

平阳县鳌江镇第十二小学综合楼扩建一期工程编制说明

一、总说明

1. 工程概况：平阳县鳌江镇第十二小学综合楼扩建一期工程, 详见招标图纸，工程量编制依据：
 - a) 施工图纸；
 - b) 《本工程按《浙江省建筑工程预算定额(2018)版》省市有关政策，定额及计价按照 2018 年浙江省定额及浙江省相关配套的工程造价计价文件计算。
 - c) 工程施工规范及相关的标准。
 - d) 按 2018 版费用定额固定的弹性费率区间的中值计取（并执行基准日期前建设主管部门发布的最新施工费用费率调整文件），本工程按增值税一般计税，安全文明施工费按市区一般工程。
2. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：按照施工图纸要求。

二、土建部分：

（一）通用部分

1. 混凝土：
 - a. 泵送商品混凝土：基础、柱、梁、墙、板、及楼梯等主体结构
 - b. 非泵送商品混凝土：构造柱、圈梁、卫生间翻口等二次浇注构件，垫层，屋面及楼面细石砼地面。
 - c. 楼梯混凝土强度同各楼层梁板。
2. 本工程中门、窗报价均应包括所有的五金配件（含地弹簧）、拉手、锁具、嵌缝、盖缝、油漆等设计要求的所有成品组成要素。
3. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。
4. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在

内。

5. 防水涂膜、防水卷材的附加卷材、卷材等宽度投标单位需根据图纸中相对应节点自行考虑并包含在主要工程量清单内。
6. 本说明未注明单位为“毫米”。门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定,并符合《建筑外窗气密性能分级及检测方法》GB/T 7106—2008规定,投标人应根据图纸结合施工现场,报价时应综合考虑
7. 门窗中消防救援口采用安全玻璃,需易于救援人员破碎进入且需做好明显标注,投标单位报价时综合考虑
8. 桩基动测、静荷载试验的有关费用不计入预算内
9. 信息价按平阳县 2021 年 7 月份计入,无信息价的参考同月份温州信息价计入

三、综合楼土建部分

1. 自然地坪暂按-0.3m 计入;
2. 建筑说明墙体做法与结构说明墙体做法不符,暂按建筑墙体做法计入。
3. 屋面 1 中面层铺地砖不计入本次预算;
4. 木门均调整为成品实木门,防火门均按钢质防火门计入;
5. C9023 和 C9628 为传菜口窗户需铝合金窗由业主委托有资质单位设计安装,暂不计入本次预算;
6. 断桥隔热铝合金平开门按 55 系列计入;
7. 断桥隔热铝合金平开窗按 85 系列计入;
8. 一楼卫生间处 LD3 增加混凝土垫层 80 厚,碎石垫层 100 厚;
9. 电梯井地面水泥砂浆暂不计入;

四、装饰部分

- 1、二、三层所有装饰工程不计入本次预算;
- 2、原顶刷乳胶漆基层做法已计入土建工程中;

五、安装部分

1. 配电箱进线及其保护管暂按 20m 计入本清单,结算按实调整。
2. 发电机成套式计入本清单,报价应含输油管、排烟管等一切费用,结算不予调整。
3. 卫生洁具计入本清单。
4. 厨房部分待确定厨艺设备后另行设计,该部分未计入本清单。
5. 水箱报价应均含呼吸管、防虫网罩、溢流管等管件及阀门,结算不予调整。
6. 智能化仅计入预埋管及桥架,设备及线缆灯均不计入。

六、室外部分

- 1. 室外铺砖和基层另行设计，暂不计入；
- 2. 绿化和苗木菱形设计，暂不计入；

四、推荐品牌表

平阳县鳌江镇第十二小学综合楼扩建一期工程推荐品牌表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
1.	钢质防火门	群升、银盾、龙博士	
2.	高分子防水卷材	月皇、华高科、一诺	
3.	高分子防水涂料	月皇、华高科、一诺	
4.	水泥基渗透结晶型防水涂料	月皇、华高科、一诺	
5.	铝合金门窗型材	闽铝、凤铝、南亚	
6.	抗裂抹面砂浆/保温浆料	大森、中川、固盾	
7.	挤塑聚苯板	乐佳、乐明、乐珈	
8.	质感涂料	金碧、立邦、嘉宝莉	
9.	乳胶漆	多乐士、华润、立邦	
10.	石膏板	龙牌、可耐福、博罗	
11.	轻钢龙骨	龙牌、可耐福、博罗	
12.	地砖、瓷砖、面砖	东鹏瓷砖 蒙娜丽莎瓷砖 汇远瓷砖	
13.	基层木工板	华兔宝宝、千年舟、莫干山	
14.	塑胶 EPDM	江门长河、瑞丰、上海天路	
15.	HDPE 双壁波纹管	中财、顺达、伟星	
16.	球墨铸铁管	新兴、伟星、北台铸管	
17.	玻璃钢电缆保护管	杭州介通、泰仑、远旺	
18.	卫生洁具：	航牌卫浴，惠达卫浴，金尔斯卫浴	

19.	装饰灯具	欧普、雷士、嘉明	
20.	电线、电缆	威尔鹰、网牌、瓯缆	
21.	电线管	中财、顺达、白蝶	
22.	安全灯具	鸿雁、奇辉、依爱	
23.	消电设备	华安、北大青鸟、上海松江	
24.	桥架	中建、世发、金象	
25.	开关、插座	利尔、正泰、公元	
26.	钢管、复合管	金洲、劳钢、银河	
27.	配电箱	上海人民、德力西、正泰	
28.	阀门	春江、龙珠、远大	
29.	消防设备	华安、东方、双龙	
30.	泵	凯泉、海德隆、上海申银	
31.	发电机	康明斯、上柴、玉柴	