

“报价文件”封面

鳌江镇 2025-2026 年度物业管理服务项目

投标文件

(报价文件)

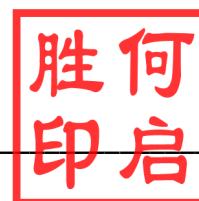
项目编号：PYCG241129091

供应商名称 (盖章)：浙江合信物业服务有限公司

供应商地址：平阳县昆阳镇人民路 158 号 4 楼

法定代表人或其授权代表 (签字或盖章)：_____

日期：2024 年 12 月 31 日



开标前不得启封

目 录

(一) 开标一览表.....	3
(二) 分项报价表.....	4
(三) 各项员工报价明细表.....	5



(一) 开标一览表

开标一览表

供应商名称：浙江合信物业服务有限公司

采购编号：PYCG241129091

项目名称	报价	备注
鳌江镇 2025-2026 年度物业管理服务项目	大写：肆佰伍拾叁万壹仟贰佰元整 小写：4531200.00 元	两年

▲报价一览表中报价为符合采购文件要求的项目总价（含税等费用）及其它需要的费用。

▲不提供此表格的将视为没有实质性响应采购文件。

供应商全称（盖章）：浙江合信物业服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2024年12月31日



(二) 分项报价表

项目名称：鳌江镇2025-2026年度物业管理服务项目 项目编号：PYCG241129091

序号	项目内容	报价（人民币元）	备注
1	项目经理工资 1人×6400元×24月	153600	
2	工程电工工资 2人×3600元×24月	172800	
3	会务员工资 7人×3600元×24月	604800	
4	保洁员工资 35人×2010元×24月	1688400	
5	绿化工工资 2人×2400元×24月	115200	
6	社保费 47人×1250元×24月	1410000	单位部分
7	公积金 47人×120元×24月	135360	单位部分
8	高温补贴等 47人×800元×2年	75200	每人每年 800元
9	安全保障用具、服装等 47人×500元×2年	47000	每人 500元
10	年终奖 47人×1200元×2年	112800	每人 1200元
11	办公费用等 8020元×2年	16040	
12	加班费	含	
13	利润	含	
14	税费	含	
15	其他需要费用	含	
合计价（人民币元）		4531200元（大写：肆佰伍拾叁万壹仟贰佰元整）	

说明：

1. 总价应与2.2“开标一览表”中投标总价相一致。
- ▲2. 不提供投标分项报价表的投标文件将被视为未实质性响应采购文件。
3. 本表可在不改变格式的情况下根据具体需要自行增减。

供应商全称（盖章）：浙江合信物业服务集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期：2024年12月31日



(三) 各项员工报价明细表

项目名称：鳌江镇2025-2026年度物业管理服务项目 项目编号：PYCG241129091

序号	员工岗位	人数(人)	每人年费用(元)	小计(元)
1	项目经理	1	96000	96000
2	工程电工	2	62400	124800
3	会务员	7	62400	436800
4	保洁员	35	43200	1512000
5	绿化工	2	48000	96000
6	其他费用	47	含	含
7	小计(人民币元)			2265600
8	两年合计(人民币元)			4531200

说明：

1. 合计价应与2.2“开标一览表”中投标总价相一致。
2. 不提供投标分项报价表的投标文件将被视为未实质性响应采购文件。
3. 本表可在不改变格式的情况下根据具体需要自行增减。
4. 报价应包括为完成本项目服务可能发生的全部费用及供应商的利润和应缴纳的税金等（包括人员工资、各种社会保险、人员食宿与交通、办公费、履约验收费等）。供应商对合同内容的费用、质量、安全、文明服务等实行全权负责。

供应商全称（盖章）：浙江合信物业服务集团有限公司



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2024年12月31日