

平阳县山门栗裕红军小学风雨操场新建工程

编制说明

一、总说明

1. 工程概况：

- 1) 建设地点：平阳县山门镇。
- 2) 工程招标范围：建筑工程、安装工程、室外附属工程。
- 3) 工程特征：具体详见图纸说明

2. 工程量清单及招标控制价编制依据：

- 1) 经审查由浙江新创规划建筑设计有限公司设计的工程施工图纸、技术联系单以及对预算问题的回复；
- 2) 建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）；
- 3) 《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》；
- 4) 《浙江省建筑工程预算定额（2018 版）》；
- 5) 《浙江省安装工程预算定额（2018 版）》；
- 6) 《浙江省园林工程预算定额（2018 版）》；
- 7) 《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018 版）》；
- 8) 《浙江省建筑安装材料统一分类编码及 2020 年基期价格》（上、下册）；
- 9) 《平阳县建材价格信息》（2022 年 7 月）；
- 11) 本工程招标文件及相关省市文件；

二、通用部分：

1. 本清单项目特征描述与设计描述做法不同时以本清单描述为准，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范 and 设计要求计入。
2. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。
3. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。
4. 本清单所有涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用考虑在各项目的报价中。

5. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。
6. 本工程清单所涉及的“单位”未注明者皆为 mm。
7. 本工程主体混凝土采用泵送商品混凝土，与砌体同步施工的构件（圈梁、压顶、构造柱、栏板）采用非泵送商品混凝土，混凝土等级详见各栋平面图楼层表，具体详见各清单子目说明。
8. 混凝土泵送方式由施工单位自行考虑计入相应报价，结算时综合单价不予调整。
9. 钢筋搭接方式：本工程的连接方式分两类绑扎搭接和机械连接。直接 $\leq 18\text{mm}$ 钢筋采用绑扎搭接；直径 $> 18\text{mm}$ 钢筋均采用机械直螺纹连接；竖向墙、柱钢筋直径 $\leq 18\text{mm}$ 采用绑扎搭接，直径 $> 18\text{mm}$ 采用电渣压力焊。
10. 所有檐口、窗顶、窗口挑出墙面部分、女儿墙压顶、雨篷及其他挑出墙面部分均须做滴水线，所需费用由投标人在相应子目中考虑。
11. 内墙抹灰所有阳角处均做 2100 高 1:2.5 水泥砂浆护角线，护角每侧宽度 60mm，室内抹灰所有阳角处均做小圆角，所需费用由投标人在相应子目中考虑。
12. 本工程所有瓷砖所需异形切割、弧形切割、倒角、磨边、铣槽等工艺增加的费用施工由投标自行考虑，计入相应清单报价内，今后不予调整。

三、土建部分：

1. 自然地坪标高按-0.45 计入。
2. 砌筑及粉刷砂浆按现拌砂浆考虑。
3. 基础垫层暂按普通混凝土垫层计入。
4. 基础模板暂按普通木模计入。
5. 篮球场踢脚装饰表做法与装修立面图做法不符，按装修立面图做法计入。
6. 舞台木地板做法表与节点图不符，按装修表做法计入。
7. 篮球场护栏做法未明确，按烤漆栏杆计入，做法详见设计回复。
8. 铝合金上悬窗按 55 系列计入。
9. 成品装饰门按成品实木门计入。
10. 室外架空部分底部天棚按棚 2 计入。
11. 外墙质感涂料计至-0.45m

- 12. 女儿墙顶部及内侧按不计外墙涂料。
- 13. 不同墙体交界处做法结构与建筑不符，暂按每边 250 宽玻纤网网格布计入。
- 14. 室外散水按 700 宽计入。
- 15. 地面 2 地砖规格按 600*600 对开，倒角磨边计入。

四、绿化部分：

- 16. 养护期按两年计入。
- 17. 山茶胸径按 10CM 计入。

五、安装部分：

- 1. 室内外界限以建筑外墙皮 1.5 米为界，入口处设阀门者以阀门为界（阀门计入）。
- 2. 电缆引入配电房预留 15 米。
- 3. Apled、APks、APwt 须深化设计的配电箱仅考虑预留箱体。
- 4. 呼叫按钮配线按照明线路计入。
- 5. 舞台吸顶空调以及引入管线不计入。
- 6. 给水管、消防管入户处的闸阀设阀门套筒。
- 7. 给水入户管处系统图为水表，平面图为闸阀，以平面图为准。
- 8. 消火栓入户管规格为 DN65。
- 9. 路面破除不考虑。
- 10. 室外雨污水管采用 HDPE 双壁波纹管 $S \geq 8KN/m^2$ 。
- 11. 卫生间换气扇仅预留接线盒。
- 12. 舞台灯光系统计入，其他智能化系统设备采购，室内预留接线盒、埋管、桥架，室外计入手孔井、埋管以及埋管相关的土方开挖回填、管道基础、满包。
- 13. 室内消火栓箱材料按吸音板计入。

六、推荐品牌：

序号	材料名称	品牌/系列
1	墙面砖、地砖	斯米克 冠珠 诺贝尔
2	门窗铝合金型材	广东/凤铝、福建/闽发、南平闽海
3	防水卷材、防水涂料	浙江/中誉、宁波/华高科、潍坊/宇虹

4	挤塑聚苯板	温州/乐珈、温州/乐明、温州/良郎
5	无机轻集料保温砂浆	温州/中川、温州/杰龙、浙江/大森
6	成品实木门	浙江/诚灵凯、江山欧派、九盛
7	质感涂料	金碧、华润、立邦
8	玻璃	巨星、蓝星、同昌
9	复合木地板	兔宝宝、福白森、千年舟
10	PVC 运动地板	华泰、大巨龙、丽宝蒂
11	UPVC 管/PVC 电线管/PE 管 /HDPE 双壁波纹管	顺达、中财、公元
12	配电箱元件	正泰、施耐德、德力西
13	应急灯具	奇辉、恒业、浙江台谊
14	照明灯具	鸿雁、欧普、雷士
15	消防设备	东方、百安、元安
16	卫生洁具	九牧、东鹏、惠达
17	开关插座	正泰、公牛、鸿雁
18	桥架	乐清中建、世发长胜、温州华特
19	电线、电缆	威尔鹰、网牌、瓯美
20	阀门	杭州春江、上海龙珠、宁波埃美柯
21	镀锌钢管	浙江金洲、上海银河、余姚增洲
22	舞台灯光系统	BAIGUAN、慕歌、莱菲