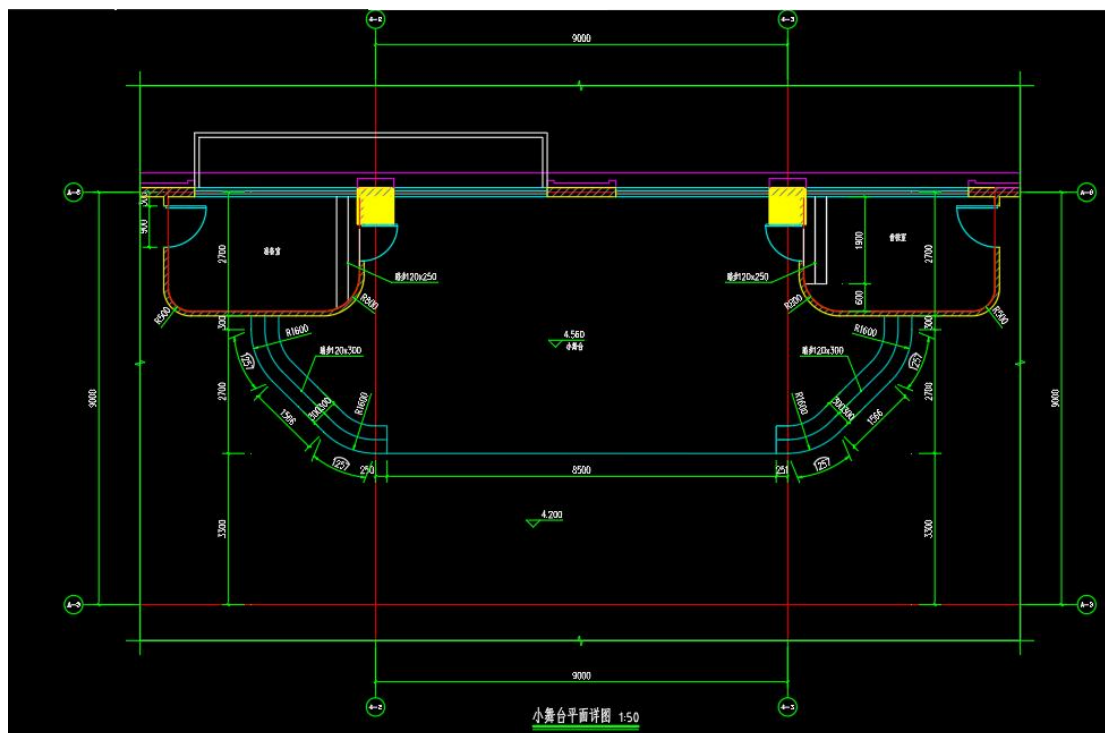
8. 外墙外挑构建 GRC 二次设计，是否纳入本工程

回复：按建筑节点大样图，GRC 厚度按 20mm，纳入本工程。

9. 多功能厅舞台抬高做法不详；

回复：详见建施-11 小舞台平面大样图，做法采用轻质混凝土浇筑，容重不得大于

8.0KN/m³

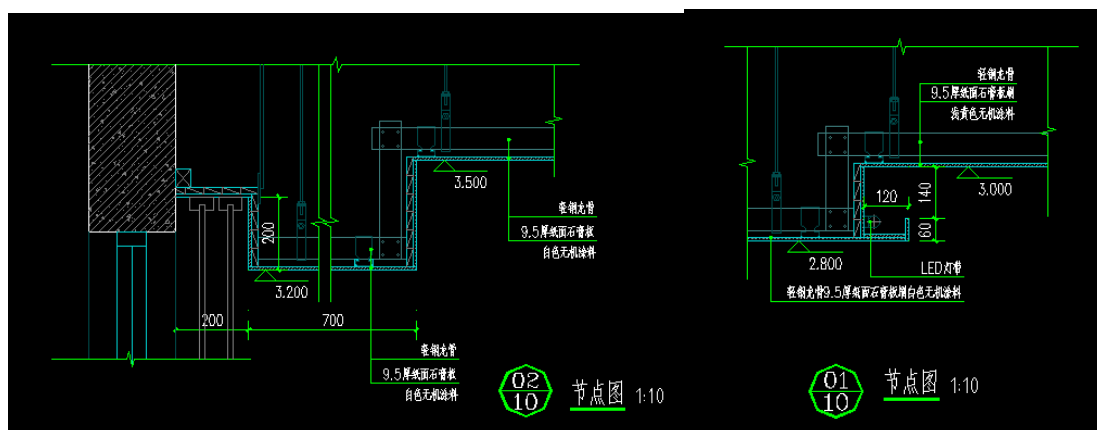


10. 灯带、窗帘盒详图暂无；

回

复

:



11. 室内攀爬墙暂不计入；

回复：不计入

12. 基坑支护图纸表示本工程地质情况：上部就 500mm 黏土，底下基本是淤泥，淤泥不允许回填基础，需要借土回填；

回复：原土回填

13. 门卫层高仅 3.3m，底下却打 6 根 42m 的转孔灌注桩，是否有必要；

回复：改为换填地基+筏板基础

14. 屋面节能保温做法是 130 厚挤塑聚苯板(XPS)+30 厚加气混凝土、泡沫混凝土，做法表里没有注明；

回复：屋面节能做法是 100 厚硬泡聚氨酯板（PU）+泡沫混凝土最薄处 30 厚

15. 外墙内保温节能说明是 30 厚无机轻集料保温砂浆，做法表是 15 厚无机轻集料保温砂浆，以哪个为准；

回复：内保温 15 厚保温砂浆

16.装修布置里是否所有消防栓都做消火栓浅木色门;

回复: 是的

17.装修微水泥台阶做法;

回复: 台阶土建部分做法按照土建图纸水泥基层, 基础微水泥找平, 两遍面层微水泥, 先后再薄, 两遍间隔 24 小时。干透后, 中砂用 80 目砂纸打磨, 细沙用 240 目打磨, 打磨完滚涂两遍三组份聚氨酯罩面, 两遍间隔 24 小时, 中间需要打磨。完工一周后可使用(养护牢度 28 天最佳)。

18.一层门厅浅木色铝方管规格不详;

回复: 浅木色铝方管规格 40mm*80mm

安装部分问题

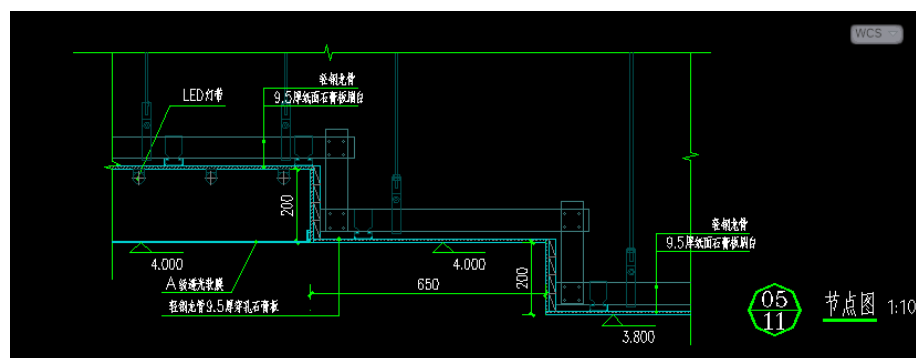
1. 屋面给水管 JL-3 管径系统图与平面图不符, 需设计明确;

回复: 按系统图。

2. 废水的系统图描述不明确;

回复: 系统图做法同 WL 系统, 一层排出管上在外墙内侧增加两个清扫口。

3. A 级透光软膜, 需设计提供节点做法;



回复:

4. AT-SBX 照明回路图纸未详细描述, 需设计优化图纸;

照明引自 AT-SBX 配电箱回路 WE1, 见 DS-11 修

5. 二层 B-E 轴的应急照明管线电源图纸未详细描述, 需设计优化图纸;

就近接入 2ALE1:WE3 回路

6. 消电可燃气体有关管线图纸未详细描述, 需设计优化图纸;

系统见幼儿园主楼 DS-05 修的火灾自动报警系统图, 管线均为(WDZB1N-BYJ 2X2.5 + WDZB1N-RYJS 2X1.5)/JDG25-WC.CC

7. 发电机是否计入, 如要计入则需设计明确发电机型号;

计入, 柴油发电机按 120KW 考虑, 具体发电机型号甲方定

8. GG 管表示规格已经废除, 是否采用改管, 需设计明确;

按镀锌钢管考虑

9. 充电桩是否计入, 需明确;

计入

10. 抗震支架图纸, 需设计补充图纸;

回复: 已补充图纸。

11. 室外照明图纸, 需设计补充图纸;

已补充

12. 室外消防电图纸需明确(只有示意图), 需设计补充图纸;

室外消防埋管内容需结合门卫电气图纸 DS-03 修中的消防电气总系统图

13. 消电房图纸未详细描述，需设计补充图纸；

消控室布置见门卫电气图纸 DS-03 修

14. 室外预埋管做法图纸未详细描述（电气埋管、弱电埋管、消防电埋管），需设计优化图纸；

电缆穿保护管直埋室外，见电气总图 DS-02 室外埋管详图

15. 智能化部分分部功能系统图有的，平面图未详细描述(如 UPS 电源系统图等)，需设计优化图纸。

回复：由智能化设计单位回复

室外景观道路

1. 沥青道路平石结合层没有标注是否按30厚1:3水泥砂浆计入。

回复：可行

2. 旗杆厚度没有标注是否按3mm厚不锈钢圆管计入，旗杆12-15m明确。

回复：可行，旗杆按 12m。

4. 门牌景墙是否有构造柱，有构造柱请图纸，请明确。

回复：详门卫建施-02，门牌平面图及做法说明：

砼柱采用 C25 混凝土浇筑，主筋为 4 Φ 16，箍筋 Φ 8@100/200。

5. 门牌是否要做，没有具体图纸。伸缩门没有图纸是否计入。

回复：门牌图纸详门卫建施-02，伸缩门计入。

6. 木质攀爬架组合图纸6面攀爬规格（3000*1500*2000），图片8面攀爬两者不符。

回复：图片只做参考，具体成品购买样式由业主定

7. 图纸平面图没有投篮架，图片有投篮架，只否计入。

回复：篮球架去掉

8. 室外景观、绿化室外原地坪标高是多少？

回复：原地坪标高 4.200

9. 沙坑中增加的 100 加筋透水管 平面图中没有画，算不出长度

回复：算个 15 米。

室外排水

1. 室外给水管道沟槽宽度没有说明按管径+30cm计入，是否可行。

回复：可行

2. 围墙C15垫层宽度没有标注按0.8m计入，是否可行。

回复：可行

3. 围墙压顶砼等级没有标注按 C25 计入，是否可行。

回复：可行

3. 因设计有误HDPE缠绕管按B型，环刚度8Kn/m²，热熔改为橡胶圈接口计入，是否可行。

回复：可行

5. 出户管按UPVC排水管粘接基础结构按200厚粗砂垫层、管道沟槽粗砂回填至管顶，沟槽宽度按0.3m+管径计入，是否可行。

回复：可行

6. 雨水出水口按石砌排水管道出水口八字式 D500mm计入，请明确。

回复：确定

7. 砼溢流井砼等级按C20计入，请明确。

回复：确定

8. 塑料井参照图集按一般基础计入，请明确。

回复：确定

海绵城市

1. 海绵城市图纸中下沉式绿地做法一、下沉式绿地做法二，按哪个计入，是否直接按做法一计入。

回复：可以

