

关于平阳县妇幼保健院及公共卫生大楼迁建工程 监理项目的 1 号答疑文件

致各投标单位：

现对于本项目网上疑问作如下回复：

一、问：1、企业获奖：投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分；国家级奖项不仅仅只有鲁班奖，建议改成投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过国家优质工程奖项目的得 1 分。单纯的只给有鲁班奖的得分，有操作嫌疑。

答：招标文件 P32 中“企业奖项”--“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”

二、问：1、招标文件 P4 中“投标资格条件及人员要求中”，要求“上述拟派监理所有人员须提供由社会保障部门出具的投标截止前近 6 个月内任意一个月的的本单位社保在证明。（社保在证明可以提供“地方政务服务网”生成的电子证明，复印件加盖公章）”，招标人要求投标人提供社保缴纳证明材料的目的在于证明相关人员在职在岗，以免出现挂靠、出卖资质承揽业务的情况。根据《中华人民共和国公司法》规定，分公司不具有法人资格，其民事责任由总公司承担，通过依法成立并办理工商登记的分公司缴纳社保的相关执业人员为总公司正式在编人员，而非挂靠人员，依照相关规定在不具备独立法人的分公司缴纳的社保应予以认可。2、本项目要求提供的人员众多，招标文件要求“上述拟派监理所有人员须提供由社会保障部门出具的投标截止前近 6 个月内任意一个月的的本单位社保在证明。（社保在证明可以提供“地方政务服务网”生成的电子证明，复印件加盖公章）”，社保花名册也为“地方政务服务网”生成的电子证明，因此提供拟派人员社保花名册也应予以认可。3、根据浙江省住房和城乡建设厅 2021-09-16 09:28 发出的“关于调整省外建设工程企业进浙备案办理流程的提示”内容所述，省外监理企业进浙备案已取消备案证书，备案不在设置有效期限。投标人须知前附表第 7 条投标资格条件及人员要求中，“第五点要求省外监理企业需具备有效期内的《省外企业进浙承接业务备案证明》”，那么应提供什么资料。4、招标文件 P5 的第 18 条，招标文件要求“投标文件相应地方应加盖单位公章（不得以投标专用章、分公司章等其他形式印章代替，下同）并经单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章”，是否理解为所有盖公章的地方均需加盖法人章？请明确。5、本项目投标文件格式需要填写招标人的地方只用写“平阳县妇幼保健院”还是“平阳县妇幼保健院及平阳县政府投资项目建设中心”，如果是后者的话第 37 页投标文件格式是否应进行修改？招标文件 P16 第 1.8.2 对现场监理机构人员的要求中第（4）点，要求提供常驻工地监理人员安排计划表，这是否指招标文件格式 P47 中的派驻本工程监理人员汇总表。

答：1、分公司缴纳的社保予以认可。2、如花名册可体现投标截止前近 6 个月内任意一个月的的本单位社保在证明的，予以认可。3、根据《关于调整省外建设工程企业进

浙备案办理流程的提示》文件”调整内容”中明确取消省外工程造价咨询企业进浙备案事项，保留“省外建设工程施工、监理企业进浙备案”和“省外建设工程勘察、设计企业进浙备案”事项的规定，具体操作详见《关于调整省外建设工程企业进浙备案办理流程的提示》文件。4、招标文件 P5 的第 18 条，招标文件要求“投标文件相应地方应加盖单位公章（不得以投标专用章、分公司章等其他形式印章代替，下同）并经单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章”，已明确签字和盖章的要求，按原招标文件执行。5、本项目招标人为平阳县妇幼保健院，代建单位为平阳县政府投资项目建设中心。第 37 页投标函抬头格式写招标人即可。P47 中的派驻本工程监理人员汇总表可以作为常驻工地监理人员安排计划表用，常驻工地监理人员安排计划表格式也可自拟。

三、问：招标文件 P32 资信标要求中“企业奖项”要求：“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”本项目为房屋建筑工程类中的公共建筑工程（卫生医疗类）项目，医院项目对监理单位的专业综合性要求高，且资信标中“企业业绩”也要求提供公共建筑工程（卫生医疗类）的业绩，因此建议修改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过公共建筑工程（卫生医疗类）项目获得鲁班奖的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”

答：招标文件 P32 中“企业奖项”--“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”其它按原招标文件执行。

四、问：招标文件 P32 资信标要求中“企业业绩”要求：“投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②；①监理合同；②全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。以上证明材料必须提供复印件（打印件）加盖公章，原件复核（或提供经档案馆盖章的复印件代替原件）。”现阶段全国建筑市场监管公共服务平台与浙江省建筑市场监管公共服务系统信息同步不及时，且部分项目由于备案流程繁琐导致尚未录入平台，因此建议修改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②；①监理合同；②项目在公共资源交易中心网上发布的中标结果公告截图或全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明或浙江省建筑市场监管公共服务系统上项目备案截图证明。以上证明材料必须提供复印件（打印件）加盖公章，原件复核（或提供经档案馆盖章的复印件代替原件）。”

答：招标文件 P32 资信标要求中“企业业绩”要求中如提供不了②全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。可以提供经档案馆盖章的复印件代替原件。故不予调整，按原招标文件执行。

五、问：招标文件 P32 资信标要求中“企业业绩”要求：“投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②；①监理合同；②全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。以上证明材料必须提供复印件（打印件）加盖公章，原件复核（或提供经档案馆盖章的复印件代替原件）。”本项目属于大型公共建筑工程（卫生医疗类）项目，对监理单位的专业综合性要求高，招标文件仅要求提供监理过的业绩并不能体现监理单位是否有能力完成该类项目，且目前温州市招标文件要求提供的业绩资料大多要求竣工，建议该条款修改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日以来完成过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②③；①监理合同；②竣工验收资料（竣工验收意见表或工程质量竣工验收记录）；③全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。以上证明材料必须提供复印件（打印件）加盖公章，原件复核（或提供经档案馆盖章的复印件代替原件）。其中业绩时间及规模以竣工验收资料为准”。

答：招标文件 P32 中“企业奖项”--“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”，其它内容按原招标文件执行。

六、问：招标文件 p32 页，投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。由于现在鲁班奖项目都是 2 年评选一次，比如 2020~2021 年度仅有 126 个项目，而大多数为桥梁特大桥等项目，也不符合本项目的特征，建议本条目改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。”招标文件 p32 页，投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②；①监理合同；②全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。以上证明材料必须提供复印件（打印件）加盖公章，原件复核（或提供经档案馆盖章的复印件代替原件）。本条款是否专门为某些打着“建医院，找××”的所谓的专业单位所设置的排他条款，是否可以修改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程的得 1 分，此项最高得 1 分”

答：招标文件 P32 中“企业奖项”--“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”其它内容按原招标文件执行。

七、问：本招标文件 32 页中，“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分，此项最高得 1 分。①证明材料：奖项证明的资料复印件加盖公章，原件复核，

否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”本条款中具有 2016 年 1 月 1 日以来具有鲁班奖的单位的项目屈指可以数,是否可以修改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖、国家优质工程奖或詹天佑奖等国家级的项目的得 1 分,获得此项最高得 1 分。” 2、本招标文件 32 页中,“投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程(卫生医疗类)的得 1 分,此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②;①监理合同;②全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。以上证明材料必须提供复印件(打印件)加盖公章,原件复核(或提供经档案馆盖章的复印件代替原件)。”本条款虽然为医院业绩,但本项目规模在总建筑面积在 96500 平方米,为何是监理过建筑面积 80000 平方米以上,而非监理过建筑面积在 96500 平方米,是否存在涉嫌为某些单位量身定做的嫌疑,是否可以修改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 96500 平方米及以上的公共建筑工程的得 1 分,此项最高得 1 分。”

答: 1、招标文件 P32 中“企业奖项”--“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分,此项最高得 1 分。①证明材料:奖项证明的资料复印件加盖公章,原件复核,否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖项目的得 1 分,此项最高得 1 分。①证明材料:奖项证明的资料复印件加盖公章,原件复核,否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。” 2、企业业绩按第一点答复进行修改,其它按原招标文件执行。

八、问: 本项目第 32 页得分资信标企业奖项及企业业绩中,为何企业业绩需要为公共建筑工程(卫生医疗类),同时建筑面积为 80000 平方米,而非建筑规模的 96500 平方米?为何在企业业绩中需要为公共建筑工程(卫生医疗类),而在企业奖项中却忽视了公共建筑工程(卫生医疗类)呢,同时排除了其他的所有奖项,包括钱江杯等省级奖项和国家优质工程奖等国家的奖项?是否可以怀疑是为某些单位所专门设置的项目呢?

答: 招标文件 P32 中“企业奖项”--“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖项目的得 1 分,此项最高得 1 分。①证明材料:奖项证明的资料复印件加盖公章,原件复核,否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日至今获得或参建过鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖项目的得 1 分,此项最高得 1 分。①证明材料:奖项证明的资料复印件加盖公章,原件复核,否则不得分。②时间以上述材料落款时间为准。”其它要求按原招标文件执行。

九、问: 分公司社保是否予以认可?(招标人要求投标人提供社保缴纳证明材料的目的在于证明相关人员在职在岗,以免出现挂靠、出卖资质承揽业务的情况。根据《中华人民共和国公司法》规定,分公司不具有法人资格,其民事责任由总公司承担,通过依法成立并办理工商登记的分公司缴纳社保的相关执业人员为总公司正式在编人员,而非挂靠人员,依照相关规定在不具备独立法人的分公司缴纳的社保应予以认可)。

答: 分公司社保予以认可。

十、问: 投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程(卫生医疗类)的得 1 分。项目如果已竣工的,时间是否以竣工验收资料为准?投标人已承接但未竣工的业绩,是否符合本项要求?

答: 按原招标文件执行。

注：本答疑文件未涉及的其他内容按原招标文件执行，与原招标文件不一致的按本答疑文件执行，给投标单位造成不便，敬请谅解。

平阳县妇幼保健院
平阳县政府投资项目建设中心
浙江品信工程项目管理有限公司
2021年11月9日

