

清单编制说明

工程名称：南雁镇卫生院迁扩建工程

一、工程概况：

南雁镇卫生院迁扩建工程位于平阳县南雁镇B18地块。该项目包括土建与水电安装、智能化（只有管道部分）、暖通、二次装修（含防辐射）、室外景观绿化及市政配套附属、设备购置及安装（电梯、充电桩、空气源热泵、污水处理设备、医用气体、厨房设备）等，具体以工程量清单和施工图纸为准。

二、工程范围：

1. 按施工图设计范围，设计图纸提供的红线范围内，详见图纸设计范围。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）。
2. 根据浙江同方建筑设计有限公司的南雁镇卫生院迁扩建工程施工设计图。
3. 国家标准图集、部省市有关造价现行政策文件、规范性文件等。

四、编制说明：

通用部分

1. 本说明不作为施工的最后依据，具体施工时，由建设单位、施工单位、设计单位、监理单位及有关主管单位经过会审后方可施工。
2. 清单中未列出的措施费项目，施工单位根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费综合考虑。
3. 本工程均采用商品混凝土，泵送方式由投标单位自行考虑。
4. 本工程主体结构按商品泵送混凝土予以考虑；二次构件的混凝土，如构造柱、压顶、砼垫层等采用非泵送商品混凝土，具体详见清单，泵送方式及费用综合考虑在主材单价中；砂浆均采用现拌砂浆。
5. 钢筋 $\Phi 6$ 理论重量按 $\Phi 6.5$ 计。
6. 抹灰、外墙涂料、块料中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，报价时应综合考虑在相应的造价中。
7. 本清单所有涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用考虑在各项目的报价中综合。

8. 自然地坪按-0.6米计入。
9. 脚手架及模板考虑盘扣费用，报价含在相应清单项目里。
10. 标识标牌工程暂不计入。
11. 钢筋连接：钢筋直径 ≥ 20 垂直按电渣焊、水平按直螺纹，其余均按绑扎计入
12. 施工总承包服务:招标人在本次发包范围以外的专业分包工程均纳入总承包管理范围，请投标人在报价时充分考虑此因素。以下为主要专业分包工程:智能化工程设备 采购（暂估 100万元）、标识标牌工程（暂估 20万元），此部分的总承包服务费(包含施工配合费)须计入本次总报价中。投标人据此填报的总承包服务费金额，计入投标总价。总承包服务费由投标人自行竞争报价，该笔费用一次性包干，今后不再调整。

建筑

1. 与筏板相连的基础按砖胎膜考虑，其余均按木模计入。
2. 本工程均按袋装水泥计入。
3. 楼梯间及人流通道填充墙，按满铺钢丝网计入。
4. 电梯井、风井等无法二次抹面的砖墙面按20厚1:3水泥砂浆随砌随抹。
5. 楼面装饰按装修做法表计入在装修工程中（水泵房、一层垫层等已计入建筑中）。
6. 厨房排水沟盖板按不锈钢计入。
7. 建筑的乳胶漆和腻子暂不计入，均按装修做法表计入。
8. 部分窗户上铝合金竖向格栅按40*40*1.5计入。
9. 基础垫层按100厚C20混凝土垫层+150厚片石灌砂垫层计入。
10. 墙2（内保温墙面）与外墙2中内保温做法冲突，按墙2（内保温墙面）计入。
11. 踢脚线1灰色涂料暂不计入。
12. 卫生间等防水已计入在建筑工程中，装修工程中卫生间等防水暂不计入。
13. 本工程暂不考虑基坑支护。
14. 深灰色外墙涂料按外墙弹性涂料计入。
15. DR室手动门和电动门按专项设计高度计入。

装饰

1. 本工程内墙腻子及乳胶漆有吊顶处计算至吊顶上100mm，墙面有墙裙时，墙裙位置乳胶漆不计入。

2. 楼梯间底面按乳胶漆计入。
3. 女更柜子按更衣室、一脱节点图纸计入
4. 室内独立柱均按无机涂料计入（室外柱已经按外墙涂料计入）。
5. 地面布置图和装修做法表做不一致的地方按地面布置图计入。
6. 吊顶布置图和装修做法表做不一致的地方按吊顶布置图计入。
7. 一层无菌室里的分割门及墙的做法按采用医用50mm岩棉净化板隔墙，门采用定制成品净化安全门（有观察窗）计入。
8. 矿棉板按600*600*14计入。
9. 有吊顶处墙面涂料、块料算至顶棚界线上100mm。
10. 应设计要求石膏板龙骨按单层计入。
11. 病房内无障碍厕所抓杆已计入。

安装

1. 配电干线电缆均已计入室内安装部分。
2. 配电箱成套考虑含箱内所有元器件。
3. 室内安装给排水管道工程量计算至外墙1.5m处，消防管道均按图计入。
4. 卫生间内热水管道按PPR热水管计入。
5. 洗衣机未计入本次预算。
6. DR室内设备不计入。
7. 智能化设备未计入，仅计算预埋管道和桥架。
8. PF-01-05管式风机排风口处百叶按铝合金防雨百叶风口内衬60目防虫网630*320计入。
9. 厨房内未标注风口按双层铝合金百叶风口500*500。
10. 与空调室内机连接冷媒管、冷凝水管径均按变冷媒空调室内机性能参数表所示规格计入。
11. 稳压泵液位控制器电缆随设备带来于设备内综合考虑，不再单独列项。
12. 智能化室外管道仅过路处排管进行管道砼包封处理。
13. 机房气体灭火装置暂按90L考虑计入。
14. 景观照明配电箱ALjg1引入电缆及配管YJV-5*6-SC40工程量暂按10m计入。
15. 室外充电桩配电总箱APcd1引入电缆及配管NH-YJV-4*50+1*25-SC100工程暂按8m计入。
16. 室外充电桩配电总箱APcd1用电分项计量系统通过电信网络上传到上级能耗监控中心线路

RVVP-2*1.0-SC20工程量暂按150m计入。

17. 室外灯具灯杆内部接线于灯具内综合考虑，不再单独列项。
18. 室外给水管道基础仅计算100厚中粗砂垫层。
19. 室内消火栓循环管网按热浸镀锌钢管计入。
20. 室外消防干线手孔井J1做法暂参考配电手孔井J1计入。
21. 水表井及井内水表含前后配套阀门未计入。

给排水

1. 污水处理设备基础暂按150mmC30/P6混凝土基础、100厚C20素混凝土及150厚片石灌砂垫层计入。
2. 隔油池基础做法参照玻璃钢化粪池做法计入。
3. 下沉式绿地50mm覆盖物暂按50mm彩色木屑覆盖物考虑。
4. 方形溢流雨水口尺寸暂按680*380计入，方形铸铁溢流雨水口井盖暂按750*450*100计入。
5. 经设计回复，下沉式绿地处雨水口暂按方形溢流雨水井计入。
6. 检查井井盖暂按D400钢纤维井盖考虑。
7. 海绵城市下沉式绿地工程量暂定。
8. 雨水检查井隔一座做落底，暂按第一座井落底考虑。
9. 1#隔油池暂按LKGYC-Y-2计入。

景观及绿化

1. 苗木工程量暂按苗木表计入，养护期暂按两年考虑。
2. 乔木支撑暂按树棍支撑四脚桩考虑。
3. 种植土仅按黄泥考虑，其余土壤改良、基肥、营养土等均不计入。
4. 花叶络石的种植密度暂按36株/m²计入。
5. 经设计回复，硬质和绿化分别采用矿渣回填和素土回填，工程量暂定。
6. 经设计回复，铁艺大门取消，暂按铝合金电动伸缩门计入。
7. 经设计回复，无障碍坡道的面层600X300X40厚荔枝面黄金麻作出60宽8深锯齿形姜磋,压边300X300X40厚芝麻灰计入。
8. 围墙混凝土垫层暂按C25混凝土垫层考虑。

9. 无障碍车位做法暂按透水砖做法计入。
10. 无障碍坡道的面层做法暂按600X300X40厚荔枝面黄金麻作出60宽8深锯齿形姜磋, 压边300X300X40厚芝麻灰计入。
11. 成品减速带暂按橡胶减速带, 0.3X8米 2条, 0.3X6米一条考虑。
12. 电动伸缩门暂按铝合金伸缩门, 1.2米X6-10米考虑。

主要材料品牌推荐表

序号	材料名称	推荐品牌
1	断热铝合金门窗	凤铝、伟业、闽铝、银一百或相当于、优于
2	玻璃(中空玻璃、夹胶玻璃等)	南玻、苏州台玻、金晶玻璃或相当于、优于
3	外墙真石漆、外墙涂料	立邦、三棵树、华润、多乐士或相当于、优于
4	防水卷材	浙江宏成、广东科顺、东方雨虹或相当于、优于
5	耐根穿刺防水卷材	浙江宏成、广东科顺、东方雨虹或相当于、优于
6	防水涂料	浙江宏成、广东科顺、东方雨虹或相当于、优于
7	乳胶漆	立邦、三棵树、华润、多乐士或相当于、优于
8	无机涂料	立邦、三棵树、华润、多乐士或相当于、优于
9	木质防火门	温州银盾、温州蓝盾、永康索福、珑璟或相当于、优于
10	成品木质门	金凯德、万华、富新、时尚福人、润成创展、珑璟或相当于、优于
11	挤塑泡沫保温板	乐佳、大森、州安地或相当于、优于

12	2.0mm 同质透心卷材（弹性塑胶地板）	美国丽杰（Rikett）丽格系列、法国得嘉（Somplan）桑柏那 650 系列、法国洁福（Gerflor）野心系列、北新地材（宋韵）或相当于、优于
13	墙面砖、地面砖、防滑地砖、抛光砖	东鹏（优等）、诺贝尔（优等）、亚细亚（优等）或相当于、优于
14	铝扣板	德雷斯顿、正展、欧斯宝或相当于、优于
15	铝合金条板	德雷斯顿、正展、欧斯宝或相当于、优于
16	轻钢龙骨	龙牌、泰山、博罗或相当于、优于
17	12mm 防火纸面石膏板	龙牌、泰山、博罗或相当于、优于
18	外墙氟碳漆铝单板 2.5mm	德雷斯顿、山东中普、上海原宏或相当于、优于
19	硅酸钙板	天正、明源、三艺或相当于、优于
20	医疗专用抗菌板	德耐姆、浙江森旺、天润或相当于、优于
21	成品台盆柜	金牌、惠达、箭牌、四维或相当于、优于
22	抗倍特板隔断	天润、博高、美思乐或相当于、优于
23	气密性医用自动门	瑞可达、川岛、纳博克或相当于、优于
24	气密性医用手动平开门	广州铭铉、广州中冠、南京格满林、宁波欧尼克或相当于、优于
25	铅玻璃	宏健、神网、东陈或相当于、优于
26	硫酸钡砂浆	宜兴鑫日、江苏巨昌、江苏宝山或相当于、优于
27	电线	威尔鹰、中策、远东或相当于、优于
28	开关插座	正泰、德力西、鸿雁或相当于、优于
29	电缆	威尔鹰、中策、远东或相当于、优于
30	矿物电缆	威尔鹰、上海南天、上海浦东或相当于、优于
31	JDG 电线管	鹏创、盛宝、正通或相当于、优于

32	一般灯具	欧普、飞利浦、雷士照明或相当于、优于
33	集中电源应急照明灯具	奇辉、台谊、中川或相当于、优于
34	筒灯	欧普（皓易系列）、飞利浦（闪烁二代系列）、雷士照明（NLED 系列）或相当于、优于
35	桥架、母线	浙江桥母、浙江屹峰、世发长胜或相当于、优于
36	电气元件（配电箱、柜为成套原装产品）	正泰、德力西、人民电器或相当于、优于
37	夜景灯具	舒能，深圳爱克莱特，欧锐杰或相当于、优于
38	消电设备（探测器、声光报警器、按钮、模块、设备等）	北大青鸟、上海松江、安徽依爱或相当于、优于
39	消火栓、灭火器箱	信达、百安、元安或相当于、优于
40	自喷系统喷头、水流指示器、水泵接合器、湿式报警阀等	信达、百安、元安或相当于、优于
41	气体灭火系统	世纪凯旋、上海金盾、杭州新纪元、北京正天齐或相当于、优于
42	卫生器具(洗脸盆、蹲便器、座便器、小便器、拖把池、洗涤盆、洗手盆等)	九牧（OEM 系列）、东鹏（宝爵系列）、恒洁（HC 系列）或相当于、优于
43	洁具五金配件（水龙头、地漏、冷热龙头、感应龙头、花洒等）	九牧、东鹏、恒洁（与洁具配套）或相当于、优于
44	不锈钢管	上海三庆、浙江天力、浙江正康或相当于、优于
45	空气源热泵	美的、海尔、生能或相当于、优于
46	阀门	春江、上海龙珠、埃美柯或相当于、优于
47	钢管/镀锌钢管/钢塑给水管/无缝钢管	银河、金洲、增洲或相当于、优于
48	UPVC 管/PVC 电线管/PPR 管	顾地、德首、中财、公元或相当于、优于
49	水泵\变频加压设备\稳压设备\污水提升装置	格兰富、青岛三利、熊猫、凯泉或相当于、优于
50	抗震支架	浙江亿火、慧鱼科技、浙江屹峰或相当于、优于

51	通风风机/通风部件	欧盾、大丰、易普或相当于、优于
52	空调末端设备、风冷热泵机组、新风机组、全热交换机等	约克、开利、麦克维尔或相当于、优于
53	全变频多联式空调、预留空调	海尔、美的、格力或相当于、优于
54	空调水泵	上海凯泉、上海连成、上海太平洋或相当于、优于
55	铜管	上海飞轮、浙江海亮、青岛宏泰或相当于、优于
56	空调水系统阀门	宁波埃美柯、宁波杰克龙、上海龙珠或相当于、优于
57	电动阀门	上海明宇、上海龙珠、浙江泉泰或相当于、优于
58	医梯	上海三菱、日立、通力或相当于、优于
59	空气处理机组	爱科、雅士、罗伯特或相当于、优于
60	液晶温控面板	江森、西门子、霍尼韦尔或相当于、优于
61	排风机	松下、Ostberg、洛森或相当于、优于
62	自动控制系统(含电动调节阀、控制面板等)	西门子、霍尼韦尔、江森或相当于、优于
63	球墨铸铁管给水管	新兴、泫氏、台明或相当于、优于
64	液晶温控面板	江森、西门子、霍尼韦尔或相当于、优于
65	双极离子净化装置	Bipolar(百泼罗)、STARLAB(斯达拉)、MASTECK(梅思泰克)或相当于、优于
66	排风机	松下、Ostberg、洛森或相当于、优于
67	变频器	ABB、西门子、丹弗斯或相当于、优于
68	自动控制系统(含电动调节阀、控制面板等)	西门子、霍尼韦尔、江森或相当于、优于
69	高效过滤器	Camfil、AAF、剑桥或相当于、优于
70	洁净镀锌风管	鞍钢、武钢、宝钢或相当于、优于
71	HDPE 缠绕结构壁增强管(B 型) (SN 8KN/m2)	浙江伟星、浙江/中财、公元或相当于、优于