

# 编制说明

## 一、工程概况：

1. 建设工程内容：萧江镇中央大道道路建设工程（二期），工程主要内容为：道路、给排水、路灯、桥梁工程等，详见施工图。

2. 招标工期：见招标文件。

3. 工程招标范围：

（1）道路范围：红线范围内；

（2）给排水范围：同道路范围；

（3）路灯照明范围：砵道路范围；

（4）桥梁：中央大道萧江塘河桥；

## 二、工程量清单造价编制依据：

1. 招标文件；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；

3. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；

4. 浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版））、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）；

5. 浙江新中环建筑设计有限公司设计的萧江镇中央大道道路建设工程（二期）图纸；

6. 平安建设设计集团有限公司设计的萧江镇中央大道道路建设工程（二期）-中央大道萧江塘河桥；

7. 国家标准图集、同期部省市有关造价政策文件、规范性文件等；

**三、工程质量要求：见招标文件。**

**四、一般说明：**

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
2. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；
3. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；
4. 分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场踏勘情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；
5. 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价；
6. 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

**五、编制说明：**

**【通用部分】**

1. 本工程采用商品混凝土（垫层除外），投标人按施工现场实际情况自行考虑泵送或非泵送，今后不予调整；
2. 本工程材料单价参照 2021 年 12 月份《平阳县工程造价信息》、《温州工程造价信息》、《建材商讯》及同期市场询价；

3. 施工项目部总平面布置需经建设单位审批同意后进行建设，施工单位必须提供建设单位办公室 2 间、监理办公司 2 间，并考虑材料堆放、场内硬化、装修等一切费用，结合文明施工费综合报价，费用一次性包干；
4. 本工程钢筋按设计图纸图示尺寸计算，其损耗、搭接、焊接、连接器等由投标人自行测算，列入综合单价中，结算时工程量不予调整；
5. 对于本工程的节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。
6. 施工单位根据施工现场情况及经验认为需要增加的施工技术措施费用，可在其他施工技术措施费中报价（需列明细）。
7. 交通协管：施工期间对交通、行人的管理和疏导费用，夜间做好照明措施，各主要路段设置标牌、提示等发生的相关费用所需费用包干，今后不再另行调整；
8. 施工便道：施工单位自行现场勘测，综合报价，费用一次性包干；
9. 施工用水：施工单位自行现场勘测，综合报价，费用一次性包干；
10. 施工用电：施工单位自行现场勘测，综合报价，费用一次性包干；
11. 球墨铸铁给水管要求球化等级为 2 级，球墨率为 90~95%；
12. 检查井设置聚乙烯防坠网，承载力 $\geq 300\text{kg}$ ；
13. 塑钢爬梯按 GT-1 型计入；
14. 本工程井盖要求：按位于车行道及非机动车道上采用  $\Phi 700$  球磨铸铁三防井盖，D400 型；位于其他部位采用  $\Phi 700$  钢纤维混凝土井盖（II 级）井盖；（球墨铸铁井盖要求球化等级为 2 级，球墨率为 90~95%）；
15. 雨水口井深按 1.3m（含落底 30cm）计入；
16. 雨水口算材质按防盗式球墨铸铁计入；

以下空白