

平阳凤湖书城装修项目编制说明

一、编制依据

- 1、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》；
- 2、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》
- 3、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》；
- 4、温住建发【2016】87号、财税[2018]32号文件；
- 5、材料价格参考《平阳县建材价格信息》2022年6月信息价；

二、装修部分

- 1、健身区攀爬网由厂家二次设计，暂不纳入本次预算。
- 2、成品储物柜、换鞋凳、桌椅、矮凳、挂画、雕塑等不纳入本次预算。
- 3、展示区立面01/EL-1F-06中间独立柱底部高度为900mm高构建做法不详，暂不计入。
- 4、中庭景观做法不详暂不纳入本次预算。
- 5、本工程新建砌体抹灰均按15厚水泥砂浆抹底灰计算。
- 6、母婴室洗手台做法参考男女卫生间洗手台做法。
- 7、二楼休闲区1及绘图区两侧花池做法按1/4厚水泥砖砌筑，面刷艺术漆计算，花池内种植土及内绿植暂不考虑。
- 8、二层立面图八，节点02立面，靠墙高度为900+200mm的构件为玻璃展示柜，基层做法按木龙骨+18mm细木工板，面层石膏板贴面制作，玻璃为向外倾斜面。
- 9、厨房内操作台做法同外围餐饮服务台做法，冷藏柜、烤箱、洗碗机、蛋糕柜等厨房成品设备不纳入本次预算。
- 10、厨房墙面做法按水磨石瓷砖做法计算。
- 11、图纸内独立书柜、书柜上部亚克力板装饰吊件及靠墙书柜均不纳入本次预算。
- 12、二楼大办公室内柜门装饰面按防火饰面板计算。
- 13、外立面铝单板幕墙钢龙骨工程量暂按12kg/m²，具体按实结算。
- 14、休闲区1、休闲区2、绘图区地面抬高部分按C20素混凝土垫层考虑。
- 15、健身区楼梯下部小房间内地面做法按木纹地砖计算，墙面及顶面按防火饰面板考虑。
- 16、无机涂料做法按三遍腻子，三遍涂料计算。

- 17、健身区人行通道闸无具体参数，暂不计入本次预算。
- 18、大厅前台背景墙上 LED 全彩大屏不计入本次预算。
- 19、本工程吊顶轻钢龙骨按 U60 型轻钢龙骨计算。
- 20、外立面发光字暂按亚克力发光字体计算。
- 21、室内定制亚克力字内容由业主确定，大小按立面图所示尺寸按面积计算。
- 22、屋面翻新范围包括 2-J#轴的卫生间顶面。
- 23、原有玻璃幕墙及铝塑板幕墙更换工程量按实结算，玻璃幕墙开启扇工程量按实结算。
- 24、玻璃幕墙钢龙骨，重新刷氟碳漆工程量为暂定量，具体按实结算。
- 25、室外原地坪存在不均匀沉降情况，在原地面装饰物拆除后，基层按塘渣回填夯实考虑，厚度暂按 30cm 计算。
- 26、屋面翻新做法，屋面拆除至保温层以上，铺设 1.2 厚高分子防水卷材后重新找平，屋面瓦为利用拆除下来的旧瓦。
- 27、室内装修涉及到基层镀锌方管和角钢龙骨布置间距不明确的，横向布置间距均暂按 400mm 考虑，纵向龙骨按断面所示数量计算。具体方案由设计确认后再生施工。
- 28、室外水景地面做法暂按中国黑花岗岩计入。
- 29、室外地面垫层均暂按 100mmC15 砼垫层+100mm 碎石垫层计算，其余做法参考室内楼地面。
- 30、水景水循环系统无详图，暂不纳入本次预算。
- 31、地下消防水池的挖土方无具体施工方案，暂按钢板桩支护挖土方案考虑，其基坑支护及土方清单量均为暂定量。

三、安装部分

1. 拆除工程暂不考虑。
2. 天花板透光软膜内灯带灯盘计入装饰工程，安装工程不再计取。
3. 配电箱均按新装计入。
4. 喷淋 DN25 支管垂直段暂按 0.5m 计入，结算按实调整。
5. 抗震支架图纸未设计，暂不计入。
6. 弱电机房内弱电设备图纸不明，暂不计入。
7. 安装工程中室外土方工程量不含消防水池的土方工程量。
8. 消防水池与水箱的基础由土建专业计入。

招标人推荐主要材料品牌如下，投标人在投标时必须选择一种品牌，且投

标必须选择招标人推荐的品牌或相当于及以上档次的品牌。

序号	材料设备名称	招标人推荐的品牌及厂家
1	无机涂料	立邦、多乐士、嘉宝莉
2	墙面砖、地面砖	斯米克、诺贝尔、亚细亚
3	运动地胶	法国洁福、LG、阿姆斯壮
4	铝单板	七色、欧陆、高士达
5	石膏板	龙牌、可耐福、泰山
6	电线、电缆	威尔鹰、瓯线、瓯美
7	阀门	春江、龙珠、埃美柯
8	UPVC 管/PVC 电线管/RRP 管	伟星、中财、公元
9	JDG 管	鹏创、正通、盛宝
10	配电箱元件	正泰、施耐德、德力西
11	普通灯具	飞利浦、欧普、雷士
12	消电设备	北大青鸟、浙江爱德、上海松江
13	卫生洁具	TOTO、科勒、九牧 JOMOO
14	开关插座	泰力、利尔、鸿雁
15	空调	格力、美的、海尔
16	监控设备	海康威视，浙江大华、霍尼韦尔
17	镀锌钢管	金洲、增洲、上海银河