

编制说明

工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

一、工程概况：

1、工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

2、工程地点：平阳县麻步镇

3、工程规模：本工程建筑用地面积 9960m²,总建筑面积约 5998m²，其中地下建筑面积约 130m²，地上建筑面积约 5868m²,其中医疗综合楼建筑面积约 5644.8m²,附属用房建筑面积约 160.2m²,门卫用房建筑面积约 63m²;

二、编制范围

本次编制范围主要包括：建筑工程、室内装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程（设备除外）、医氧工程、防辐射工程、室外附属工程等，具体以图纸及工程量清单为准。

三、编制依据

1、图纸：浙江欣尚工程设计有限公司设计的施工图纸、浙江中材工程勘测设计有限公司设计的基坑围护图纸；

2、计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB500858-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)及《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》。

3、计价依据：《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》2018 版，《浙江省通用安装工程预算定额》2018 版，《浙江省市政工程预算定额》2018 版，《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》2018 版，《浙江省建设工程计价规则》2018 版，《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）版。

4、工程招标文件。

5、《地质勘察报告》。

6、《转发省住建厅、省发改委、省财政厅关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018）版的通知》（甬发改投资[2018]601 号）、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建【2019】92 号）。

7、材料价格：依次参照 2022 年 3 月刊《平阳县工程造价信息》综合版信息价、温州市信息价，同期《浙江造价信息》，无信息价的材料按市场价计入；以上材料价格均采用除税价计入。

四、工程质量、工期、材料、施工等要求：

1、工程质量：详见招标文件要求；

2、工期：详见招标文件要求；

3、材料品牌要求：详见招标文件要求；

编制说明

工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

4、施工要求详见施工图及招标文件技术规范中具体要求。

五、费率要求

1、规费：取费基数为人工费+机械费，取费费率不得低于标准费率的 30%报价：

房屋建筑与装饰工程:标准费率 25.78%；

通用安装工程：标准费率 30.63%；

室外工程：标准费率绿化景观 30.97%，标准费率附属道路排水 18.75%，标准费率市政安装 27.80%。

2、安全文明施工基本费：取费基数为人工费+机械费，取费费率不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额对应专业工程弹性费率下限报价；

本工程编制的招标控制价中安全文明施工基本费 465930.18 元。本工程清单中的安全文明施工费投标报价应按《浙江省建设工程计价规则 2018》规定计取，投标人的投标报价不得低于规定费率的下限，建筑工程下限为 8.21%，安装工程下限为 6.13%，景观绿化工程下限为 5.51%，市政工程下限为 7.56%，市政安装工程下限为 5.54%，否则按文件规定调整并保持投标总价不变。其余的施工组织措施费，投标人可根据本工程现场实际情况和施工方案自行测算所发生的全部费用，一次性包干，今后不予调整。

3、施工总承包服务：招标人在本次发包范围以外的专业分包工程均纳入总承包管理范围，请投标人在报价时充分考虑此因素。以下为主要专业分包工程：智能化工程设备采购（暂估 175 万元）、标识标牌工程（暂估 25 万元），此部分的总承包服务费（包含施工配合费）须计入本次总报价中，基数暂按上述价格计取（基数不计入投标总价）。投标人据此填报相应的总承包服务金额，计入投标总价。总承包服务费费率区间为 1~5%（包括上下限），由投标人自行竞争报价。该笔费用一次性包干，今后不再调整。

六、编制情况说明

（一）通用部分：

1、施工降、水措施，投标单位应根据地质勘察报告综合评估充分考虑相应施工措施，相应费用在措施项目中报价；

2、投标单位在土方开挖过程中产生的相应措施费用，应考虑在相应清单子目中；

3、土方、泥浆的外运、消纳处置及固化费用，投标单位应根据当地实际情况综合考虑在报价中；

4、本工程主体结构按商品泵送混凝土予以考虑；二次构件的混凝土，如构造柱、压顶、砼垫层等采用非泵送商品混凝土，具体详见清单，泵送方式及费用综合考虑在主材单价中；砂浆均采用现拌砂浆；

5、场地土方平衡及湿土因素由各投标单位在相关项目综合单价中自行综合考虑；

6、钢筋 Φ6 理论重量按 Φ6.5 计；

7、建筑（总）说明与节点大样做法不一致以节点大样做法为准，建筑说明与结构说明不一致以结

编制说明

工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

构说明为准，标准做法与各节点详图做法不一致以各节点详图为准，建筑节点与结构节点不一致以结构节点为准；

8、本清单没有具体描述的工作内容和做法均按 GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范 and 设计要求；

9、抹灰、外墙涂料中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，报价时应综合考虑在相应的造价中；

10、砌块墙墙顶与混凝土梁或楼板之间缝隙的嵌缝材料由投标单位自行考虑并在相应的综合单价中综合考虑，砌块墙与混凝土柱(墙)间的专用连接间由投标单位自行考虑并在相应的综合单价中综合考虑；

11、墙体上因嵌有配电箱、消火栓等箱体时所需的开墙洞、不燃材料封堵及防火保护措施等费用由投标单位在相应的项目综合单价中自行考虑报价；

12、除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价；

13、本工程中门、窗报价均应包括所有的门套、五金配件、拉手、锁具、嵌缝、盖缝、油漆及发泡剂等所有成品的组成要素,颜色由业主定；

14、本清单所有涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用考虑在各项目的报价中综合；

15、土建工程大型机械设备进出场及安拆费用均统一计入综合楼工程；

16、本工程家具,书柜,衣柜,桌椅,窗帘,诊室内成品洗手台等除清单注明外均未计入；

17、未见事项，详见本工程量清单；

18、本工程原地坪高程按 4.550m 计入，综合楼按原地坪相对标高-0.6m 计入；

19、清单中未列出的措施费项目，施工单位需根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费中综合考虑报价。

20、不同材料间接缝处均需做接缝处理（填缝材料、玻璃胶、金属嵌条、磨平等）投标单位自行考虑在报价内

21、所有项目报价均应包括各种收边、嵌缝、接口、开孔等费用，包括细砂楼面缩缝、分仓缝、分格缝等均不另列项，请投标单位结合施工图在相关综合单价内自行考虑报价，清单不另列项，中标后不作调整。

22、本工程采用工具式支撑架及模板，支撑架扣件方式及支撑架与模板中钢管、扣件、顶托、底座等材料租赁时间（含场外运输）应包含在综合单价中，费用由投标单位自行考虑，不再调整。

编制说明

工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

（二）建筑工程：

- 1、建筑图与结构图不一致时，以结构图为准；平面图与详图不一致时，以详图为准。
- 2、基础垫层底统一增加 100 厚碎石回填。
- 3、地下室混凝土统一按 C30/P6 计入。
- 4、综合楼地下室部分满堂基础模板按 240 厚砖胎膜，内侧 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰；综合楼其他部分、附属用房及门卫的（独立、基础梁）基础按木模计入。
- 5、结构基础下垫层混凝土等级统一按 C20 计入。
- 6、管桩沉桩方法按静压沉桩计入。
- 7、屋面防水卷材附加层宽度按 500mm 计算。
- 8、内墙面装饰：基层抹灰高度至板底，面层饰面高度至吊顶底。
- 9、保温范围：出屋面的楼梯间不计入。
- 10、外墙涂料范围：室外地坪以上至屋面栏板顶面，具体详见工程量清单。
- 11、雨棚底面装饰做法按外墙面计入。
- 12、综合楼的室外台阶、坡道不计入，计入室外附属工程。
- 13、综合楼淋浴间做法：成品 6 厚钢化超白玻隔断，20*50 成品石材挡水条计入。
- 14、地下室混凝土外墙、消防水池采用止水螺杆等措施方案施工的，投标单位应将相应费用考虑到相应清单子目中。
- 15、成品采购的定制衣柜、移动柜子、窗帘及其他成品家具不计入本次预算。
- 16、瓷砖和石材切割、倒角、磨边、铣槽、弧形段异形切割等工艺施工全部计入相应清单报价内，今后不再调整。
- 17、总承包配合服务费用包含智能化设备、标志标牌等，相应配合服务要求详招标文件。
- 18、本工程铝合金门窗采用 55 系列，本项目不便开启的排烟窗均要求在离地 1.3-1.5m 处设置手动开启装置,电动排烟窗均为消防联动，所有无障碍房间的门外均设 350 高护门板;所有病房门外均设观察窗 300*300 居中,距地 1200;所有卫生间门外均设 400 高通风木百页,与门同宽(无障碍卫生间通风木百叶底标高 FL+0.35);所有公共玻璃门上均设防撞警示;
- 19、外窗开启均设纱窗，除清单标注外，均不计入。
- 20、屋顶女儿墙栏板设置变坡点，其他不变。
- 21、电梯井做法未明确，暂不计入。
- 22、综合楼装饰工程的脚手架，垂直运输已综合考虑计入土建工程的脚手架，垂直运输。投标单位应综合考虑，全面报价。

编制说明

工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

23、本工程玻璃雨棚、铝板雨棚及洗漱台工程量按水平投影面计算，投标单位应综合考虑，全面报价。

24、4 层 9 轴交 F 轴 C2519a 改为 C2219a。

25、具体详见工程量清单。

（三）安装工程：

一、强电系统

1、电梯轿厢照明不计入。

2、潜水泵控制箱只计入配管，电缆不计入。

3、CTX,DRX 照明回路按 WDZB1-BYJ-2X2.5+BYJR-1X2.5-JDG20 计入。

4、由变电所引出管线，预留半周长 19.7m。

5、由消控室引出管线，预留半周长 11.5m。

6、紫外线开关箱已计入。

7、强电进户管道算至室外电井处。；

8、分项计量总系统不计入本次预算。

9、厨房部分桥架按 200*100 计入。

二、给排水系统

1、进户水管算至墙皮外 1.5m 处或阀门处；

2、综合楼通气管 TL-1 系统图中未描述，不计入；

3、喷淋系统中的下吊喷头支管按 0.5m 计入；

三、智能化系统

1、智能化部分仅计预埋

四、暖通

1、空调器按设备表计入。

五、医疗气体系统

1、引入负压机房管道紫铜无缝管 DN50，预留 50 米计入。

六、CT 室 DR 室

1、CT 室及 DR 室设备不计入。

（四）附属工程：

1、绿化养护按一年计入。

2、市政排水接户管按土建安装同类型管材计入，工程量暂定；

编制说明

工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

六、其他有关事项的说明：

- 1、各投标人在进行综合单价报价时必须结合施工图、施工规范、技术标准、图集、地质勘查报告、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价。
- 2、所有材料必须符合设计及招标人要求，由投标人根据招标文件及施工图的要求明确规格型号和报价，有推荐品牌的，投标人应在推荐品牌中选择，并在备注栏中标明品牌；无推荐品牌的，投标人也应在备注栏中标明选择的品牌。若投标人未列出，在施工期间，招标人可根据工程需要提出要求，投标人必须按照招标人的要求提供材料（设备），费用差价风险由投标人承担。未作特别要求的材料都必须采用高档品牌，在采购前报监理和发包人确认。
- 3、因重大活动或其他特殊情况，政府部门以任何形式发布相关停工通知的，中标人必须无条件服从要求进行停工，由此产生的组织、技术措施增加费，人员、机械窝工费及由此产生的相关全部费用（除政策文件规定调整外）综合考虑计入报价，中标后费用不予调整，停工工期给予顺延。
- 4、施工水电，已接入标段场地范围内，投标人自行踏勘并考虑场地布置。同时施工过程中，如遇停水停电或用水用电高峰期，各标段准备相应的措施（如修蓄水池、加压泵、发电机等），费用自行考虑在措施费中。
- 5、投标人踏勘现场后根据工程需要和职能部门及建设方要求自行组织，同时对已建道路或便道及维修和保养，工程竣工时恢复原样，费用考虑在措施费中。
- 6、施工范围内的临时道路及施工便道设置、日常养护费用请投标人自行报价。

七、材料品牌推荐表：（详见招标文件）

序号	材料（设备）名称	推荐品牌	型号、规格	备注
	土建+装修工程			
1	断热铝合金门窗	凤铝、伟业、闽铝、银一百		
2	玻璃（中空玻璃、夹胶玻璃等）	南玻、苏州台玻、金晶玻璃		
3	外墙氟碳漆铝单板 2.5mm	德雷斯頓、山东中普、上海原宏		
4	外墙真石漆	立邦、三棵树、华润、多乐士		
5	外墙金属漆	立邦、三棵树、华润、多乐士		
6	防水卷材	浙江宏成、广东科顺、东方雨虹		
7	耐根穿刺防水卷材	浙江宏成、广东科顺、东方雨虹		
8	防水涂料	浙江宏成、广东科顺、东方雨		
9	乳胶漆	立邦、三棵树、华润、多乐士		

编制说明

工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

10	防霉无机涂料	立邦、三棵树、华润、多乐士		
11	无机涂料	立邦、三棵树、华润、多乐士		
12	木质防火门	温州银盾、温州蓝盾、永康索福、珑璟		
13	钢质防火门	永康索福、杭州灯塔，杭木杜鹃		
14	成品木质门	金凯德、万华、富新、时尚福人、润成创展、珑璟		
15	挤塑泡沫保温板	乐佳、大森、州安地		
16	防火卷帘门	温州银盾、浙江三鑫、杭州振兴、富阳永安		
17	2.0mm 同质透心卷材（弹性塑胶地板）	美国丽杰（Rikett）丽格系列、法国得嘉（Somplan）桑柏那 650 系列、法国洁福（Gerflor）野心系列、北新地材（宋韵）		
18	墙面砖、抛光砖、玻化砖、红缸砖、防滑地砖	东鹏（优等）、诺贝尔（优等）、亚细亚（优等）		
19	铝扣板 300*300、600*600	德雷斯顿、正展、欧斯宝		
20	轻钢龙骨	龙牌、泰山、博罗		
21	12mm 防潮纸面石膏板	龙牌、泰山、博罗		
22	12mm 防火纸面石膏板	龙牌、泰山、博罗		
23	9.5mm 纸面石膏板	龙牌、泰山、博罗		
24	硅酸钙板、硅钙板	天正、明源、三艺		
25	6mm 医疗专用抗菌板（A 级）	德耐姆、浙江森旺、天润		
26	成品台盆柜	金牌、惠达、箭牌、四维		
27	抗倍特板隔断	天润、博高、美思乐		
28	气密性医用自动门	瑞可达、川岛、纳博克		
29	气密性医用手动平开门	广州铭铨、广州中冠、南京格满林、宁波欧尼克		
30	铅玻璃	宏健、神网、东陈或同档次及以上的品牌		
31	硫酸钡砂浆	宜兴鑫日、江苏巨昌、江苏宝山		
工程主要材料品牌表（安装）				
电气				
1	电线	远东、威尔鹰、中策		
2	开关插座	正泰、德力西、鸿雁		
3	电缆	远东、威尔鹰、中策		
4	矿物电缆	威尔鹰、上海南天、上海浦东		
5	JDG/KBG 电线管	鹏创、盛宝、正通		
6	一般灯具	欧普、飞利浦、雷士照明		

编制说明

工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

7	集中电源应急照明灯具	奇辉、台谊、中川		
8	筒灯	欧普（皓易系列）、飞利浦（闪烁二代系列）、雷士照明（NLED 系列）		
9	桥架、母线	浙江桥母、浙江屹峰、世发长胜		
10	电气元件（配电箱、柜为成套原装产品）	正泰、德力西、人民电器		
11	夜景灯具	舒能，深圳爱克莱特，欧锐杰		
消防工程				
12	消电设备（探测器、声光报警器、按钮、模块、设备等）	北大青鸟、上海松江、安徽依爱		
13	消火栓、灭火器箱	信达、百安、元安		
14	自喷系统喷头、水流指示器、水泵接合器、湿式报警阀等	信达、百安、元安		
15	气体灭火系统	上海瑞泰、世纪凯旋、上海金盾、杭州新纪元、北京正天齐		
给排水				
16	卫生器具(洗脸盆、蹲便器、座便器、小便器、拖把池、洗涤盆、洗手盆等)	九牧（OEM 系列）、东鹏 a（伯爵系列）、恒洁（HC 系列）		
17	洁具五金配件（水龙头、地漏、冷热龙头、感应龙头、花洒等）	九牧、东鹏、恒洁（与洁具配套）		
18	不锈钢管	上海三庆、浙江天力、浙江正康		
19	空气源热泵	美的、海尔、生能		
20	阀门	春江、上海龙珠、埃美柯		
21	钢管/镀锌钢管/钢塑给水管/无缝钢管	银河、金洲、增洲		
22	UPVC 管/PVC 电线管/PPR 管	顾地、德首、中财、公元		
23	水泵\变频加压设备\稳压设备\污水提升装置	格兰富、青岛三利、熊猫、凯泉或相当于、优于		
24	抗震支架	浙江亿火、慧鱼科技、浙江屹峰		
暖通				
25	通风风机/通风部件	欧盾、大丰、易普		
26	空调末端设备、风冷热泵机组、新风机组、全热交换机等	约克、韦氏、麦克维尔		
27	全变频多联式空调、预留空调	海尔、美的、格力		
28	空调水泵	上海凯泉、上海连成、上海太平洋		
29	铜管	上海飞轮、浙江海亮、青岛宏泰		

编制说明

工程名称：平阳县麻步中心卫生院迁扩建工程

30	空调水系统阀门	宁波埃美柯、宁波杰克龙、上海龙珠		
31	电动阀门	上海明宇、上海龙珠、浙江泉泰		
32	定压补水装置	威海前卫、苏州海陆重工、杭州锅炉集团		
33	等离子空气消毒器	杭州美美、佩洁尔、赛得立		
工程主要材料品牌表（其他设备）				
1	医梯	上海三菱、日立、通力		
2	餐梯	怡达、西子、富奥		
3	发电机组（发动机/发电机）	康曼斯/康曼斯、玉柴股份/通用（GD）、上柴动力/马拉松、康明斯/康明斯		
4	排风机	松下、Ostberg、洛森		
5	变频器	ABB、西门子、丹弗斯		
6	自动控制系统（含电动调节阀、控制面板等）	西门子、霍尼韦尔、江森		
室外附属				
1	PE 给水管	浙江伟星、浙江/中财、公元		
2	钢塑给水管	银河、金洲、增洲		
3	HDPE 缠绕结构壁 B 型管，环刚度 8 级	浙江伟星、浙江/中财、公元		
4	景观灯具	舒能，深圳爱克莱特，欧锐杰		
以下空白				