

平阳县鳌江镇藕莲幼儿园新建工程预算编制说明

1. 工程概况:

1. 本工程位于平阳县鳌江镇。
2. 建设单位: 平阳县鳌江镇藕莲幼儿园。
3. 自然地坪标高见基坑围护图。

2. 招标范围:

1. 施工图范围内除特别说明外的建筑、安装、附属工程。

3. 控制价编制依据:

- 1、施工图由浙江方大建筑设计有限公司;
- 2、工程量清单按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、浙江省及温州市有关补充规定编制。
- 3、温住建发(2014)100号《关于建设工程部分施工费用费率调整的通知》。
- 4、温住建发(2016)58号《转发关于规范建设工程安全文明施工费计取的通知》。
- 5、建建发[2014]448号《关于贯彻《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)的通知》。
- 6、《浙江省建设工程2018版计价依据综合解释》。
- 7、浙建站定[2016]35号《关于调整浙江省建设工程造价税金费率的通知》。
- 8、浙建站信[2016]25号《关于营改增后浙江省建设工程材料价格信息发布工作调整的通知》。
- 9、浙建站定[2016]23号《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》。
- 10、建建发[2016]144号《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》。
- 11、浙建站定(2016)54号《关于水利建设基金暂停征收后调整浙江省建设工程造价税金费率的通知》。
- 12、温住建发(2018)91号《温州市住建委转发《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》》。

4. 有关问题的说明:

A. 土建说明:

1. 本工程的工程质量为合格;
2. 本工程钢筋预算连接方式: 钢筋直径小于等于18mm按绑扎; 柱纵筋、暗柱纵筋、墙的垂直筋大于18mm小于等于22mm的钢筋按电渣压力焊计入, 其余构件大于18mm小于等于22mm钢筋按气压焊计入; 所有构件大于等于25mm的均按套筒连接; (应避开梁端、柱端箍筋加密区, 如必须在此范围连接时, 应采用机械连接或焊接。钢筋连接要满足相关规范图集要求;)
3. 本工程模板工程量按混凝土与模板的实际接触面积计算;
4. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色的项目或材料, 其最终采用何种颜色由建设单位确定, 由此增加的费用投标人应在综合单价中考虑, 不予增加造价;
5. 除清单中注明用途外的预埋铁件, 未单列的均包含在其所依附的主要项目内, 合并在该项综合单价中报价;
6. 本清单内所涉及不锈钢材质均按304#考虑;

7. 工程量清单项目名称和项目特征中，未特别注明的单位均为 mm；
8. 结构混凝土采用泵送商品砼；随砌体施工构件（如垫层、翻口、构造柱、压顶、圈梁等）、楼地面及屋面细石砼采用非泵送砼；灌注桩桩身砼采用非泵送商品砼；
9. 本工程铝合金窗户壁厚按 1.4mm 计入；
10. 水泥套用散装水泥；
11. 建筑与结构不符处，除特别说明外均以结构为准；
12. 本工程泵送混凝土按汽车泵计入；
13. 本工程所有瓷砖所需异形切割、弧形切割、倒角、磨边、铣槽等工艺增加的费用施工由投标自行考虑，计入相应清单报价内，今后不予调整
14. 砌体拉结筋板带高度按 5cm 的 C25 混凝土浇筑，宽度同墙厚计入；
15. 装饰窗帘、遮光卷帘、装饰画、老师办公桌、会议桌椅等活动家具暂不入场；
16. 主体 1 至 3 层外墙做法按外墙一计入，三层以上外墙按外墙二计入；
17. 楼梯间墙面按无机涂料计入；
18. 隔离室、保健室、总务兼仓库墙面按无机涂料计入，踢脚线按塑胶 PVC 踢脚线计入；
19. 阳台墙面按外墙三做法计入；
20. 强弱电房墙面按无机涂料计入；
21. 铝合金百叶窗按 50 系列计入；
22. 塑胶踢脚线按 60mm 高计入；
23. 配电间、机房地面按防静电地板计入；厨房地面按防滑地砖计入；
24. 走廊柱子包边按木龙骨、细木工板基层、12 石膏板面层计入；
25. 室内台阶墙体并入内墙砌体计入；
26. 饰面 17、大厅 18 立面楼梯下方小房间为石膏板隔墙，装饰面层按无机涂料计入；
27. 地面水泥基自流平砂浆楼地面按 4mm 计入；
28. 门卫、配电房墙体材质按建筑说明做法计入；
29. 门卫外墙做法按外墙二计入，外挑混凝土结构按外墙三计入；
30. 餐厅食梯暂不计入；
31. 门牌墙面做法按①8 厚 1:2.5 水泥砂浆找平②基层墙体, 砼基层增设一道界面剂③弹性底涂、柔性耐水腻子④真石漆(颜色详立面)计入；

安装部分：

- 1、空气源热泵机组暂未计入、室内外空调机组未计入。
- 2、所有管道按出外墙皮 1.5 计入。
- 3、光伏发电不计入。
- 4、配电房内电缆暂按预留 20 米计入，具体按实际结算。
- 5、10KV 进线预留 2GG150/FC 暂按预留每条 20 米计入。
- 6、围墙灯暂按 LED 13W 计入。
- 8、暖通部分静压箱尺寸未在图纸中明确，暂按 1030*600*600 计入。
- 9、空调冷媒管规格暂按 $\Phi 20$ 计入。
- 10、雨水口未注明规格，暂按砖砌平算式雨水口 680*380 计入，详见图集 16S518。
- 11、智能化设备及线路暂不计入。
- 12、通风设备暂不计入。

C. **室外部分：**

1. 本工程土方工程量为暂定量，结算按实调整。
2. 挖土方用于回填，按回填土计入
- 3、塑胶面层 100 宽白色饰线与停车场划线按 100 宽热熔线计入；
- 4、绿化养护按一年计入；
- 5、种植土回填暂按 30cm 计入，结算按实调整；
- 6、绿化苗木按苗木表计入；
- 7、下沉式绿地中 Φ 50-300 溪流石工程量不明，暂按 20t 计入，结算按实调整。