

拟派设计负责人奖项

荣誉证书

浙江城建规划设计院有限公司

你单位 丽水市富岭连接线景观提升整治工程及
丽水南收费站改造工程设计项目 荣获2017年度浙江
省建设工程钱江杯奖（优秀勘察设计）综合工程三等奖。
特发此证以资鼓励。



CJ-2013-08-175

Gf-2000-0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工程名称：丽水市富岭连接线景观提升整治工程及丽水南收费站改造工程设计

工程地址：丽水市富岭连接线

合同编号： （由设计人编填）

设计证书等级：甲

发包人：丽水市园林管理局

设计人：浙江城建园林设计院有限公司

签订日期：2013年5月8日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

监制

发包人：丽水市园林管理局

设计人：浙江城建园林设计院有限公司

发包人委托设计人承担丽水市富岭连接线景观提升整治工程及丽水南收费站改造工程设计，工程地点为丽水市富岭连接线，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》
《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计市场管理规定》
《浙江省建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要设计标准是：

(一)、国家法规：

《城市道路设计规范》(CJJ37-90)

《环境景观室外工程细部构造》(03J012-1)

《环境景观滨水工程》(10J012-4)

《建筑场地园林景观设计深度及图样的要求》(02JS05)

(二)、浙江省有关规划、条例

《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》DB33/1068-2010

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

项目名称：丽水市富岭连接线景观提升整治工程及丽水南收费站改造工程设计

工程规模：南起富岭高速出口，北至紫金大桥，南北长约6公里，主要包括中央绿化隔离带及道路两侧绿化整治及绿化节点设计。中央隔离带绿化面积约16415平方米，道路两侧新建绿化及绿化改造总面积约90000平方米及山体彩化和林相改造等。

丽水南收费站建筑改造工程设计。

工程阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

工程投资：工程建设费用约人民币2650万元，最终以批复的设计概算为准。

4.3 设计时间及成果：

4.3.1 方案设计阶段

阶段时间：自签订合同30日。

设计成果：A3文本8套、展板1套、电子文件（光盘）。

4.3.2 初步设计阶段

阶段时间：自方案审查通过25日。

设计成果：A3文本8套、电子文件（光盘）。

4.3.2 施工图设计阶段：

阶段时间：自初步设计报批通过后30日。

设计成果：施工图蓝图8套、电子文件（光盘）。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

A、道路及道路东西两侧30米内的地形图。 B、富岭高速出口西侧绿地已落实地块的景观设计图纸。 C、富岭连接线原市政设计图及绿化图。 D、富岭区块的控制性详细规划等基础资料。 E、丽水南收费站相关的建筑图纸及地勘资料。以上资料请于合同签订20日内提交。

第六条 费用

6.1 编制依据

6.1.1 国家计委和建设部计价格[2002]10号文

6.1.2 国家计委和建设部《工程勘察设计收费标准》(2002版)。

6.2 设计阶段设计费计算说明

6.2.1 本工程建设费用约为2650万元,最终以批复的设计概算为准。

6.2.2 本工程设计复杂程度为Ⅲ级,复杂程度调整系数为1.15。

6.2.3 本工程设计景观绿化专业系数为1.1。

6.3 设计费按《工程勘察设计收费标准》规定的下列公式计算:

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数

6.3.1 设计费计算:

$$[38.8 + (2650 - 1000) * (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000)] * 1.15 * 1.1 = 116.92$$
万元

6.3.2 设计费取值:

本着互惠互利的原则,按《工程勘察设计收费管理规定》2002修订本收费标准7.5折。设计费: $116.92 * 0.75 = 87.69$ 万元,取整数87.6万元。

(注:工程建设费用约为2650万元,最终以批复的设计概算为准计算。)

第七条 支付方式

7.1 签订合同后15日内发包人支付设计费总额的20%,计人民币壹拾柒万伍仟贰佰元整(¥17.52万元)。

7.2 方案审查通过15日内发包人再支付设计费总额的20%,计人民币壹拾柒万伍仟贰佰元整(¥17.52万元)。

7.3 初步设计审查通过15日内发包人再支付设计费总额的10%,计人民币捌万柒仟陆佰元整(¥8.76万元)。

7.4 设计人提交施工图设计文件后(需施工图图审的通过图审后)15日内,发包人除扣留按批复设计概算计费的设计费总价10%的费用,其余部分予以结清。

7.5 工程竣工验收后发包人支付扣留的按批复设计概算计费的设计费总价10%

发包人名称: (盖章)

丽水市园林管理局

设计人名称: (盖章)

浙江城建园林设计院有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

项目经理: (签字)

住 所: 丽水市宇雷路 171-1#

住 所: 杭州德胜路289号

邮政编码: 323000

邮政编码: 310014

电 话: 0578-2123736

电 话: 0571-88332090

传 真: 0578-2131882

真: 0571-88332091

开户银行:

开户银行: 工行德胜分理处

银行帐号:

银行帐号: 1202022819900010930

建设行政主管部门备案:

签证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期:

签证日期: 2013 年 05 月 08 日

丽水市富岭连接线景观提升整治工程及
丽水南收费站改造工程设计费

原总投资：2650 万 设计费：87.60 万
现总投资：3119.96 万 设计费：101.90 万

丽水市富岭连接线景观提升整治工程设计费占总设计费（101.90 万）比例为 80.77%（82.30 万）；

丽水南收费站改造工程设计费占总设计费（101.90 万）比例为 19.23%（19.60 万）。

总施工图费用=101.90 万（总设计费）-17.52 万（订金）-17.52（方案）-8.76（扩初）-10.19（尾款）=47.91 万

总施工图费用：47.91 万：
丽水市富岭连接线景观提升整治工程施工图设计费：38.7 万（47.91*80.77%）
丽水南收费站改造工程施工图设计费：9.21 万（47.91*19.23%）

备注：设计费计算：
（以总投资为 3119.96 万元计算）：
[103.8+ (3119.96-3000) * (163.9-103.8) / (5000-3000)] * 1.15 * 1.1 = 135.87 万元
设计费取值：
本着互惠互利的原则，按标准的 7.5 折，设计费为 125.87 * 0.75 = 101.90 万元

浙江绿城园林设计院有限公司

丽水市园林管理局会议纪要

丽园纪〔2014〕27号

丽水市园林管理局办公室

二〇一四年九月四日

丽水市园林管理局 关于丽水市富岭连接线景观提升整治工程- 绿化工程完工验收的会议纪要

2014年9月2日上午,丽水市园林管理局邀请有关单位代表、专家,对丽水市富岭连接线景观提升整治工程-绿化工程进行完工验收。参加会议的有市建设局周健奇、何俊,市林科院练发良,丽水职业技术学院胡秀萍,市园林管理局姚菊俊、陈立东、王伟、陈思宇、孙辉等,浙江城建园林设计院,万源生态集团有限公司,浙江处州建设管理有限公司等相关人员(附会议签到单)。与会人员经过现场实地验收,抽查、核实数量、规格及总体质量,听取业主方工程概况介绍,施工单位、设计单位、监理单位情况汇报,并查阅了竣工资料后,进行了认真讨论,现就验收情况纪要如下:

一、根据验收组专家验收意见,原则通过上述工程的验

收，工程质量合格，完工验收时间为2014年9月2日。

二、因政策处理未及时，翁山下村东侧绿地、少微山口西侧绿地与中央隔离带8-9米宽三处节点绿化，不纳入本次验收范围，待富岭连接线改造附属工程完工后，另行组织验收。

三、根据专家意见与会议各方讨论，设计单位根据现场的实际情况，应对生长不适的植物品种进行调整，施工单位须根据设计调整方案，在下半年绿化季节内组织死缺株补植工作，务必做到一次性补植调整到位。

四、施工单位应按照专家意见加强养护管理工作，特别是草坪的养护工作，如遇到问题需报监理和业主单位复验备案。

五、工程质量保修期根据工程质量保修书的约定，保修期满后由业主组织竣工验收移交。

附件一：专家验收意见

附件二：会议签到单

二〇一四年九月二日

抄送：市建设局，城建处，各相关施工、监理、设计单位，
各专家组成员。

丽水市富岭连接线景观提升整治工程

竣工验收专家意见

2014年9月2日，应丽水园林局邀请参加了丽水市富岭连接线整治工程的验收工作。经现场查看，并经设计、监理、施工单位对项目情况的介绍后，专家组经讨论认定该项目按照原设计方案施工，质量控制资料齐全，管理到位，景观效果尚可，验收合格。另该项目还存在一定问题，需进一步做好整改：

1. 在种植季节进行死缺株的补植，并对生长不良的苗木进行调整。
2. 要求进一步加强植物的水肥修剪管理。

胡晓华 签字

2014.9.2

2

385)P8458
128618545
1736P85
19980508932

会议签到单

会议时间	2015年12月25日	会议地点	丽水市园林管理局
会议内容	丽水南收费站改造工程初验		
姓名	单位	职务	联系电话
王明	丽水市园林管理局		
刘海峰	丽水市园林局		
吴跃	浙江处州管理		
张伟明	大宇建设		
王江江	浙江城建园林设计院		

丽水市园林管理局会议纪要

丽园纪〔2016〕6号

丽水市园林管理局办公室

二〇一六年一月二十日

丽水市园林管理局 关于丽水市南收费站改造工程 竣工验收的会议纪要

2015年12月31日14:00,丽水市园林管理局在局一楼会议室组织召开丽水市南收费站改造工程的竣工验收会议,丽水市建筑工程质量监督检验站周毓主持会议。参加会议的有市园林管理局、丽水市建筑工程质量监督检验站、浙江处州建设管理有限公司、浙江城建园林设计院有限公司、浙江龙丽龙高速公路有限公司丽龙管理处、江苏南京地质工程勘察院、浙江飞特钢结构有限公司、丽水市东南建筑工程有限公司等单位人员,同时还邀请相关专家参加会议(附会议签到单)。与会人员通过到现场对工程的实体质量进行查看核实,对工程的整体施工效果做出了专业评定。会议还听取了施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位等参建各方主体工作情况汇报,验收组成员在听取了各方工作汇报、审阅了工

工程竣工备案资料，经过质询和认真探讨后，形成如下纪要：

一、根据验收组专家验收意见，本工程备案资料基本齐全，工程观感质量评为一般，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、钢结构七个分部评为合格，单位工程质量等级评为合格，原则通过本工程验收，确定完工时间为 2015 年 05 月 23 日，工程验收时间为 2015 年 12 月 31 日。

二、施工单位应针对专家意见中提出的问题的规定的时限内进行整改及回复，并在整改完毕后以书面的形式递交业主、质检及监理等单位报备。

三、工程工程质量保修期根据工程质量保修书的约定，做好维护工作。保修期满后施工单位需及时递交移交申请，并由业主组织移交。

附件一：专家验收意见

附件二：验收会议签到单

附件三：整改回复报告

二〇一六年一月三十日

抄送：各科室及与会人员

丽水市园林管理局办公室

2016 年 1 月 21 日印发

丽水南收费站改造工程竣工验收报告

我单位设计的 丽水市公路管理局战备仓库 工程现已完成设计和合同的全部内容(其中:共有 / 项内容用项), 已具备竣工验收条件。现将工程设计质量检查报告并确认如下:

一、工程概况

本工程位于丽水市丽龙高速丽水南高速出口, 是丽水南大门, 位置 and 形象很重要。

本工程为: 共含1个单体, 位于丽水市南收费站入口, 结构类型为钢框架结构, 支承于下部钢筋混凝土柱子上。本工程验收主要经济指标说明如下: 丽水南收费站总高度14.8m; 建筑面积2192.7平方米。

开工日期为2014年10月31日, 完工时间为2015年05月23日。

设计组成人员:

项目负责人: 孙友海
建筑部分: 毛增维
结构部分: 徐珊蕾 应巧珍
设备部分: 张亨福

二、设计依据

1. 经相关部门会审通过的设计方案。
2. 各类国家现行设计规范及地方性建设法规。
3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2006
4. 《民用建筑设计通则》GB50352-2005
5. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010
6. 《建筑结构荷载规范》GB5009-2012
7. 《建筑地基基础设计规范》GB5007-2010

单位（子单位）工程观感质量检查记录

(GB50300—2001)表 G.0.1-4

工程名称		施工单位		质量评价			
序号	项 目	抽查质量状况			好	一般	差
1	建筑与结构	室外墙面				✓	
2		变形缝					
3		水落管、屋面				✓	
4		室内墙面					
5		室内顶棚				✓	
6		室内地面				✓	
7		楼梯、踏步、护栏					
8		门窗					
1	给排水与采暖	管道接口、坡度、支架				✓	
2		卫生器具、支架、阀门					
3		检查口、扫除口、地漏					
4		散热器、支架					
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒				✓	
2		设备器具、开关、插座					
3		防雷、接地				✓	
1	通风与空调	风管、支架				✓	
2		风口、风阀					
3		风机、空调设备					
4		阀门、支架					
5		水泵、冷却塔					
6		绝热					
1	电梯	运行、平层、开关门					
2		层门、信号系统					
3		机房					
1	智能建筑	机房设备安装及布局					
2		现场设备安装					
3							
观感质量综合评价		一般					
参加检查人员 签 字		 2015年12月31日					

单位工程竣工验收意见书(表二)

验收情况	检查方式、分项评定、观感评价。 验收组听取了业主、设计、勘察、施工、监理单位代表的竣工验收报告，查阅了工程竣工档案资料，检查了工程实体质量，通过综合评议，验收组认为本工程档案资料基本齐全，工程实体质量评为合格，同意地基与基础、主体结构、装饰、给排水、电气、给排水等七个分部评为合格，单位工程质量等级评为合格。 对验收过程中提出的整改意见，请业主、监理单位督促施工单位整改落实，复查合格后，同意报告签字盖章。
验收结论	验收组成员签名： 范月红 王建设 蔡同芳 张温华 徐勇 段明高
要求整改的质量问题	1. 屋面落水口缺球罩，沿沟局部积水。 2. 屋面保温层裂缝，修补不到位。 3. 部分避雷针生锈。 4. 部分钢结构构件油漆脱落。 5. 缺少电气安全标识，缺少排水沟冲水功能。 6. 施工、监理单位应经技术负责人签字盖章。 7. 钢结构施工图纸对现场进行复核确认。

丽水南收费站改造工程

竣工验收会签记录

时间: 2015.12.31

地点:

序号	参加人员姓名	单位	电话(手机)	职务	职称
	周晓	丽水市工程质量	139628867		
	刘玲	...	1305699972		
	王书洪	丽水市国土中心	1330588798		
	王时	浙江建设职业技术学院	135709905		
	陈永	丽水市国土局	2114566		
	吴晓	浙江处州管理咨询有限公司	159622087		
	范月红	丽水市住房和城乡建设局	18615284437		
	徐永	浙江城建园林	15057172215		
	陈春霞	丽水市公路处	1590803358		
	卓强	丽水市公路处	13506508558		
	郭国万	江南大学建筑工程学院	13951077018		
	李永	浙江路桥有限公司	15857091004		
	徐晓	中国公路	215766		
	刘煜	中国公路	215766		
	陈思宇	中国公路	215766		
	陈伟	丽水市天宇建设有限公司	21331553301050101329		