

基本信息表

赋码日期：2023-01-03

项目基本信息							
项目代码		2301-330326-04-01-336526					
项目名称		平阳县鳌江镇文体中心工程（鳌江镇滨江片E-01-01-1地块）					
项目类型		审批类					
主项目名称		平阳县鳌江镇共同富裕项目（一期）					
项目属地		平阳县		审批机关		平阳县发展和改革局（县粮食局）	
项目建设地点		浙江省:温州市_平阳县		项目详细建设地点		鳌江镇滨江中心片区	
项目类别		基本建设项目		项目所属行业		城建	
国标行业		建筑业 - 土木工程建筑业 - 其他土木工程建筑 - 其他土木工程建筑施工		产业结构调整指导目录		除以上条目外的城市基础设施业	
建设性质		新建		项目属性		民间投资	
建设规模及内容（生产能力）		总用地 84429 平方米，折合约 126.6 亩。建设内容：主要包括健身中心、乒羽馆、游泳馆、儿童主题游乐馆、青少年培训用房、蹦床/攀岩馆、多功能篮球馆、夏令营用房、办公用房、运动用品商店、轻餐饮以及配套及设备用房。建设规模：本项目总建筑面积 72689 平方米，其中地上建筑面积42203 平方米、地下建筑面积 30486 平方米；新增停车位 858 个。					
规划依据		该项目是全民共享发展成果、实现农民富裕富足，建设共同富裕示范区的需要；健全公共服务设施，实现物质、精神“全面富裕”的需要；是改善农村生态环境、提升居民生活品质，聚力建设温州大都市副中心核心区的需要。					
拟开工时间		2023-03		拟建成时间		2025-06	
总投资（万元）							
合计	固定资产投资					建设期利息	铺底流动资金
	土建工程	设备购置费	安装工程费	工程建设其他费用	预备费		
68951	43927	2094	8413	10108	1936	2473	0
资金来源（万元）							
合计	财政性资金		自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他
68951	0		13951			55000	0
总用地面积（亩）		126.6			其中:新增建设用地（亩）		126.6
总建筑面积（平方米）		72689			其中：地上建筑面积（平方米）		42203

土地获取方式			
土地是否带设计方案	否	是否完成区域评估	否
是否为浙商回归项目	否	是否为央企合作项目	否
项目单位基本信息			
单位名称	平阳县新鳌城市建设有限公司		
企业登记注册类型	企业法人	证照类型	统一社会信用代码
统一社会信用代码	91330326MA285FFX1N	成立日期	2016-03
单位地址	平阳县鳌江镇吉祥路60号		
注册资金（万元）	15500	币种	人民币
主要经营范围	对城市、农村道路、基础设施的建设、开发、管理服务；水利、环境、公共设施建设；棚户区改造项目投资管理；花木苗圃零售、批发；土地的开发、治理；房地产开发经营（凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
文书送达地址:	平阳县鳌江镇车站大道999号农商大厦15楼		
法人代表姓名	薛宏		
项目负责人姓名	毛定染	项目负责人职务	办公室主任
项目负责人手机号	18858711979	项目负责人邮箱	769107117@qq.com
联系人姓名	温正在	联系人手机号	18815093810
联系人邮箱	769107117@qq.com		
 固定资产投资项目 2301-330326-04-01-336526			