

平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2021〕91号

关于同意平阳县生态公园项目初步设计的 批复

平阳县城市建设投资有限公司：

你单位《关于要求对平阳县生态公园项目初步设计予以审批的报告》（平城投〔2021〕27号）及有关材料收悉。根据县专题会议纪要〔2020〕63号、平发改投资〔2020〕184号、平发改投资〔2021〕26号文，我局于2021年4月8日召集县自然资源和规划局、县财政局、县住建局、市生态环境局平阳分局、县水利局、县综合行政执法局、县交警大队、县供电局、昆阳镇自来水公司、县通信基础设施联合建设办公室等单位，对华设设计集团股份有限公司编制的工程初步设计方案进行了审查，会议原则同意该文本提供的设计方案，但对设计的不足之处提出了修改意见。现将主要内容批复如下：

一、建设地址：平阳县昆阳镇城东新区练川村、万垟村、横屿社区。

二、建设规模及内容：项目总用地面积约为 343100 平方米，包括一条中央绿带全长约 1050 米，宽 40 米；两条沿河景观带全长约为 3403 米，宽度 10-30 米以及昆宋大道以北公园绿地。主要建设内容为：土方平整、绿化、硬化铺装、给排水系统、人行立交过街设施、照明设施及配套的公共厕所和园林小品等。本次工程均为地上工程，分三期实施，具体如下：

一期设计范围为昆宋大道以南的中央绿带和沿河边绿化带，总用地面积范围约 96187 m²，主要包括景观铺装面积为 12322.14 平方米，绿化面积为 50559.86 平方米，水域面积为 33305 平方米。园路全长 3196.3 米，主园路(绿道)宽 2.5 米，次园路宽 1.5-2 米。新建 2 座景观桥，均为人行桥梁，包括一号桥梁，桥长 395 米，桥宽 6 米；二号桥，桥长 174 米，桥宽 4 米。绿化率为 87.2%。

二期设计范围为迎宾大道至横阳路之间的经八路沿河景观带，总用地面积范围约 84913 平方米，主要包括景观铺装用地面积 13699.57 平方米，绿化面积 57053.43 平方米，水域面积 13860 平方米，建筑占地面积 300 平方米。新建 3 个建筑单体，包括两栋公共卫生间、一栋公共驿站总建筑面积 300 平方米。园路全长 3651.8 米，主园路(绿道)宽 2.5

米，次园路宽 2-2.4 米。绿化率为 83.9%

三期设计范围为昆宋大道以北公园绿地，总用地面积范围约 162000 m²，主要包括景观工程用地面积 38766 平方米，绿化面积 108226 平方米，水域面积 13065 平方米，建筑占地面积 575 平方米。设计机动停车位 143 个，非机动车位 200 个。建筑工程内容为新建 6 个建筑单体，包括两栋停车场门房、两栋运动场更衣室、一栋北入口综合服务建筑、一栋南入口综合服务建筑，总建筑面积共 575 平方米；园路全长 4129.1 米，主园路(绿道)宽 6 米，次园路宽 1.2-3 米。绿化率为 75.7%。

三、总平面及其他设计：（一）原则同意该项目总体方案及区块节点设计，打造融生态、文化、艺术、休闲为一体的生态公园；（二）停车位做好规范设计，同时考虑生态停车位；（三）原则同意公园铺装场地采用花岗岩，部分节点采用防腐木铺装；（四）绿化植被设计应符合本地地域气候特征，不同主题区域种植相应的植被；（五）河道应符合规划宽度，并与周边河道及上下游平顺衔接，与道路相协调。满足排涝和调蓄功能；（六）景观照明工程兼顾节能和视觉效果；（七）智能系统设计体现新型智能化公园模式；（八）无障碍设计按规范设计；（九）合理设计标识、城市家具等配套区域功能。

四、结构设计：根据地质勘测资料，进一步完善基础和

结构设计。

五、给排水及管线综合工程：原则同意管线总体设计，同时要做好与现有管线的衔接。

六、消防、环保及劳动安全设计：（一）消防设计以住建部门出具的审查意见为准；（二）环保设计以经批复的环评报告为准；（三）在项目实施中，严格执行“三同时”，且落实安全生产防范措施和依法履行职业卫生“三同时”义务。

七、节能设计按国家发改委 6 号令执行。

八、其他：凡涉及自然资源和规划局、水利局、市生态环境保护局、供电局、交通运输局、综合行政执法局、交警大队等部门的具体事宜请与有关部门协商解决，并按相关程序进行报批。

九、总投资概算为 62382.24 万元，其中工程费用 34055.56 万元。一期总投资为 16878.08 万元，工程费用为 10344.11 万元；二期总投资为 13094.66 万元，工程费用为 6265.05 万元；三期总投资为 32409.5 万元，工程费用为 17446.4 万元。

十、请建设单位严格按基本程序进行建设和管理，严格控制工程造价，严禁工程造价出现“三超”现象；设计单位应按核定的概算作限额设计，严禁超标设计。

十一、据此修改后进入施工图设计阶段。

附件：总概算表

(此页无正文)



附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，县自然资源和规划局，县财政局，县住建局，县水利局，县综合行政执法局，市生态环境局平阳分局，县交警大队，县供电局，县通信基础设施联合建设办公室，县审计局，昆阳镇政府。

平阳县发展和改革局办公室

2021年6月17日

项目代码：2020-330326-78-01-141175

平阳县生态公园概算汇总表

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）	备注
一	一期工程	16878.08	
1	建筑安装工程费用	10344.11	
2	建设工程其他费用	973.25	
3	基本预备费	803.72	
4	建设用地费用	4757	参照可研提供的数据
二	二期工程	13094.66	
1	建筑安装工程费用	6265.05	
2	建设工程其他费用	771.06	
3	基本预备费	623.56	
4	建设用地费用	5435	参照可研提供的数据
三	三期工程	32409.5	
1	建筑安装工程费用	17446.4	
2	建设工程其他费用	1531.79	
3	基本预备费	1543.31	
4	建设用地费用	11888	参照可研提供的数据
	总 计	62382.24	

平阳县生态公园（一期）概算表

序号	项目编号	项目名称	技术经济指标(元/平方米)			造价 (万元)	备注
			单位	工程量	单位价值		
1	I	工程费用	M ²	96187	1075.42	10344.11	
2	一	景观绿化	M ²	96187	1012.77	9741.51	
3	1	土方工程	M ³	113500	54.61	619.83	
4	2	驳坎工程	M ³	2273	1485.00	337.54	
5	3	铺装工程(含园路、花岗岩、木铺装)	M ²	12322	560.78	691.00	
6	4	景观桥梁(跨河桥、跨路桥)	M	569	86239.90	4910.50	
7	4.1	1号桥	M	395	86448.78	3416.11	
8	4.2	2号桥	M	174	85766.18	1494.39	
9	5	景石、地刻	项	1		29.95	
10	6	景观廊架	M ²	588	2032.99	119.54	
11	7	硬质驳岸	M ³	1490	1341.61	199.90	
12	8	儿童游乐设施	项	1		50.00	
13	9	健身器材	项	1		50.00	
14	10	户外坐凳	项	1		50.00	
15	11	环卫设施	项	1		50.00	
16	12	导视标牌	项	1		200.00	
17	13	照明亮化(道路照明)	M ²	96187	26.07	250.72	
18	14	绿化(含绿化地形整理)	M ²	96187	226.90	2182.53	
19	二	配套设施	M ²	96187	62.65	602.60	
20	1	排水工程	M ²	96187	24.90	239.48	
21	1.1	雨水工程	M ²	96187	12.44	119.61	
22	1.2	污水工程	M ²	96187	12.46	119.87	
23	2	综合管网工程	M ²	96187	37.75	363.12	
24	2.1	通信工程	M ²	96187	18.69	179.75	
25	2.2	电力工程	M ²	96187	10.80	103.90	
26	2.3	给水工程	M ²	96187	8.26	79.47	

27	II	工程建设其它费用				973.25	
28	1	建设单位管理费	万元	10344		116.07	实行全过程造 价咨询 取费系 数 0.7
29	2	建设管理其他费	万元	10344		122.10	全过程造价咨 询
30	3	工程监理费	万元	10344		167.87	全过程造价咨 询 取费系数 0.92
31	4	勘察设计费	万元	10344		296.08	
32	5	可行性研究费	万元			10.00	
33	6	场地准备及临时设施费	万元	10344	0.75%	77.58	取费
34	7	工程保险费	万元	10344	0.105%	10.86	取费
35	8	交通影响评估费	万元			2.00	取费
36	9	检验试验费	万元	10344	0.20%	20.69	
37	10	驳岸安全性检测及修复	项			150.00	
38	III	建设用地费用				4757	
39	IV	基本预备费 (5%)				803.72	
40	V	工程总造价 (I + II + III + IV)	M ²	96187	1754.72	16878.08	

平阳县生态公园（二期）概算表

序号	项目编号	项目名称	技术经济指标(元/平方米)			造价 (万元)	备注
			单位	工程量	单位价值		
1	I	工程费用				6265.05	
2	一	景观绿化				5040.05	
3	1	景观铺装及小品	M ²	13700	956.19	1309.98	
4	2	绿化工程	M ²	52869	312.19	1650.50	
5	3	景观给排水	项	1	1000000	100.00	
6	4	景观照明	项	1	1395731	139.57	
7	5	景观桥	项	1	6000000	600.00	
8	6	环卫设施	项	1	1000000	100.00	
9	7	导视标牌	项	1	1500000	150.00	
10	8	土方开挖	项	1	2400000	240.00	
11	9	土方回填	项	1	7500000	750.00	
12	二	配套设施				1225.00	
13	1	室外排水管网	项	1	7500000	750.00	
14	2	室外通信工程	项	1	2250000	225.00	
15	3	室外电力工程	项	1	1500000	150.00	
16	4	室外给水工程	项	1	1000000	100.00	
17	II	工程建设其它费用				771.06	
18	1	前期咨询费				60.00	
19	2	建设单位管理费	万元	6265		76.10	实行全过程造价咨询 取费系数 0.7
20	3	建设管理其他费	万元	6265		82.94	全过程造价咨询
21	4	工程监理费	万元	6265		107.57	全过程造价咨询 取费系数 0.92
22	5	勘察设计费	万元	6265		318.00	
23	6	可行性研究费	万元			23.00	
24	7	环境评价费	万元			12.00	
25	8	场地准备及临时设施费	万元	6265	0.80%	50.12	取费
26	9	工程保险费	万元	6265	0.300%	18.80	取费

27	10	市政基础设施配套费	M ²	0	0.00	0.00	减免
28	11	水土保持补偿费	万元			10.00	取费
29	12	检验试验费	万元	6265	0.20%	12.53	
30	Ⅲ	建设用地费用				5435.00	
31	Ⅳ	基本预备费 (5%)				623.56	
32	Ⅴ	工程总造价 (Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)				13094.66	

平阳县生态公园（三期）概算表

序号	项目编号	项目名称	技术经济指标(元/平方米)			造价 (万元)	备注
			单位	工程量	单位价值		
1	I	工程费用	M ²	146285.68	1192.63	17446.40	
3	一	市政景观	M ²	146285.68	972.92	14232.42	
4	1	景观铺装	M ²	31472.72	865.14	2722.82	
5	2	绿化工程	M ²	107812.96	477.12	5143.99	
6	3	附属设施	M ²	7000.00	4008.50	2805.95	
7	3.1	土建工程	M ²	7000.00	2936.07	2055.25	
8	3.2	安装工程	M ²	7000.00	1072.43	750.70	
9	4	配套设施	M ²	6959.08	3559.38	2477.00	
10	4.1	标识标牌	项	1.00	4000000.00	400.00	标识标牌及文化设施
11	4.2	足球场地（真草坪）	M ²	5260.77	665.30	350.00	
12	4.3	网球场	M ²	1458.88	356.44	52.00	
13	4.4	乒乓球场地	M ²	239.43	1044.15	25.00	
14	4.5	景墙	项	1.00	2200000.00	220.00	
15	4.6	休憩廊架	项	1.00	1750000.00	175.00	
16	4.7	景观雕塑	项	1.00	6000000.00	600.00	
17	4.8	健身设施	项	1.00	2050000.00	205.00	
18	4.9	儿童游乐设施	项	1.00	2000000.00	200.00	
19	4.10	户外坐凳	项	1.00	1500000.00	150.00	
20	4.11	环卫设施	项	1.00	1000000.00	100.00	
21	5	雨水管网	M ²	146285.68	49.00	716.87	
22	6	景观给水	M ²	31472.72	116.22	365.79	
23	二	景观亮化	M ²	31472.72	513.63	1616.52	
24	1	景观电气照明工程	M ²	146285.68	41.42	605.96	包建筑外立面亮化
25	2	特色景观灯	盏	275.00	36747.64	1010.56	
26	三	综合管网工程	M	3965.89	1285.97	510.00	
27	1	通信工程	M	3965.89	680.81	270.00	
28	2	给水工程	M	3965.89	302.58	120.00	

29	3	燃气工程	M	3965.89	302.58	120.00	
30	四	驳坎工程	M	2500.00	4349.84	1087.46	
32	II	工程建设其它费用				1531.79	
33	1	前期咨询费				0.00	
34	2	建设单位管理费	万元	17446.40		185.67	实行全过程 造价咨询 取 费系数 0.7
35	3	建设管理其他费	万元	17446.40		190.29	全过程造价 咨询
36	4	工程监理费	万元	17446.40		272.85	全过程造价 咨询 取费系 数 0.92
37	5	勘察设计费	万元	17446.40		485.92	
38	6	可行性研究费	万元			43.00	
39	7	环境影响评价费	万元			18.00	
40	8	场地准备及临时设施费	万元	17446.40	0.75%	130.85	取费
41	9	工程保险费	万元	17446.40	0.105%	18.32	取费
42	10	市政基础设施配套费	M ²	146285.68	0.00	0.00	减免
43	11	交通影响评估费	万元			2.00	取费
44	12	检验试验费	万元	17446.40	0.20%	34.89	
45	13	驳岸安全性检测及修复	项			150.00	
47	III	建设用地费用				11888	
49	IV	基本预备费 (5%)				1543	
51	V	工程总造价 (I + II + III + IV)	M ²	146285.68	2215.49	32409.50	