

编制说明

一、工程概况：

本工程为陈嵘森林生态文化旅游观光区二期项目（王家溪及专类园区建设工程），工程位于平阳县南雁镇，具体详见施工图纸。

二、编制依据：

1. 施工图纸；
2. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）
3. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、建设单位提供的施工图纸及其他相关造价文件；
4. 浙江省建建发[2012]93 号文件《关于贯彻实施【建设工程工程量清单计价规范】GB50500-2013 的通知》；
5. 省市现行相关文件及补充说明。
6. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》建建发[2019]92 号。
7. 工程相关信息价采用 2022 年 6 月份《平阳县建材价格信息》、《温州工程造价信息》；
8. 其他依据：国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件及设计回复等。

三、一般说明：

1. 本工程土方工程量为暂定量，结算按实调整。
2. 挖土方用于回填，按回填土计入

四、编制说明：

（1）景观配套：

- 1、陈嵘故居中石桌石凳、健身器材暂未计入本工程
- 2、陈嵘故居中卵石路修复工程量不明，结算按实调整
- 3、陈嵘纪念园油漆由于图纸做法不明，暂按刷聚脂清漆底漆两道，面漆一道计入，结算工程量按实调整
- 4、陈嵘纪念园原农田回填按塘渣回填计入，厚度暂按 1m 计入，结算按实调整
- 5、陈嵘纪念园停车场 60 厚稳定层水泥含量未明确，暂按 5%水泥碎石计入
- 6、王家溪提升新建步道抬高 50cm 按塘渣回填计入
- 7、乐境横溪回填按塘渣回填计入，厚度暂按 1m 计入，结算按实调整

（2）绿化：

1. 绿化养护按两年计入
2. 种植土回填工程量暂定，结算按实调整
3. 造型起坡图纸不明，暂不考虑
4. 绿化苗木按苗木表计入（陈嵘纪念园除外，按平面图计入）

（3）桃李园厕所：

土建通用

- 1、在墙面转角处设置构造柱；

- 2、砌体材质按照 A5 (B07) 蒸压加气砼砌块采用 Mb5.0 专用砂浆实砌计入;
- 3、屋面卷材按照 1.5mm 厚合成高分子防水卷材 (含上翻及附加层) 计入;

装饰通用

1. 参考图集 05YJ1 如下:

屋面 29 (平屋面): 柔性防水层

- 1、40 厚 C20 细石混凝土找平层, 内配 $\Phi 6@500 \times 600$ 钢筋网;
- 2、1.5mm 厚合成高分子防水卷材 (含上翻及附加层);
- 3、1: 3 水泥砂浆找平层, 砂浆中拌聚丙烯;
- 4、1:8 水泥膨胀珍珠岩找 2%坡。

屋面 29 (小青屋面): 木挂瓦条, 有柔性防水层

- 1、块瓦;
- 2、30×25 (宽×高) 挂瓦条, 中距按瓦材规格;
- 3、30×25 (宽×高) 顺水条, 中距 500;
- 4、40 厚 C20 细石混凝土找平层, 内配 $\Phi 6@500 \times 600$ 钢筋网;
- 5、1.5mm 厚合成高分子防水卷材 (含上翻及附加层);
- 6、1: 3 水泥砂浆找平层, 砂浆中拌聚丙烯。

内墙 4 (管理室): 混合砂浆墙面 (二)

- 1、15 厚 1: 1: 6 水泥石灰砂浆;
- 2、5 厚 1:0.5: 3 水泥石灰砂浆;
- 3、界面剂一道。

内墙 11 (卫生间): 面砖墙面 (二)

- 1、15 厚 1: 3 水泥砂浆;
- 2、刷素水泥浆一遍;
- 3、5 厚 1: 1 水泥砂浆加 20% 建筑胶镶贴;
- 4、10 厚面砖, 1: 1 水泥砂浆勾缝。

顶棚 2 (管理室): 粉刷石膏砂浆顶面

- 1、2 厚粉刷石膏浆;
- 2、10 厚 1:1 粉刷石膏砂浆;
- 3、钢筋混凝土板底面清理干净。

顶棚 4 (卫生间): 水泥砂浆顶面

- 1、5 厚 1: 2 水泥砂浆;
- 2、7 厚 1: 3 水泥砂浆;
- 3、钢筋混凝土板底面清理干净;

踢脚 21 (卫生间+管理室): 100mm 高面砖踢脚 (一)

- 1、10 厚面砖, 水泥浆擦缝;
- 2、4 厚 1: 1 水泥砂浆加 20% 建筑胶镶贴;
- 3、17 厚 1: 3 水泥砂浆。

地面 17 (卫生间): 陶瓷锦砖地面

- 1、5 厚陶瓷锦砖铺实抽毛, 素水泥浆擦缝;

- 2、20 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆;
- 3、素水泥浆结合层一遍;
- 4、60C15 混凝土;
- 5、素土夯实。

地面 18 (管理室): 陶瓷锦砖地面

- 1、5 厚陶瓷锦砖铺实抽毛, 素水泥浆擦缝;
- 2、20 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆;
- 3、素水泥浆结合层一遍;
- 4、80 厚 C15 混凝土;
- 5、素土夯实。

(4) 安装部分:

- 1、给水管道开挖深度按 0.7 米, 宽度按 0.3 米考虑。
- 2、潜水泵控制箱线缆随箱体配套供应。
- 3、王家溪太阳灯路灯基础大小为 30*30*50, C20 混凝土浇筑。
- 4、陈嵘纪念园厕所外水表井不计入。
- 5、陈嵘纪念园厕所配电箱引入电缆及配管不计入。
- 6、集水坑 (污水池) 深度为地表水源最低水位下 1.2 米, 现暂按 4 米考虑。
- 7、太阳能路灯功率按 120W 考虑。
- 8、陈嵘纪念园中压力给水系统 (包括集水坑、潜水泵、水管、阀门等) 计入本次工程。