

平阳县鳌江镇第七小学扩建工程预算编制说明

一. 工程概况:

1. 本工程位于平阳县鳌江镇。
2. 建设单位: 平阳县鳌江镇第七小学。
3. 自然地坪标高见基坑围护图。

二. 招标范围:

1. 施工图范围内除特别说明外的建筑、安装、附属工程。

三. 控制价编制依据:

- 1、施工图由浙江乾成规划建筑设计有限公司;
- 2、工程量清单按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、浙江省及温州市有关补充规定编制。
- 3、《浙江省建筑工程计价规则(2018)版》。
- 4、《浙江省建筑工程预算定额(2018版)》。
- 5、《浙江省安装工程预算定额(2018版)》。
- 6、《建筑安装工程工期定额 TY01-89-2016》。
- 7、温住建发(2014)100号《关于建设工程部分施工费用费率调整的通知》。
- 8、温住建发(2016)58号《转发关于规范建设工程安全文明施工费计取的通知》。
- 9、建建发[2014]448号《关于贯彻《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)的通知》。
- 10、《浙江省建设工程2018版计价依据综合解释》。
- 11、浙建站定[2016]35号《关于调整浙江省建设工程造价税金费率的通知》。
- 12、浙建站信[2016]25号《关于营改增后浙江省建设工程材料价格信息发布工作调整的通知》。
- 13、浙建站定[2016]23号《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》。
- 14、建建发[2016]144号《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》。
- 15、浙建站定(2016)54号《关于水利建设基金暂停征收后调整浙江省建设工程造价税金费率的通知》。
- 16、温住建发(2018)91号《温州市住建委转发《关于增值税调整后我省建设工

程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》》。

17、材料价格及人工单价按《平阳县工程造价信息》《温州市工程造价信息》、《浙江造价信息》以先后顺序按 2021 年第 6 期计入。

四. 有关问题的说明:

A. 土建说明:

1. 本工程的工程质量为合格;
2. 本工程钢筋预算连接方式: 钢筋直径小于等于 18mm 按绑扎; 柱纵筋、暗柱纵筋、墙的垂直筋大于 18mm 小于等于 22mm 的钢筋按电渣压力焊计入, 其余构件大于 18mm 小于等于 22mm 钢筋按气压焊计入; 所有构件大于等于 25mm 的均按套筒连接; (应避开梁端、柱端箍筋加密区, 如必须在此范围连接时, 应采用机械连接或焊接。钢筋连接要满足相关规范图集要求;)
3. 本工程模板工程量按混凝土与模板的实际接触面积计算;
4. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色的项目或材料, 其最终采用何种颜色由建设单位确定, 由此增加的费用投标人应在综合单价中考虑, 不予增加造价;
5. 除清单中注明用途外的预埋铁件, 未单列的均包含在其所依附的主要项目内, 合并在该项综合单价中报价;
6. 本清单内所涉及不锈钢材质均按 304#考虑;
7. 工程量清单项目名称和项目特征中, 未特别注明的单位均为 mm;
8. 结构混凝土采用泵送商品砼; 随砌体施工构件 (如垫层、翻口、构造柱、压顶、圈梁等)、楼地面及屋面细石砼采用非泵送砼; 灌注桩桩身砼采用非泵送商品砼 (基坑围护灌注桩塌落度按 18cm 计入,);
9. 本工程铝合金窗户壁厚按 1.4mm 计入;
10. 本工程桩基按 6 台考虑;
11. 水泥套用散装水泥;
12. 建筑与结构不符处, 除特别说明外均以结构为准;
13. 室外散水暂不计入;
14. 本工程泵送混凝土按汽车泵计入;
15. 本工程自然地坪标高暂按-0.4 计算;

16. 本工程所有瓷砖所需异形切割、弧形切割、倒角、磨边、铣槽等工艺增加的费用施工由投标自行考虑，计入相应清单报价内，今后不予调整
17. 砌体拉结筋板带高度按 5cm 的 C25 混凝土浇筑，宽度同墙厚计入；
18. 本工程桩承台模板按砖模计入，基础梁按木模计入；
19. 正负零以下标准砖砌体宽度按 200mm 计入；
20. 预制板型号按照 YKB5 计入；
21. 装饰窗帘、遮光卷帘、装饰画、老师办公桌、会议桌椅等活动家具暂不入标；
22. 教学楼基坑围护拉森钢板桩型号按 FSP-IV 计入；
23. 教学楼屋面栏板内侧按 20 厚 1:3 水泥砂浆抹灰计入；
24. 栏板上侧、外悬挑梁梁底、空调板上下面均按外墙仿石涂料计入；
25. 教研室米色绿可木吸音板基层按 18 厚细木工板防火处理；
26. 建施 09 立面图中实验楼、教学楼、体育馆楼牌暂按铜字楼牌计入；
27. 餐厅打菜窗口广告灯箱菜谱暂不计入；
28. 合唱室地面做法①4mm 厚专业地胶板铺设、②4mm 水泥基自流平砂浆、③30mm 厚 1:2 水泥砂浆找平层；
29. 实验楼六层矩形软膜吊顶节点做法按二层节点③计入；
30. 内墙抹灰层做至板底，做法按①5 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹面②15 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛计入；
31. 强弱电间墙面按无机涂料墙面做法计入；
32. 防静电地板做法①防静电地板、②防静电水泥浆一道、③20 厚 1:3 水泥砂浆找平层、④水泥浆一道；
33. 设备用房地面按回填地面计入；
34. 实验楼少先队员室墙面广告由广告公司定做安装，暂不入标；
35. 教室班牌按 2 个计入，办公室及其他房间班牌按 1 个计入，最终数量以实际为准；
36. 电梯门套按浅啡网纹 1.6cm 大理石（镜面）计入；

B. 安装部分:

- 1、水系统算至外墙皮1.5m处，有阀门算至阀门处；
- 2、空调内外机及配套调温器、LED显示屏幕等设备暂不计；
- 3、室内外智能化设备及线缆不计，只计预埋管、桥架等；
- 4、连廊电气回路及1#、2#卫生间改造电气按图纸所示计入；
- 5、厨房待确定厨艺设备及照明、插座后另行设计，暂不计；
- 6、备餐间待确定厨艺设备及照明、插座后另行设计，暂不计；
- 7、室外安装部分路面及绿化破除、修复不计；

C. 室外部分:

1. 给排水工程有原有管道接入，现按图纸量计入与实际不符按实调整。
2. LOGO景墙镀锌钢柱之间采用C30砼填筑计入。
3. 现状苗木整治，乔木移植规格及工程量暂定，结算按现场苗木规格调整数量计入。
4. 七巧板小广场铺装5cm厚度按车行道结构计入，铺装3cm厚度按平台铺装结构计入。
5. 老路补强处理做法清缝+防裂布。
7. 2mm厚不锈钢板（一字拉丝）外包按304不锈钢计入。
8. 中粒式渗水沥青混凝土层按AC-20 凝灰岩或当地石材加运费计入。
9. 本工程花箱不计。
10. 给水管道20cm碎石垫层不计。
11. 屋顶绿化景观不计。
12. 新建围墙不计。
13. HDPE排水管道环刚度由10KN/m²改为8KN/m²。
14. 五人足球场中的围网不计。
15. 机械区整个不计。