

平阳县青街畲族乡便民服务中心建设工程清单编制说明

一、总说明

1. 工程概况：

- 1) 建设地点：温州市平阳县青街畲族乡人民政府。
- 2) 工期质量：合同工期；工程质量：合格工程。
- 3) 工程招标范围：建筑装饰工程、安装工程。
- 4) 工程特征：地上建筑面积 2153.14 平方米。（具体详见图纸说明）

2. 工程量清单编制依据：

- （1）经审查由江苏合谷建筑设计有限公司设计的工程施工图纸；
- （2）由核工业金华工程勘察院出具的地勘报告；
- （3）建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）；
- （4）《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》；
- （5）《浙江省建设工程施工取费定额（2018 版）》；
- （6）《浙江省建筑工程预算定额（2018 版）》；
- （7）《浙江省安装工程预算定额（2018 版）》；
- （8）《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》；
- （9）《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018 版）》；
- （10）《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018 版）》；
- （11）《浙江省建筑安装材料统一分类编码及 2020 年基期价格》（上、下册）；
- （12）本工程招标文件及相关省市文件；
- （13）信息价采用：材料信息价按《平阳县工程造价信息》2020 年 8 月份计算，无信息价部分套用浙江省 2020 年 8 月份信息价，无价材料按询价计算；

二、通用部分

1. 本清单项目特征描述与设计描述做法不同时以本清单描述为准，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范和设计的要求计入。
2. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。

3. 除清单中注明用途外的预埋铁件, 未单列的均包含在其所依附的主要项目内, 合并在该项综合单价中报价。
4. 本清单所有涉及颜色的项目或材料, 其最终采用何种颜色由建设单位确定, 由此增加的费用考虑在各项目的报价中。
5. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准, 投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。
6. 本工程清单所涉及的“单位”未注明者皆为 mm。
7. 本工程自然地相对标高暂按-0.3m 计入。
8. 本工程主体混凝土采用泵送商品混凝土, 与砌体同步施工的构件(圈梁、压顶、构造柱、栏板)采用非泵送商品混凝土, 混凝土等级详见各栋平面图楼层表, 具体详见各清单子目说明。
9. 混凝土泵送方式由施工单位自行考虑计入相应报价, 结算时综合单价不予调整。
10. 钢筋搭接方式: 本工程的连接方式分两类绑扎搭接和机械连接。直接 $\leq 20\text{mm}$ 钢筋采用绑扎搭接; 直径 $> 20\text{mm}$ 钢筋均采用机械直螺纹连接; 竖向墙、柱钢筋直径 $\leq 20\text{mm}$ 采用绑扎搭接, 直径 $> 20\text{mm}$ 采用电渣压力焊; 桩钢筋笼采用绑扎搭接。
11. 铝合金门窗系列: 固定窗暂按 55 系列, 平开门窗暂按 55 系列, 铝合金推拉门窗暂按 85 系列。

三、编制说明:

土建部分:

1. 本工程基础模板考虑砖胎膜按 240mm 砖胎膜采用 240 厚水泥标准砖, M10 水泥砂浆砌筑, 内侧 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层计入。
2. 排水沟、集水坑按 20 厚 1:2 水泥砂浆掺 5%防水剂计入。
3. 无门管井按 20 厚 1:3 水泥砂浆抹面计入。
4. 雨棚天棚按刮天棚 2 计入。
5. 卫生间成品隔断按 2 厚原木色三聚氰胺隔板计入。
6. 洗手台按 20mm 厚爵士白大理石台面计入。
7. 断桥铝合金型材壁厚按 1.4 厚计入。
8. 石膏板按 9.5mm 计入。
9. 轻钢夹胶钢化玻璃雨篷暂不计入。
10. 本图纸有关于二次设计的内容, 本工程暂不计入。

- 11. 内墙-2 按无机涂料饰面，2 厚面层腻子刮平计入。
- 12. 厨房、卫生间、卫生间前室墙面瓷砖面、贴至楼板底部，如有吊顶贴至吊顶底部。
- 13. 一层备餐间墙面按设计图纸内墙 3 计入。
- 14. 室外台阶坡道散水暂不计入。
- 15. 成品减速带暂不计入。
- 16. ±0.3 以上墙体均采用加气混凝土砌块计入。

安装部分：

- 17. 配电房引至配电箱的电缆及保护管暂未计入。
- 18. 强电总配电箱 ALZ 与各楼层配电箱的连接线走桥架过，设竖向金属桥架 200*100。
- 19. ALCF 厨房配电箱 C1 插座回路为预留回路，由二次装修施工定。
- 20. HYAL 配电箱照明、插座回路为预留回路，由二次装修施工定。
- 21. 电梯 DT1 照明配电箱照明，插座回路为井道照明及检修用，位置为距井道最高点和最低点 0.5m 处各装设一盏灯，中间每隔不超过 7m 装设一盏灯，电井照明分别在机房和坑底设开关，距井道最高和最低点 0.5m 处各装一只带开关的电源插座。
- 22. 室内给排水管道出室外的有阀门的计至阀门处，无阀门的计至外墙皮外 1.5m 处。
- 23. 室外工程暂不计入。

四、推荐品牌：

序号	材料名称	品牌/系列
1	无机涂料	嘉宝莉、立邦、多乐士
2	外墙真石漆	嘉宝莉、立邦、多乐士
3	轻钢龙骨	龙牌、拉法基、可耐福
4	石膏板	龙牌、拉法基、可耐福
5	抛光砖	利创、欧莱克、新华厦
6	断热铝合金门窗	广东/凤铝、广东/伟昌、南平/闽铝
7	玻璃	昆山台玻、吴江南玻、上海耀皮
8	木质防火门	永康/群升、温州/银盾、温州/神龙
9	防水卷材	浙江/中誉、宁波/华高科、潍坊/宇虹
10	防水涂料	浙江/中誉、宁波/华高科、潍坊/宇虹

11	铝扣板	德累斯顿、海创、欧斯宝
12	成品木门	广千木门、美心、欧派
13	阻燃地板	菲林格尔、圣象、大自然
14	挤塑聚苯板、聚苯乙烯泡沫塑料板	温州/乐佳、温州/乐明、江阴/乐福
15	无机轻集料保温砂浆	温州/中川、温州/杰龙、浙江/大森
16	镀锌钢管、钢塑管	金洲、增洲、银河
17	PVC 电线管、PPR 给水管、UPVC 排水管	顺达、中财、伟星
18	阀门	春江、埃美柯、龙珠
19	配电箱（主要元器件）	正泰、德力西、人民电器
20	电缆	远东、南大、上海浦东
21	电线	网牌、远东、南大
22	普通灯具	欧普、雷士、三雄极光
23	开关插座	正泰、德力西、施耐德
24	卫生洁具	惠达、箭牌、东鹏
25	水泵	熊猫、凯泉、东方
26	桥架	中建、世发长胜、恒隆
27	空调设备	大金、三菱电机、日立